

Județul Satu Mare	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Satu Mare	Nr. 9 din 22.02.2021

**Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, stabilită conform prevederilor Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 9/22.02.2021 depusă de domnul Ardelean Vasile și doamna Ardelean Rodica în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**4. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Ciocan Adi SRL	Certeze str. Pricipală nr. 520

#### **4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

PRIMAR  
KERESKÉNYI GÁBOR



SECRETAR GENERAL  
RACOLȚA MIHAELA MARIA

Red. BM 3ex.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), Ardelean Vasile, CNP [REDACTED] și Ardelean Rodica, CNP [REDACTED], ambii având adresa de comunicare în: localitatea Satu Mare, str. Ioan Slavici, nr. 69, bl....., sc. ...., et. ...., ap. 3, județul Satu Mare, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0746233775, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 (ha), la prețul de (\*) 303.362,92 lei (treisutetreimiitreisutesasezecisidoileinouazecisidoibani)

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului situat în municipiul Satu Mare			Categoria de folosință(**)	Obs.
	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător	0,40	170128	170128	arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup> )					

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ardelean Vasile  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Vânzător/Împuternicit

Ardelean Rodica  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

22.02.2021

NOTE:-Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.-Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.2) Se va completa în cifre și litere.3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.