



4205915

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Bertici Ș.T. Ștefan, având funcția de Consilier local la Municipiul Satu Mare, CNP

[REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2003	144 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Madaras - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2005	65749 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2008	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2009	690 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Chisau - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2010	4000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2014	223 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Senetea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	3100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Senetea - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	2100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Senetea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	19512 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare	Intravilan	2013	191 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	150 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: UNGARIA Judet: - Localitate: - JANKMAJTIS Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	3286 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Doba - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	1500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Senetea - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	5600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	85 m2	1/1	Moștenire	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	682 m2	1/1	Moștenire	BERTICI ȘTEFAN

<p>██████████ ██████████</p>						
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2021	6870 m2	1/1	Moștenire	BERTICI ȘTEFAN
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2017	8200 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2012	14400 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2012	28746 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2012	6000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████████</p>	Agricol	2012	1830 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
<p>Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin -</p>	Agricol	2012	9000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

Adresa: ██████						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████	Agricol	2012	8600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████	Agricol	2012	10000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████	Agricol	2014	7600 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████	Agricol	2016	11000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Hrip - Adresa: ██████	Agricol	2014	29700 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Petin - Adresa: ██████	Agricol	2013	4100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ambud - Adresa:	Intravilan	2023	5500 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2012	390 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2021	85 m2	1/1	Moștenire	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	15 m2	1/6	Moștenire	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Doba - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2019	108 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: UNGARIA Judet: -	Casă de locuit	2018	98 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

Localitate: - JANKMAJTIS Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2018	70 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2015	100 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Senetea - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2015	120 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2014	116 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Chisau - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2010	70 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2003	43 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	170 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	32 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Ambud - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2023	89 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2023	20 m2	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	BERTICI ȘTEFAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	MERCEDES BENZ	1	1985	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	FIELD TRAC VST	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

Autoturism	HYUNDAI I 10	1	2011	Moștenire
Autoturism	FIAT DUCATO	1	2009	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	16.05.2023	ȚINEGHE GHEORGHE	CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE	28000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	21000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SPRINTEAN MARIUS	Împrumuturi acordate în nume personal	1	20000 EUR
SZILAGYI BARNA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	1300 EUR
VAGRIN VASILE	Împrumuturi acordate în nume personal	1	18000 RON
LELE GAVRIL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	120000 RON
GRAHAM RENT SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	1	130000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			

-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BERTICI ȘTEFAN	BETA SECURITY SRL, SATU MARE	ADMINISTRATOR	35160 RON
BERTICI ȘTEFAN	AVP HUNTER, SATU MARE	DIRECTOR	23319 RON
BERTICI LOREDANA PETRONELA	BETA SECURITY SRL, SATU MARE	DIRECTOR ECONOMIC	23319 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
BERTICI ȘTEFAN	SATU MARE	ARENDA	15000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
BERTICI ȘTEFAN	CONSILIUL LOCAL SATU MARE	CONSILIER LOCAL	13600 RON
BERTICI ȘTEFAN	CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	MEMBRU ATOP	19704 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
12-06-2024	