



4510220

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Iancu N. Vasile-Sorin, având funcția de Consilier local la Alte institutii, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	548 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	11300 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Vasile Sorin Iancu Rares Matuz Roxana
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2012	575 m2	1/2	Altele	Iancu Rares Iancu Vasile Sorin

Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2012	103 m2	1/2	Altele	Iancu Rares Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	487 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Rares Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	1656 m2	1/2	Altele	Viorica Varodi Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Negresti-Oas - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2005	611 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Rares Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Viile Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	4690 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Viile Satu Mare - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2021	4021 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Vasile Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Mures	Agricol	2011	15865 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Rares Iancu Vasile Sorin

Localitate: Tarnaveni - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Tarnaveni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	370 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Vasile Sorin Iancu Rares
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Vetis - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2012	916 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Iancu Vasile Sorin Iancu Rares

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2019	423 m2	1/2	Altele	Iancu Vasile Sorin Varodi Viorica
Tara: ROMANIA Judet: Satu Mare Localitate: Satu Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2014	314 m2	1/2	Construcție	Iancu Vasile Sorin Iancu Rares

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Toyota	1	2002	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
Arma vanatoare Blaser F3	2015 - 2015	6000 EUR
Arma de vanatoare Blaser R8 308 WIN cu luneta Zeiss	2016 - 2016	7000 EUR
Arma de vanatoare Blaser R8 Ultimate cal. 300 WIN mag. cu luneta Swarovski	2021 - 2021	8000 EUR
Arma vanatoare Beretta ultra light cu tevi lisa	2010 - 2010	1000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	15.11.2024	IMOVEST IMOBILIARE SRL	Contract de Vanzare-Cumparare	35340 RON
Teren Intravilan	15.11.2024	IMOVEST IMOBILIARE-DAVANDI	Contract de vanzare-cumparare	195520 RON
Spații comerciale/producție	15.11.2024	IMOVEST IMOBILIARE-DAVANDI	Contract de vanzare-cumparare	53010 RON
Spații comerciale/producție	15.11.2024	IMOVEST IMOBILIARE	Contract de vanzare-cumparare	293280 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	3799
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	30867.66
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	130870.83
Konto-cryptomoned, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	2463.79
Binance-cryptomoned, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2023	5180.34
Revolut-cryptomoned, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	12326

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
Revolut plasamente in actiuni la diverse societati	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	4	34937 RON
Postas Mircea	Împrumuturi acordate în nume personal	1	17000 EUR
Activ Expert SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	18	180 RON
Iancu Nicolae	Împrumuturi acordate în	1	46000 EUR

	nume personal		
Iancu Rares	Împrumuturi acordate în nume personal	1	320200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raiffeisen Bank	2018	2034	534982 RON
Raiffeisen Bank Card de Credit limita utilizata	2018	2024	35322.34 RON
BRD Satu Mare Card de credit limita utilizata	2013	2024	81200.89 RON
Garanti BBVA Satu Mare	2020	2025	199950 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Iancu Vasile Sorin	Activ Expert SRL, Satu Mare	Contract de Munca	23361 RON
Iancu Vasile Sorin	UNPIR, UNPIR filiala Satu Mare	Presedinte Filiala	6000 RON
Iancu Vasile Sorin	CCIR, Bucuresti	Cenzor	36000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Iancu Vasile Sorin	EuroInsolv SPRL Satu Mare	Practician in Insolventa	326166 RON
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Iancu Vasile Sorin	████████████████████ ████	Chirie Hala	24000 RON
Iancu Vasile Sorin	████████████████████ ████	Arenda	209 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
21-11-2024	