

Activitatea Comisiei de Urbanism

Activitatea Comisiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, protecția mediului și turism, în cadrul Consiliului Local Satu Mare, pe perioada: ianuarie-decembrie 2007

În conformitate cu prevederile art. 50 al.3 din Legea nr. 393/2004 comisia înaintează secretarului municipiului următorul raport:

La ședința de constituire a consiliului local s-a hotărât înființarea a 5 comisii de specialitate între care se află și comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism. Comisia are 5 membri și are următoarea componență:

Nits János (UDMR) – președinte
Curpaș Teodor (PSD) – secretar
Bör Darius (PNL) – membru
Harkácsi László (UDMR) – membru
Zaha Cristian – (PNL) membru

În perioada ianuarie-decembrie 2007 comisia a ținut 42 ședințe, a studiat 283 proiecte de hotărâri, din care au fost promovate în cele 17 de ședințe ordinare și extraordinare ale consiliului local 260 de hotărâri. A întocmit 133 de avize pentru proiectele de hotărâri înaintate spre analiză. După conținut, aceste avize se impart:

- PUD -	25 buc
- PUZ -	58 buc
- Indicatori T.Ec. –	33 buc
- Concesionare -	5 buc
- Trafic-circulație –	1 buc
- Schimb teren -	2 buc
- Regulament -	2 buc
- Mansardare	1 buc
- Contract comodat-	1 buc
- Drept de administr.	4 buc
- Caiet de sarcini -	1 buc
TOTAL	133 buc.

Din cele prezentate mai sus, se poate concluziona, că majoritatea proiectelor de hotărâri, s-au referit la planuri urbanistice (zonale sau detaliu) în număr de 83 respectiv la aprobarea studiilor de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la investiții concrete. Numărul mare al proiectelor urbanistice arată tendința majoră de dezvoltarea urbanistică al municipiului. Aceste investiții preconizate prin planurile urbanistice se datorează atât investitorilor locali cât și celor străini.

Dintre cele 133 de avize, 120 au fost favorabile, iar 13 au fost de respingere sau de retrimiteri inițiatorului proiectului, spre completare. Conform legii privind statutul aleșilor locali și conform regulamentului în vigoare comisia a formulat 92 propuneri de modificări sau condiții la proiectele înaintate spre avizare.

Datorită presiunii tot mai mari în dezvoltarea urbană a municipiului, iar prevederile regulamentului local de urbanism al PUG-ului aprobat în anul 2000 a devenit tot mai necorespunzător cerințelor actuale, comisia de urbanism a inițiat „Completarea RLU din PUG Satu Mare. După aproape 6 luni de discuții și dezbateri publice, Consiliul Local a aprobat cu HCL nr. 242/2007, aceasta completare, care a introdus printre altele reglementări mult mai severe în ceea ce privesc locurile de parcare necesare, zone verzi și spații de joacă, respectiv restricții la înălțimea

clădirilor, mai ales în zone cu grădini mari.

În timpul anului 2007, au fost adresate Comisiei de Urbanism din Consiliul Local 3 cereri la care s-a răspuns în timpul prevăzut de legislația.

Consiliul local a acceptat și a votat în marea majoritate a cazurilor propunerile comisiei. Acest lucru se datorează faptului că la formularea acestora - când natura problemei a necesitat consultări, s-au contactat și alte comisii de specialitate, în special cea juridică și comisia de buget. În același timp comisia a încercat o colaborare cât mai strânsă cu serviciile de specialitate a primăriei, mai ales cu Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritorială și cu Serviciul Investiții, Patrimoniu, Achiziții.

Președintele comisiei a participat în mod frecvent la ședințele de avizare a Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în calitate de invitat. Se menționează că de repetate ori pentru documentare și clarificări s-a solicitat colaborarea și sprijinul secretarului primăriei și al reprezentanților unităților economice subordonate primăriei. De fiecare dată s-a răspuns pozitiv la solicitare, cei invitați fiind prezenți la discuții, ajutând munca comisiei.

Hotărârile comisiei în marea majoritate a cazurilor s-a luat pe bază de consens, ținând cont întodeauna de interesele comunității, opțiunile politice nefiind până în momentul de față în contradicție cu acest țel.

Membrii comisiei consideră că în privința întocmirii și difuzării materialelor pregătite pentru ședințe, situația s-a îmbunătățit, dar în viitor executivul va trebui să respecte și mai mult și mai consecvent respectare legislației în privința primirii de către consilieri a materialelor pentru ședințe în timp util (prescris de lege) .

În numele membrilor comisiei semnează,

Nits János

Președintele comisiei.

Satu Mare la,

15.01.2008