

**Activitatea Comisiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, protecția mediului și turism, în cadrul Consiliului Local Satu Mare, pe perioada: ianuarie-decembrie 2008**

În conformitate cu prevederile art. 50 al.3 din Legea nr. 393/2004 comisia înaintea secretarului municipiului următorul raport:

Activitatea Comisie de Urbanism ... în cadrul Consiliului Local Satu Mare, are două perioade distincte:

- perioada 01.01.2008 – 20.06.2008 din mandatul: 2004 – 2008 și
- perioada 21.06.2008 – 31.12.2008 din mandatul: 2008 – 2012.

**1. Perioada 01.01.2008 – 20.06.2008**

În aceasta perioadă Comisia de Urbanism al Consiliului Local a funcționat, ca de altfel în aceasta legislație, cu 5 membri și avea următoarea componență:

Nits János (UDMR) – președinte  
Curpaș Teodor (PSD) – secretar  
Bör Darius (PNL) – membru  
Harkácsi László (UDMR) – membru  
Zaha Cristian – (PNL) membru

În aceasta prima perioadă din anul 2008, comisia a ținut 10 ședințe deschise, cu posibilitate de participare a celor interesați. A studiat 199 de proiecte de hotărâri, din care au fost promovate în cele 5 ședințe ordinare și 3 ședințe extraordinare ale consiliului local 166 de hotărâri. Comisia a discutat 96 de proiecte de hotărâri repartizate pentru analiză, din care a propus spre aprobare 92 proiecte, 4 proiecte a propus spre retrimiteră și reanaliză. În cadrul celor 92 propuneri spre aprobare, a propus 32 completări cu articole noi și 56 de modificări în textul articolelor.

După conținut, aceste avize se impart:

- PUD -	4 buc
- PUZ -	58 buc
- Indicatori T.Ec. –	19 buc
- Concesionare -	4 buc
- Numire in comisie –	1 buc
- Concurs soluție -	1 buc
- Regulament -	1 buc
- Studii fundamentare	3 buc
- Contract asociere	1 buc
- Studiu de amplasare	2 buc
- Caiet de sarcini -	2 buc
TOTAL	96 buc.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 2**

Lista completă a rapoartelor comisiei se găsește atașată în Anexa nr.1.

În acesată perioadă, au fost adresate Comisiei de Urbanism din Consiliul Local 2 cereri la care s-a răspus în timpul prevăzut de legislația.

Din numărul mare al PUZ-lor (Planuri Urbanistice Zonale) pe primele 5 luni ale anului (58 buc) se poate trage concluzia:

- numărul investițiilor (implicit al investitorilor) a continuat să crească;
- cererile de modificări importante față de PUG-ul aprobat (care se rezolvă conform legii numai prin elaborarea unori PUZ-uri) s-a majorat simțitor, odată cu scăderea PUD-lor (care necesită reglementări mai detaliate, dar majoritatea indicatorilor urbanistici sunt respectați din PUG)
- din cele de mai sus a rezultat implicit, necesitatea începerea procedurii de lansare al reactualizării PUG-lui, de altfel recomandat aceasta de legislația existentă, după fiecare 8-10 ani.

Cu ședința din 29.05.2008, Comisa de Urbanism a încetat activitatea.

**2. Perioada 21.06.2008 – 31.12.2008**

În cadrul ședinței din 21.06.2008 s-a constituit noul Consiliu Local, iar în ședința din data 26.06.2008 s-au constituit comisiile de specialitate. Odată cu aceasta s-a modificat și denumirea comisiei, devenind: **Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură.** Începând de la data constituirii, conform HCL nr.6/26.06.2008, comisia se compune din 7 consilieri în următoarea componență:

Nits János (UDMR)	– președinte
Coica Dorel (PSD)	– secretar
Boldor Călin Răzvan (PNL)	– membru
Masculic Csaba (UDMR)	– membru
Godâncă Dumitru (PDL)	– membru
Leș Gabriel (PSD)	– membru
Szöcs Péter (UDMR)	– membru

În aceasta a doua perioadă din anul 2008, comisia a ținut 14 ședințe deschise, cu posibilitate de participare a celor interesați. A studiat 172 de proiecte de hotărâri, din care au fost promovate în cele 7 ședințe ordinare și 3 ședințe extraordinare ale consiliului local 152 de hotărâri, 7 fiind scoase de pe ordinea de zi și 13 proiecte au fost amânate sau respinse. Comisia a discutat 79 de proiecte de hotărâri repartizate pentru analiză, din care a propus spre aprobare 70 proiecte, 7 proiecte a propus spre retrimiteră și reanalizare, respectiv 2 proiecte a propus spre respingere. În cadrul celor 70 propuneri spre aprobare, a propus 28 completări cu articole noi și 22 de modificări în textul articolelor.

După conținut, aceste avize se impart:

- PUD -	18 buc
- PUZ -	23 buc
- Indicatori T.Ec. –	12 buc

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 3**

- APOP -	11 buc
- Numire in comisie –	1 buc
- Dare in folos. Grat.	2 buc
- Regulament -	2 buc
- Studii fundamentare	1 buc
- Trecere dom. Pub-dom.pr.	1 buc
- Aprobare preț	2 buc
- Caiet de sarcini -	1 buc
- Normative -	4 buc
- Zonre verzi -	1 buc
TOTAL	79 buc.

Odată cu modificarea Legii 350/2001 cu OG nr. 27 din 29.08.2009, a apărut tipul de proiect de hotărâre APOP – Aviz Prealabil de Oportunitate pentru stabilirea necesității de elaborare a unui PUZ.

Lista completă a rapoartelor comisiei se găsește atașată în Anexa nr.1.

În aceasă perioadă, au fost adresate Comisiei de Urbanism din Consiliul Local 3 cereri la care s-a răspus în timpul prevăzut de legislația.

Din numărul mai redus al PUZ-lor (Planuri Urbanistice Zonale) pe ultimile 7 luni ale anului (23 buc) și mărirea numărului PUD-lor (Planuri Urbanistice de Detaliu) se poate trage concluzia:

- numărul investițiilor (implicit al investitorilor) a început să scadă, pe de o parte datorită apariției crizei economice, pe de altă parte apariției noilor reglementări mai severe în domeniul de urbanism, totodată apariția noțiunii de „Aviz Prealabil de Oportunitate” (APOP) care trebuie aprobat printr-o hotărâre al Consiliului Local;
- începând cu aceasta legislatură, proiectele urbanistice au fost supuse pe lângă obligația informării populației conform prevederilor legii, s-a trecut la dezbaterea publică a tuturor proiectelor urbanistice și de amenajare a teritoriului.

S-a licitat și a început elaborarea PUG-lui reactualizat Etapa I.

Problemele care îngreunează munca comisiei:

- primirea documentațiilor cu întârziere, rareori este posibil discutarea și emiterea „Raportului” comisiei înainte de apariției Ordinei de Zi a ședinței
- cu mărirea comisiei de la 5 la 7 membrii, având în vedere participarea mai multor membri ai comisiei în două comisii, este mai greu de a strânge quorumul necesr pentru ședința de comisie.

Satu Mare la,  
27.01.2009.

Nits János  
Președintele comisiei.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 4**

**ANEXA NR.1.**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
1	30.01.2008	ITE	Amplasarea unei statii de pompare pe terenul situat în zona putului cu nr.36, teren concesionat catre SC APASERV SATU MARE SA	
2	30.01.2008	ITE	Reabilitarea cladirii Gradinitei nr. 15 din municipiul Satu Mare	
3	30.01.2008	ITE	Reabilitare si extindere Scoala Satmarel	
4	30.01.2008	ITE	Modernizare b-dul Closca partial si Drum Satmarel – retele de apa si canalizare	
5	30.01.2008	ITE	Modernizare b-dul Closca partial si Drum Satmarel – constructie drum	
6	30.01.2008	...	Numirea unei comisii energetice	
7	30.01.2008	PUZ	Extindere hala de productie si depozitare tâmplarie de aluminiu” in Satu Mare, str.Lucian Blaga nr.250	
8	30.01.2008	PUZ	Bloc de locuinte P+2+M cu 9 apartamente si birouri la prter” în municipiul Satu Mare, str. Luko Bela nr.15	
9	30.01.2008	PUZ	Lotizari-Zona str.Lunca Sighet în municipiul Satu Mare	
10	30.01.2008	PUZ	Lotizari-Zona strazilor Dara-Diana în municipiul Satu Mare	
11	30.01.2008	PUZ	Bloc de locuinte S+P+3E+1/2(NIVEL 4 RETRAS)” în municipiul Satu Mare, str.Miron Costin 20-22	
12	30.01.2008	PUZ	Complex rezidential Greenfield Park” în municipiul Satu Mare, str.Dorobantilor	
13	30.01.2008	PUZ	Sediu pentru Centrul Local de Control A.N.R.C.T.I. în municipiul Satu Mare str. Al. Odobescu fara numar	
14	30.01.2008	PUZ	Lotizari în zona strazii Caprioarei în municipiul Satu Mare	
15	30.01.2008	PUZ	Imobil de locuit D+P+2+M cu 4 apartamente si garaje la demisol” in Satu Mare, str.Dorobantilor 2A	
16	30.01.2008	...	Concurs de solutie POD nr. 3.	
16	27.02.2008	ITE	Extindere cladire la Scoala „Lucian Blaga	
17	27.02.2008	...	Amplasare bust Taras Sevchenko	
18	27.02.2008	PUZ	Casa de locuit P+2E-cu 6 apartamente în municipiul Satu Mare str.Dreptatii nr.8	
19	27.02.2008	PUZ	Blocuri de locuinte P+3E-trei corpuri cu 38 apartamente si spatii comerciale la parter” în municipiul Satu Mare, str.Aurel Vlaicu nr.11	<b>Retrim</b>
20	27.02.2008	PUZ	Casa de locuit S+P+M în municipiul Satu Mare str. Bucegi nr. 23	
21	27.02.2008	PUZ	Depozit, birouri si magazin CBA Nord Vest” în municipiul Satu Mare, str.Lucian Blaga nr.344	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 5**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
22	27.02.2008	...	Finantarea de catre SC CBA NORD VEST SRL a unor lucrari de sistematizare pe verticala	
23	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari - zona de locuit în municipiul Satu Mare, amplasament zona str. Dara	
24	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare str. Iuliu Maniu nr. 15	
25	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Locuinte si Servicii – Doua Corpuri P+2E+M si D+P+2E+M – cu 24 apartamente în municipiul Satu Mare str. Mileniului nr. 10	
26	27.02.2008	<b>PUZ</b>	SHOWROOM VW SI SEAT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE” Amplasament: Satu Mare, extravilan - CF 6095, DN 19A,	
27	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Complex de locuinte cu spatii comerciale si parcare 2S+P+1-15 cu 264 apartamente în municipiul Satu Mare str. Nicolae Golescu	
28	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare str. Dunarii nr. 36	
29	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit S+P+M si garaj P”în municipiul Satu Mare, B-dul Closca nr.143 A	
30	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Ferma mixta vegetale si animale” în municipiul Satu Mare, Zona Satmarel, fn	
31	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Zona rezidentiala „Arcades	
32	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Ansamblu de Locuinte Odobescu” în municipiul Satu Mare str. Odobescu F.N	
33	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Ansamblu de Locuinte Str. Bârgaului” în municipiul Satu Mare str. Bârgaului F.N	
34	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Blocuri de locuinte P+3 cu 12 apart. si spatii libere la parter în mun. Satu Mare str. Inaului nr. 7 si str. Dunarii	
35	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Cladire de locuit cu 6 apartamente P+2+M în municipiul Satu Mare str. Mara nr. 38 A	
36	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari-Zona strazilor Dara-Diana în municipiul Satu Mare	
37	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari-Zona de locuit în municipiul Satu Mare. Amplasament zona str. Dara – Diana	
38	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Centru Social D+P+1+M Sfântul Egidio”în municipiul Satu Mare,Str.Rodnei nr.26	
39	27.02.2008	<b>PUZ</b>	Sediul Administrativ S+P+6 nivele în municipiul Satu Mare str. Martirilor Deportati nr. 29	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 6**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
40	27.02.2008	<b>ITE</b>	Reparatii carosabil, alei, trotuare si spatii de parcare în Cartierul 14 Mai	
41	27.02.2008	<b>ITE</b>	Reparatii carosabil, alei, trotuare si spatii de parcare în Cartierul Solidaritatii	
42	27.02.2008	<b>ITE</b>	Reparatii carosabil, alei, trotuare si spatii de parcare în Cartierul Solidaritatii	
43	27.02.2008	<b>ITE</b>	Reparatii carosabil, str. Grigore Ureche, din municipiul Satu Mare	
44	13.03.2008	...	Aprobarea initiativei de concesio-nare a terenului în vederea realizarii unei „parcari subterane în P-ta Libertatii din municipiul Satu Mare	
45	13.03.2008	...	Amplasarii bisericii „Înaltarea Domnului “ destinata sa serveasca Parohia ortodoxa “ Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril “ si Parohia ortodoxa “ Sf. Mare Mucenic Dimitrie” în municipiul Satu Mare strada Reteztului colt cu strada Bujorului, FN ACORD DE PRINCIPIU	
46	26.03.2008	...	Modificarea Hotarârii Consiliului Local Satu Mare nr.107/2005 privind functionarea unitatilor comerciale si de prestari servicii în municip. Satu Mare	
47	26.03.2008	...	Aprobarea includerii în programul de reabilitare termica pe anul 2008 a unor blocuri de locuinte	
48	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Imobil de locuit P+2 cu 9 apartamente în municipiul Satu Mare str. Magheru nr. 2	
49	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Imobil de locuit P+2-3 cu 9 apartamente în municipiul Satu Mare str. Poligonului nr. 19	
50	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare-Str.Azuga nr.15	
51	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+2M cu 5 apartamente în municipiul Satu Mare-Str.Mara nr.38A	
52	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Blocuri de locuinte P+3 cu 12 apartamente si spatii libere la parter în municipiul Satu Mare, str.Inaului nr.7 si Dunarii	<b>Retrim.</b>
53	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Locuinte si Servicii în municipiul Satu Mare str. Ady Endre 20-22	
54	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare-Drum Carei	
55	26.03.2008	<b>PUZ</b>	Imobil de locuit P+3 cu 8 apartamente în municipiul Satu Mare str. Ioan Slavici nr. 76	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 7**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
56	26.03.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare rețele de apa pe str. Belsugului din municipiul Satu Mare	
57	26.03.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare rețele de apa pe str. Inaului din municipiul Satu Mare	
58	26.03.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare rețele de apa pe str. Odoreului din municipiul Satu Mare	
59	26.03.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare rețele de apa pe str. Vasile Lucaciu din municipiul Satu Mare	
60	26.03.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare rețele de canalizare pe str. Henri Coanda din municipiul Satu Mare	
61	26.03.2008	...	Concesionare fara licitatie publica a suprafetei de 11 mp la SC Bisco City Center SRL Satu Mare	
62	23.04.2008	...	Amplasarea unui bust al omului politic I.C. Bratianu în municipiul Satu Mare Piata Libertatii nr. 22 colt cu str. A.I.Cuza	
63	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari – locuinte individuale în municipiul Satu Mare - amplasament zona strazii Petre Ispirescu	
64	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari , strada Victoriei fn în municipiul Satu Mare	
65	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Zona rezidentiala „Lotus	
66	23.04.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare str. Pinteia Haiducu nr. 30	
67	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit D+P+1 si anexa gospodareasca S+P, Satu Mare str. Iuliu Hossu nr.30	
68	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari – locuinte individuale în municipiul Satu Mare, amplasament strada Petre Ispirescu	
69	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari pe B-dul Lucian Blaga în municipiul Satu Mare	
70	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Locuinte de servicii în municipiul Satu Mare, amplasament b-dl. Independentei	
71	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit unifamiliale S+P+1 pe Str.Aron Pumnul nr.6, Satu Mare	
72	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Complex de locuinte cu spatii comerciale si parcare 2S+P+1-15E cu 258 apartamente în municipiul Satu Mare str. Nicolae Golescu	
73	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Centru Comercial „ARMONIA” în municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga	
74	23.04.2008	<b>PUZ</b>	Ansamblu de locuinte cu 48 apartamente - P+1-4E cu spatii comerciale si trei cladiri D+P+2 în municipiul Satu Mare str. Ady Endre nr. 27	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 8**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
75	23.04.2008	<b>ITE</b>	Alimentare cu energie electrica ansamblu de locuinte Satu Mare zona Petre Ispirescu	
76	23.04.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare exterioara la cladirea Colegiul National Mihai Eminescu Satu Mare	
77	23.04.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare cladire internat la Grupul Scolar Constantin Brâncusi din municipiul Satu Mare	
78	23.04.2008	...	Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a lucrarilor publice privind “Modernizarea si refunctionalizarea Zonei de Agrement Somes din Municipiul Satu Mare	
79	21.05.2008	...	Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a lucrarilor publice privind “Parcare subterana în pta Libertatii din municipiul Satu Mare	
80	21.05.2008	...	Caietul de sarcini la Parcare subterana în pta Libertatii din municipiul Satu Mare	
81	21.05.2008	...	Caietul de sarcini Lucrari publice privind modernizarea si refunctionalizarea zonei de agrement Somes din municipiul Satu Mare	
82	21.05.2008	...	Contractul de asociere în participatiune a Municipiului Satu Mare cu SC Zirmer Bud SRL Satu Mare în vederea edificarii unui „Complex de locuinte cu spatii comerciale si parcare 2S+P+1-15E în Satu Mare zona Cap Pod Golescu	
83	21.05.2008	...	Trecerea unui teren în suprafata de 274 mp din domeniul public în domeniul privat al municipiului Satu Mare	
84	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit S+P+1, Satu Mare str. Draganilor nr.26.	
85	21.05.2008	<b>PUD</b>	Cladire de locuit P+2-4E cu 16 apartamente în municipiul Satu Mare str. Lacrimioarelor nr. 55	<b>Retrim</b>
86	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Imobil se locuinte si birouri S+P+2-5E cu spatii comerciale la parter si subsol, în municipiul Satu Mare, str. Retezatului, nr.32-34, colt cu str. Brâncoveanu, nr.15	
87	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Servis autocamioane, drum Carei (DN19) fn.	
88	21.05.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M, Satu Mare str. Dara nr. 28	
89	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Ansamblu de locuinte colective P+2E+M - P+3E cu si fara spatii comerciale la parter si 38 apartamente” în municipiul Satu Mare, Str.Aurel Vlaicu nr.11	



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 9**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
90	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Sediu Administrativ si Depozit materiale de constructii în municipiul Satu Mare, Str.Careiului F.N	<b>Amân-are</b>
91	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari în vederea construirii de locuinte unifamiliale în municipiul Satu Mare, str.Dara f.n	
92	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+M, Satu Mare str. Rândunelelor. 30	
93	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Cladire cu spatii comerciale, birouri si garaje subterane în zona centrala a mun.Satu Mare	
94	21.05.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M, Satu Mare str. Miron Costin nr. 61	
95	21.05.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari în vederea construirii de locuinte, în municipiul Satu Mare, str.Dianaara f.n	
96	21.05.2008	<b>ITE</b>	Reparatii carosabil, alei, trotuare, spatii verzi în Cartierul Micro 16, din municipiul Satu Mare	
<b>PERIOADA 2008 - 2012</b>				
97	23.07.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare zona de agrement Gradina Romei în municipiul Satu Mare	
98	23.07.2008	<b>ITE</b>	Edificare si construire Campus Scolar la Grup Scolar Industrial Constructii „UNIO din municipiul Satu Mare	
99	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Mansardare bloc de locuinte P+3E, B-dul Closca nr.72, bloc G3	
100	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Sediu Administrativ si Depozit materiale de constructii P-P+M în municipiul Satu Mare, Str.Careiului f.n	
101	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+2E cu trei apartamente în mun. Satu Mare, str. Oltului nr. 3	
102	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Schimbare de functiune din zona de activitati-servicii în zona de locuit – casa de locuit S+P+M’ în municipiul Satu Mare, amplasament strada Poligonului	
103	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Casa de locuit P+ 1E în municipiul Satu Mare str. Dimitrie Bolintineanu nr. 16	
104	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Refunctionalizare cladire existenta din casa de locuit în centru commercial P+1E+M - S+P+1E+M în municipiul Satu Mare, amplasament strada Gabriel Georgescu nr	<b>Retrim.</b>
105	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Imobil de locuit P+2-4E cu 40 apartamente în municipiul Satu Mare str. Lacrimioarei nr. 67	<b>Retrim.</b>
106	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Lotizare teren în municipiul Satu Mare , str. Lucian Blaga nr. 339.	
107	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Locuinte insiruite D+P+1M-D+P+2-D+P+3 în mun. Satu Mare, str. Zefirului	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 10**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
108	23.07.2008	<b>PUD</b>	Studiu de volumetrie pentru ansamblu de locuinte str.Odobescu	
109	23.07.2008	<b>PUD</b>	Cladire de locuit cu 16 apartamente P+1+M-P+3+M-P+4 în municipiul Satu Mare str. Lacrimioarelor nr. 55	<b>Retrim.</b>
110	23.07.2008	<b>PUZ</b>	Lotizari în vederea construirii de locuinte individuale P+M-P+1+M, în municipiul Satu Mare, str. Odoreului f.n	
111	23.07.2008	...	Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune pentru lucrarile de reparatii si întretinerea cu caracter permanent a suprafetelor carosabile (strazi, alei, trotuare, parcare), din cartierul HOREA (Micro 16) a municipiului Satu Mare	
112	23.07.2008	...	Caietului de Sarcini pentru lucrarile publice de reparatii si întretinerea cu caracter permanent a suprafetelor carosabile (strazi, alei, trotuare, parcare), din cartierul HOREA (Micro 16) a municipiului Satu Mare	
113	23.07.2008	<b>PUD</b>	Complex rezidential în zona Drum Petea, în municipiul Satu Mare	
114	25.08.2008	<b>PUD</b>	Complex rezidential Greenfield Park” –ETAPA I, în municipiul Satu Mare, str.Dorobantilor,fn	
115	25.08.2008	<b>PUZ</b>	Imobil de locuit P+2-4E cu 40 apartamente în municipiul Satu Mare str. Lacrimioarei nr. 67	<b>Retrim.</b>
116	25.08.2008	...	Transmiterea în folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe perioada executiei locuintelor, a unui teren situat în municipiul Satu Mare zona Poligonului în vederea construirii de locuinte sociale	
117	25.08.2008	<b>ITE</b>	Reabilitare cladire Grup Scolar Traian Vuia din municipiul Satu Mare – Izolare anvelopa	
118	22.09.2008	...	Aprobarea componentei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism si a Regulamentului de functionare a acestuia	
119	22.09.2008	<b>PUZ</b>	Completarea H.C.L. nr.129/24.04.2008 privind aprobarea P.U.Z. Complex de locuinte cu spatii comerciale, birouri si parcare 2S+P+1-15E în municipiul Satu Mare, zona strazii Nicolae Golescu	
120	22.09.2008	...	Aprobarea trecerii unui teren în suprafata de 1376 mp, ampl.pe str.Martirilor Deportati, din dom.l public în dom. privat al mun.Satu Mare si atribuirea acestuia, POR „Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril.	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 11**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
121	22.09.2008	<b>PUD</b>	Biserica ortodoxa „Înaltarea Domnului „în municipiul Satu Mare, Cap Pod Golescu	
122	22.09.2008	<b>PUZ</b>	Depozit piese auto, amplasament DN19, municipiul Satu Mare	
123	22.09.2008	<b>PUZ</b>	Spalatorie auto cu 4 boxesi fast food în municipiul Satu Mare, Str.Aurel Vlaicu nr.50	
124	22.09.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M si garaj P în municipiul Satu Mare str. Marasti nr. 14	
125	22.09.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare str. Marsilia nr. 35A	
126	22.09.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare str. Brescianu nr. 44	<b>Retrim.</b>
127	22.09.2008	<b>PUZ</b>	Lotizare în zona Aurel Vlaicu si Petre Ispirescu din municipiul Satu Mare	
128	22.09.2008	...	Aprobarea preturilor modificate la apa potabila distribuita si canalizare si ajustarea tarifelor la canalizare – epurare ape uzate pentru agentii economici poluatori monitorizati în municipiul Satu Mare	
129	22.09.2008	<b>ITE</b>	Extindere retele de apa pe str. Dara	
130	22.09.2008	<b>ITE</b>	Extindere retele de canalizare pe str. Dara	
131	22.09.2008	<b>ITE</b>	Extindere retele de apa pe str. Dorna	
132	22.09.2008	<b>ITE</b>	Rretele de apa pe str. Ispirescu-str. Basmelor în mun. Satu Mare	
133	22.09.2008	<b>ITE</b>	Rretele de canal pe str. Ispirescu-str. Basmelor în mun. Satu Mare	
134	22.09.2008	<b>ITE</b>	Rretele de canal pe str. Mahatma Gandi în mun. Satu Mare	
135	22.10.2008	<b>PUD</b>	Locuinte si servicii 2S+P+1-16E în municipiul Satu Mare bul.Independentei fn	
136	22.10.2008	<b>PUZ</b>	Imobil de locuit cu servicii la parter P+1 – P+3+M cu 22 apartamente, în mun. Satu Mare str. Iuliu Hossu nr. 6-8	<b>Resp.</b>
137	22.10.2008	...	Cofinantarii proiectului: „Guvernare Regionala pentru Dezvoltarea Durabila Integrata a Zonelor Urbane Degradate”, proiect finantat prin Programul Operational URBACT II	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 12**

Nr. Rap.	Data Rap.	TIP Rap.	TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE	Propune
138	22.10.2008	<b>ITE</b>	Extindere sediu DITL Satu Mare	
139	22.10.2008	<b>PUD</b>	Blocuri de locuinte P+2+M, corp 2 si corp 3 cu 32 apartamente în mun. Satu Mare str. Ady Endre nr. 40	
140	22.10.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M, în municipiul Satu Mare str. Noua fn	
141	27.10.2008	<b>PUD</b>	Amplasare locuinte colective în regim D+P+2E+M, Spatii Comerciale si Cafe Bar, în municipiul Satu Mare, B-dul Lucian Blaga	
142	27.10.2008	<b>PUD</b>	Lotizari în municipiul Satu Mare b-dul Lucian Blaga fn	
143	27.10.2008	<b>PUD</b>	Spital stationar Sf. Anton în municipiul Satu Mare str. Aurel Vlaicu nr. 87/A.	
144	27.10.2008	<b>PUD</b>	Recompartimentare si mansardare casa de locuit si construire anexa, în mun. Satu Mare str. Fragilor nr. 14	
145	27.10.2008	<b>ITE</b>	Centru Tehnologic de Inovare si de Afaceri din municipiul Satu Mare	
146	27.10.2008	<b>APOP</b>	Str. Odobescu – str. Panait Cerna – ansamblu de locuinte, în municipiul Satu Mare	
147	27.10.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Serelor, în municipiul Satu Mare	
148	27.10.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Petre Ispirescu, în municipiul Satu Mare	
149	27.10.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Lucian Blaga, în municipiul Satu Mare	
150	27.10.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Arinului, în municipiul Satu Mare	
151	27.10.2008	<b>ITE</b>	Rețele de canal pe str. Agricultorilor în mun. Satu Mare	
152	29.10.2008	<b>PUZ</b>	Lotizare zona de locuit în municipiul Satu Mare str. Lunca Sighet	<b>Amân. compl.</b>
153	19.11.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M, în municipiul Satu Mare str. Darius Pop nr. 32/A	
154	19.11.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Dara-Diana, în municipiul Satu Mare	
155	19.11.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Dara-DianaII, în municipiul Satu Mare	
156	19.11.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Dara-DianaIII, în municipiul Satu Mare	
157	19.11.2008	<b>APOP</b>	Zona Cubic, în municipiul Satu Mare	
158	25.11.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Mihai Viteazul - lucrari de reparatii capitale, restaurare, consolidare, amenajari si extindere la Palatul de Justitie, în municipiul Satu Mare	
159	25.11.2008	...	Monument comemorativ al domnitorului Mihai Viteazu pe zona verde din fata Sectiei 1 Politie, str.Târnavei nr.16	
160	25.11.2008	<b>APOP</b>	Zona Str. Lucian Blaga, în municipiul Satu Mare	
161	25.11.2008	...	Însusirea zonelor verzi din municipiul Satu Mare	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE Comisia de „Organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, monumente istorice și de arhitectură” pag. 13**

<b>Nr. Rap.</b>	<b>Data Rap.</b>	<b>TIP Rap.</b>	<b>TITLUL PROIECTULUI DE HOTARÂRE</b>	<b>Propune</b>
162	25.11.2008	...	Modificarii H.C.L. nr. 228/2007, privind procedura de vânzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare	<b>Amânat</b>
163	25.11.2008	...	Modificarea Anexei1 la Hotarârea nr. 179/24.07.2008 privind asigurarea contributiei proprii în cadrul proiectului “Imple-mentarea masurilor de eficienta energetica la Scoala cu clasele I-VIII Octavian Goga	
164	25.11.2008	...	Modificarea Anexei 3 “ Implementarea masurilor de eficienta energetica la unitatile de învatamânt – unitati prescolare din zone defavorizate (Scoala „Octavian Goga)	
165	15.12.2008	...	Modificarii H.C.L. nr. 228/2007, privind procedura de vânzare prin negociere directa a terenurilor din domeniul privat al municipiului Satu Mare	
166	10.12.2008	<b>PUD</b>	Casa de locuit P+M în municipiul Satu Mare str. Bradiceanu nr. 44	
167	10.12.2008	<b>PUZ</b>	Cladire de locuit P+3, (P+2M)-P+1+M cu 14 apartamente în municipiul Satu Mare str. Lacrimioarelor nr. 55	
168	10.12.2008	<b>PUZ</b>	Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter P+3 cu 15 apartamente în municipiul Satu Mare, amplasament B-dul Unirii nr. 61	
169	10.12.2008	<b>PUD</b>	Cladire de birouri si spatii comerciale la parter S+P+6E în municipiul Satu Mare Amplasament str. Bujorului nr. 31	
170	10.12.2008	<b>PUZ</b>	Extindere pe verticala bloc de locuinte cu spatii com. la parter de la P+4 la P+6 în mun. Satu Mare str. Nicolae Golescu nr. 27	<b>Respins</b>
171	10.12.2008	<b>PUZ</b>	Exploatare agricola-sediu firma si depozite, sopron utilaje agricole si anexa în mun.l Satu Mare, amplas. Drum Lazuri-extravilan	
172	10.12.2008	<b>PUZ</b>	Lotizare zona de locuit în municipiul Satu Mare, amplasament zona Calea Odoreului	
173	10.12.2008	<b>PUZ</b>	Imobile de locuinte P+2E+M cu 40 apartamente în municipiul Satu Mare, Str. Gellert Sandor nr.38	
174	17.12.2008	...	Modificarii art. Nr.1 din H.C.L. nr. 45 din 28.02.2008	
175	17.12.2008	...	Atribuirea în folosinta gratuita a suprafetei de 7666 mp Directiei Generale a Vamilor	

Nits János  
Președintele comisiei.