

	Județul: Satu Mare	
	Autoritatea administrației publice: Municipiul Satu Mare	
	Cod de identificare fiscală (CIF): 4038806	Adresa oficială: P-ța 25 Octombrie nr. 1, Telefon: 0261-950 E-mail: registratura@primariasm.ro
	Număr de înregistrare	Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția Municipiul Satu Mare							
Cererea va fi transmisă către Primarul Municipiului Satu Mare.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul		Eliberat de			La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact							
Telefon / fax			E-mail				
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
☐ titular al dreptului de proprietate ☐ împuternicit al titularului							

în conformitate cu secțiunea a 4-a din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în temeiul art. 301, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE REGULARIZARE

4. IMOBILUL					
☐ teren ☐ construcții					
Județ		Municipiu / oraș / comună		Sat / sector	
Cod poștal	Strada		Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.	
Număr cadastral <i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>			Carte funciară nr.		
☐ extras de carte funciară actualizat, anexat ☐ plan de încadrare în zonă în sistem Stereo 70, anexat					

5. SITUAȚIA CONSTRUCȚIEI	
☐ realizată FĂRĂ autorizație de construire ☐ realizată CU NERESPECTAREA autorizației de construire	
Autorizația nerespectată — nr. / data / emitent <i>dacă este cazul</i>	
Încadrarea — art. 301, se bifează cazul aplicabil	
☐ alin. (2) — locuință unifamilială, suprafață construită desfășurată de cel mult 150 mp, care nu este monument istoric	
☐ alin. (2) — anexă a locuinței / gospodărească / a exploatației agricole, de cel mult 150 mp	
☐ alin. (2) — lucrări de închidere a balcoanelor, fără extindere pe domeniul public	
☐ alin. (7) — alte categorii, în termenul de excepție de cel mult 1 an de la intrarea în vigoare a Codului	

6. DOCUMENTAȚIA ȘI EXPERTIZAREA TEHNICĂ PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE		
P.A.C. nr. / data	Elaborator	Proiectant autor — nr. TNA
Rapoartele de expertiză tehnică, pe cerințele fundamentale		
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data	
securitate la incendiu — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data	
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data	
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data	
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data	
economie de energie și izolare termică — nume și prenume expert tehnic / nr. certificat de expert tehnic	Raport de expertiză nr. / data	

7. RAPORT PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE, DACĂ ESTE CAZUL		
Elaborator	Raport nr. / data	Nr. certificat atestare

8. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE		
☐ a) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale		
☐ b) documente emise de către emitenții avizelor / acordurilor (câte 1 exemplar copie):		

☐ raport privind respectarea reglementărilor urbanistice, elaborat de structura de specialitate / de specialist cu drept de semnătură în domeniul urbanismului, după caz		
☐ extras de carte funciară actualizat		
☐ documentația P.A.C. (2 exemplare sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital))		
☐ dovada achitării taxelor ☐ împuternicirea, dacă este cazul		
<i>Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și că am formulat prezenta cerere anterior începerii lucrărilor de modificare identificate în Proiectul pentru autorizarea construirii atașat, astfel cum stabilește art. 301.</i>		
9. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

DECLARAȚIE

Cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că toate informațiile furnizate sunt complete și adevărate, iar execuția lucrărilor menționate în prezenta solicitare nu au fost începute.

Subsemnatul declar prin prezenta că am luat la cunoștință politica de Protecție a Datelor Personale, disponibilă online pe site-ul Primăriei Municipiului Satu Mare (<https://primariasm.ro/protectia-datelor-personale-page>) și sunt conștient/ă de faptul că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și actele anexate la acestea vor fi prelucrate de PRIMĂRIA SATU MARE cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 „privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date”.

Data _____

Semnătura _____