**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**MUNICIPIULUI SATU MARE**

**HOTĂRÂREA NR. 359/23.12.2021**

**privind aprobarea vânzării unui imobil - teren situat în Satu Mare, b-dul Independenței UH 44**

Consiliul Local al Municipiului Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2021,

Analizând proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 61907/09.12.2021, referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 61908/09.12.2021, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri şi al Direcţiei economice, înregistrat sub nr. 61909/09.12.2021, raportul Serviciului Juridic înregistrat sub nr. 62284/10.12.2021,

- cerereadepusă de către Dl. Scripa Aurel, reprezentant al societății NEOMAGASSIN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Satu Mare sub nr. 44722/21.09.2018 și documentația topografică anexată acesteia,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Satu Mare,

Luând în considerare prevederile:

- art. 1, Anexa 1 din Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr. 53/25.02.2021;

- art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) coroborat cu alin. 4, art. 885, art. 888 și ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 alin. (1), art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, modificat și completat;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă următoarea:

**H O T Ă R Â R E:**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Satu Mare a imobilului - teren în suprafață de 773 mp., înscris în CF nr. 154203 Satu Mare (nr. CF vechi 32961) cu nr. top 3944/360, situat pe b-dul Independenței UH 44 și identificat în Planul de situație al imobilului, vizat de O.C.P.I. Satu Mare sub nr. 43981/31.07.2018, executat de P.F.A. Șuba Alexandru, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 20 mp., respectiv a cotei de 20/773 părți, aflat în intravilanul Municipiului Satu Mare, identificat la articolul 1, către societatea NEOMAGASSIN S.R.L.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărători.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de 1.940 lei pentru vânzarea terenului în suprafață de 20 mp., cu categoria de folosință „curți, construcții”, calculat conform prețurilor prevăzute în Raportul de evaluare terenuri, care constituite Anexa 1 la H.C.L. Satu Mare nr. 53/25.02.2021.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Viceprimarul Municipiului Satu Mare, domnul Stan Gheorghe, prin Serviciul Patrimoniu Concesionări Închirieri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Satu Mare.

**Art. 5**. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Satu Mare, Instituţiei Prefectului - Judeţul Satu Mare, Serviciului Patrimoniu Concesionări Închirieri și petentului.

**Președinte de ședință, Contrasemnează**

**Nicoară Radu Lucian Secretar general,**

**Mihaela Maria Racolța**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

|  |  |
| --- | --- |
| Total consilieri în funcţie | 23 |
| Nr. total al consilierilor prezenţi | 22 |
| Nr total al consilierilor absenţi | 1 |
| Voturi pentru | 22 |
| Voturi împotrivă | 0 |
| Abţineri | 0 |

Redactat în 6 exemplare originale