**ANEXA NR. 1 la H.C.L Satu Mare nr. 246/04.08.2022**

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici la

obiectivul de investiţii: **“REABILITARE CLĂDIRE SALA STUDIO ÁCS ALAJOS**

**ȘI MANSARDARE ȊN VOLUMUL EXISTENT”**

**Denumirea obiectivului de investiţii**: REABILITARE CLĂDIRE SALA STUDIO ÁCS ALAJOS ȘI MANSARDARE ȊN VOLUMUL EXISTENT

**Amplasamentul obiectivului**: str. Horea nr. 5, municipiul Satu Mare

**Elaboratorul Documentaţiei Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii**: AD PAVI DINAMIC SRL

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

**Valoarea totală a investiției: 4.665.727,34 lei (fără TVA)**

**din care**

**construcții-montaj: 3.464.190,82 lei (fără TVA)**

**dotări: 402.646,18 lei (fără TVA)**

**Descrierea lucrărilor propuse - Scenariul B:**

* Reabilitarea Sălii Studio şi a spaţiilor auxiliare acestei funcţiuni prin: zugrăvirea pereţilor, modernizarea pardoselilor, reabilitarea instalaţiilor, realizarea unui sistem centralizat VRF şi unităţi interioare montate în fiecare încăpere şi realizarea intervenţiilor necesare pentru stoparea igrasiei
* Reabilitarea faţadelor prin desfacerea tencuielilor degradate, tratarea surselor de umezeală, luarea măsurilor necesare pentru stoparea igrasiei, tencuirea şi zugrăvirea faţadelor, restaurarea elementelor decorative cu rol arhitectural, refacerea golurilor cu arcade de la parter şi refacerea ornamentelor faţadei din începutul secolului XIX, înlocuirea tuturor tâmplăriilor
* Igienizarea subsolului, după realizarea intervenţiilor structurale, adaptarea clădirii la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, reabilitarea tuturor instalaţiilor, eliminarea elementelor parazitare, schimbarea branșamentelor, realizarea unei pardoseli tehnice respirante uniforme, refacerea treptelor de acces, stoparea igrasiei
* Instalarea gradenelor pentru spectatori, a sistemului compus din structură metalică, platforme trepte, balustrade
* Lucrări pentru instalaţia echipamentelor de lumini şi sunet
* Dotări: instalaţii lumini şi sunet, scaune
* Conformarea întregului imobil cerinţelor de securitate la incendiu, conform legislaţiei în vigoare.

**Finanţarea obiectivului:** Programul Operaţional România - Ucraina ENI CBC 2014-2020 şi buget local.

**Valorile nu includ T.V.A. şi se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Primar |  | Şef serviciu |
| Kereskényi Gábor |  | Dr. Sveda Andrea |

Președinte de ședință Secretar general

Întocmit,

Ing. Ovidiu Giurgiu 2 ex.