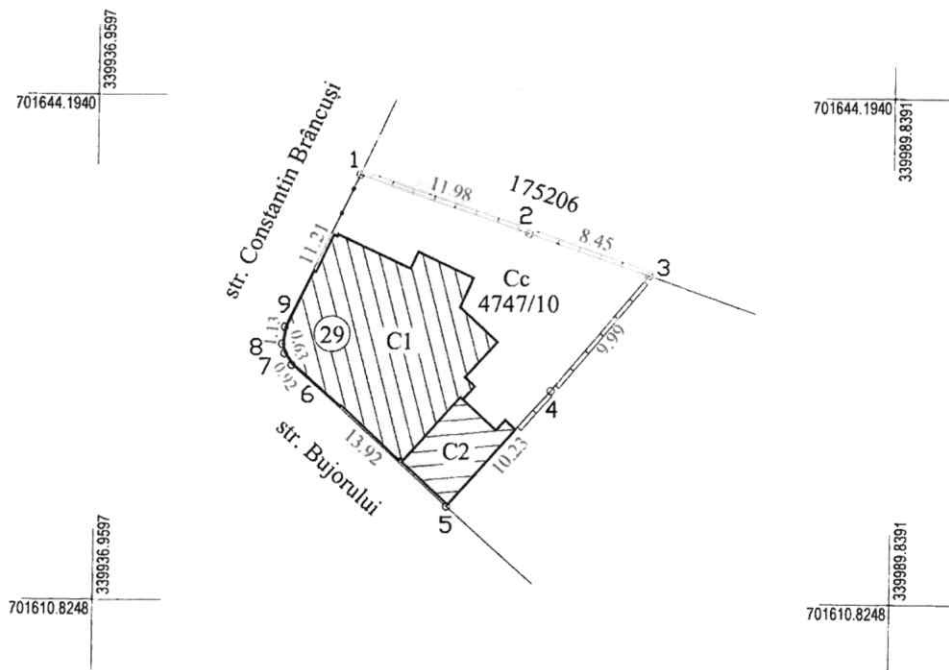


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4747/10	288	mun. Satu Mare, str. Constantin Brâncuși, nr. 29
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
181440		mun. Satu Mare

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv C.S.R. si ca fi insotit de procesul verbal de receptie nr. 470/2022



A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața din măs. (mp.)	Suprafața din act (mp.)	Proprietari
-	4747/10	Cc	288	288	Statul Român - 159/288 Pauliuc Mircea - 258/576
Total		-	288	288	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CL	126	Casă de locuit Sp+P, având Scd=164mp.
C2	CA	25	Garaj P. proprietate extratabulară. având Scd=25mp.
-	-	-	-
Total	-	151	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 288 mp.
Suprafața din act = 288 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurărilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 07.03.2022

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM
B,C;
0004/28.10.2010
2022.03.20
21:34:15 +02'00'



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ANCP

OCPI SATU MARE

Nr. inregistrare 23548/23.03.2022

Verificat și receptionat

Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2022.03.24
15:19:39 +02'00'

7

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 470 / 2022

Întocmit astăzi, **24/03/2022**, privind cererea **23548** din **23/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: PAULIUC MIRCEA

2. Executant: Soponar Radu Mihai

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru cumpararea de la statul roman a cotei de teren aferenta locuintei inregistrata in C.F. 181440 a loc. Satu Mare, nr. top. 4747/10, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Constantin Brancusi, nr. 29, jud. Satu Mare

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DXF	18.03.2022	inregistrat sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA
Documentatie	22.03.2022	inregistrat sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA
Plan PAC	18.03.2022	inregistrat sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 470 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
175206	Avertizare	Receptia 1624230: Imobilul TR-366-1 se suprapune cu terenul 175206 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1624230: Imobilul TR-366-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1624230: Imobilul TR-366-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

**Sorin-
Gheorghe
Nistor**

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe
Nistor
Date: 2022.03.24
15:19:58 +02'00'