

---

Nr. Proiect: 82/2023

---

Documentație cadastrală  
de prima înregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,  
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....  
nr. top. 889/5/a*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/19.06.2021***

- aprilie 2023 -

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 19778-121, data 23.03.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciארă**

- recepție cu alocare număr cadastral

- înființare carte funciארă

- recepție cadastrală și înființare carte funciארă pentru imobile situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/radiere construcții

- extindere/radiere construcții

- modificarea limitei de proprietate

- modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații

- re poziționare

- anulare operațiuni cadastrale

- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrare în planul cadastral

- înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

- înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție

- înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de primă înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru mansardare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciארă pierdute, distruse sau sustrate

- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

**X - întabularea \*).... H.C.L. nr. ....**

- înscrierea provizorie \*\*).....

- notarea \*\*\*).....

- radierea \*\*\*\*).....

- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).....

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	INTRAVILAN	889/5/a					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. ....**  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**

Notă: Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- solicitant, respectiv dl / dna.....  
 deponent, respectiv dl / dna: SYNTAX SRL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....  
 Electronic (RGI online)/ Download

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*)



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în **intravilan mun. Satu Mare, nr. top. 889/5/a, înscris în H.C.L. nr. ....../.....**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **309 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar...-----, instanța...----- obiect...-----;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. ....../.....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **11.04.2023**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

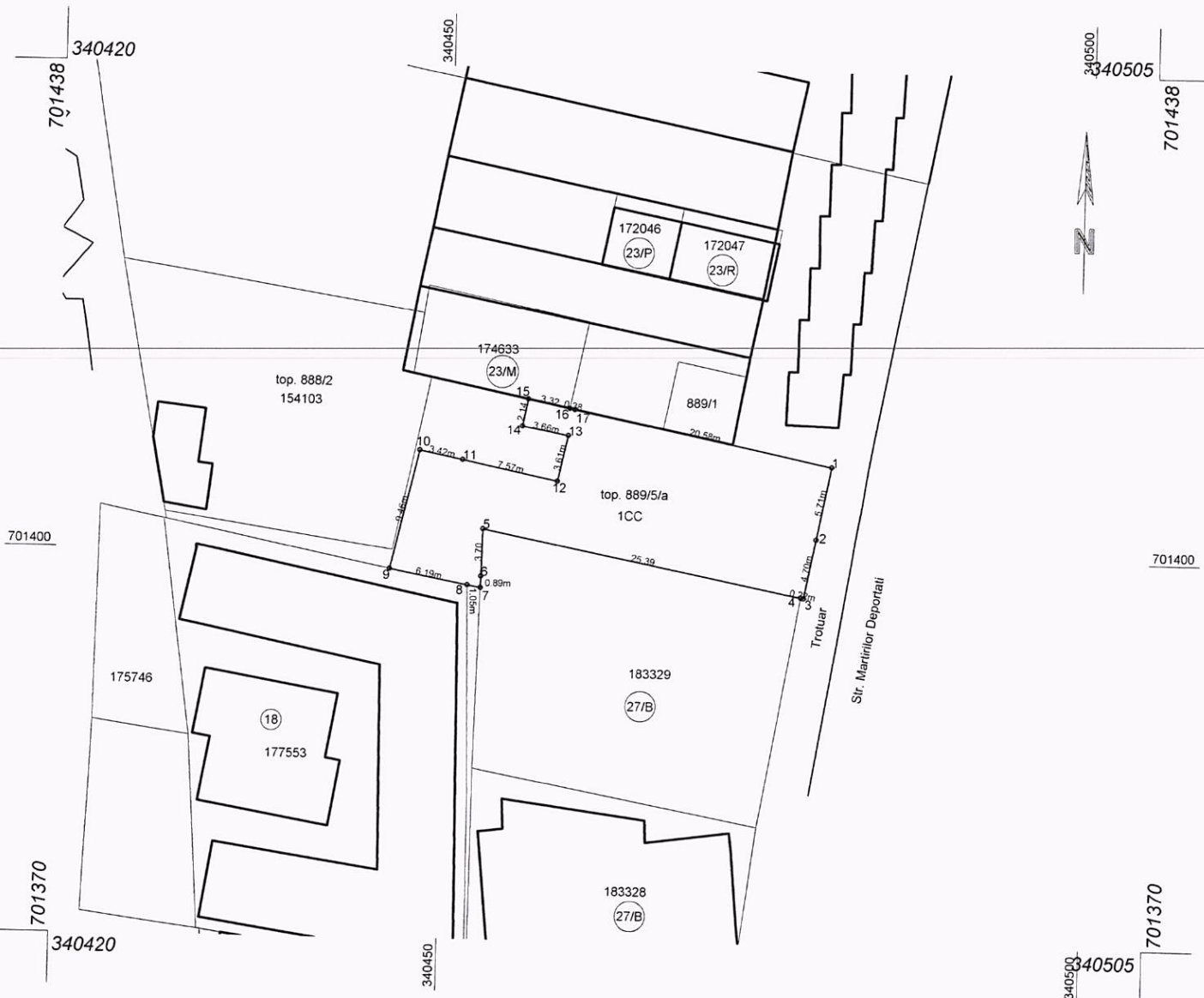
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:500**

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	309	intravilan mun. Satu Mare, (nr. top. 889/5/a), jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	309	
Total		309	Neîmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 309 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 309 mp</b>			
Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C CERTIFICAT DE ATRIBUIRE ATRIBUIT DE SYNTAX S.R.L. Seria RO-B-J-Nr. 2178/16.09.2021, clasa III Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Nr. 0014/10.11.2010 / 16.09.2021 ZSOLT PETRU BUDA Semnătura CATEGORIA III Data ...11.04.2023...		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	