

---

Nr. Proiect: 478/2020

## Documentatie cadastrala de prima inregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, nr.top. 3399/a  
"Zona inundabila mal drept – Lot 2"  
înscris în H.C.L. nr. ....../.....*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III***

- august 2023 -

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniu@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 31864-214, data 17.07.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrare în planul cadastral
  - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularea \*).... **H.C.L. nr.**.....
- înscrierea provizorie \*\*)......
- notarea \*\*\*) .....)
- radierea \*\*\*\*)......)
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*)......)

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	INTRAVILAN	3399/a					<b>H.C.L. nr.</b> .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ...., Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**Zona indundabila mal drept – Lot 2**", situat în **intravilanul mun. Satu Mare identificat prin nr. top. 3399/a, înscris în H.C.L. nr. ....../.....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **17494 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar....., instanța..... obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. ....../.....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **11.08.2020**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

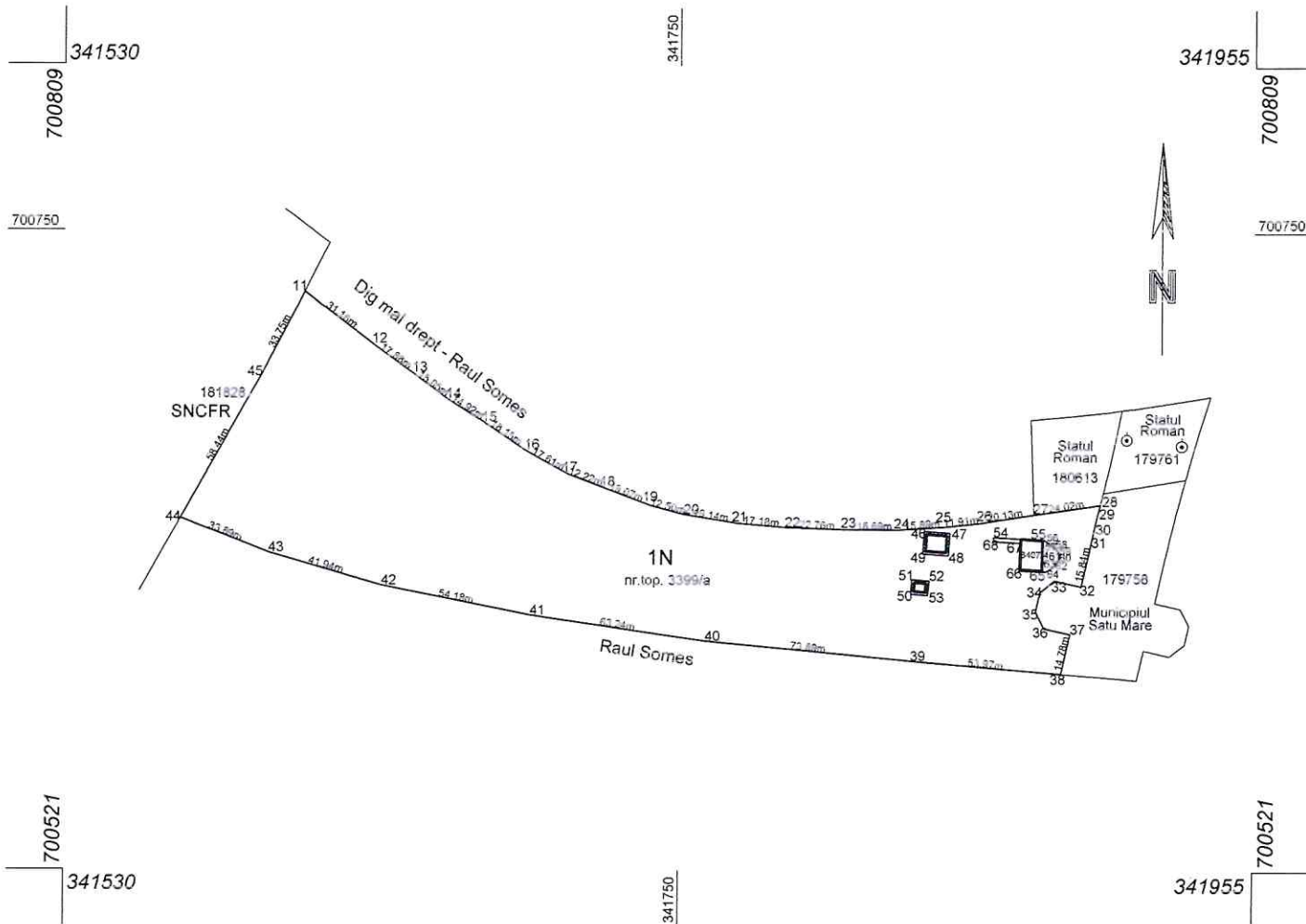
\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2500**

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17494	intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr.top. 3399/a)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	17494	"Zona inundabilă mal drept - Lot 2"
Total		17494	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 17494 mp**

**Suprafața din act = 17494 mp**

**Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Inspector**

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C  
 Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III  
**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE**  
 Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare, în conformitate cu cerințele legale și cu condițiile tehnice de calitate din teren.  
 Nr. 0014/10.11.2010 / 16.09.2021  
 ZSOLT PETRU  
 BUDAI  
 Data ...28.08.2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI

---

Nr. Proiect: 480/2020

## Documentatie cadastrala de prima inregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, nr.top. 976/b  
"Zona inundabila mal drept – Lot 3"  
înscris în H.C.L. nr. ....../.....*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III***

**- august 2023 -**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasu.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 31864-214, data 17.07.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral  
 - înființare carte funciară  
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere construcții  
 - extindere/radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - anulare operațiuni cadastrale  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938  
 - înregistrare în planul cadastral  
 - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
 - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție  
 - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de primă înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru reapartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru supraetajare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase  
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - întabularea \*).... H.C.L. nr. ....**  
 - înscrierea provizorie \*\*).  
 - notarea \*\*\*).  
 - radierea \*\*\*\*).  
 - îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	INTRAVILAN	976/b					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....**,  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**



Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 din Legea nr. 71/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\* ) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

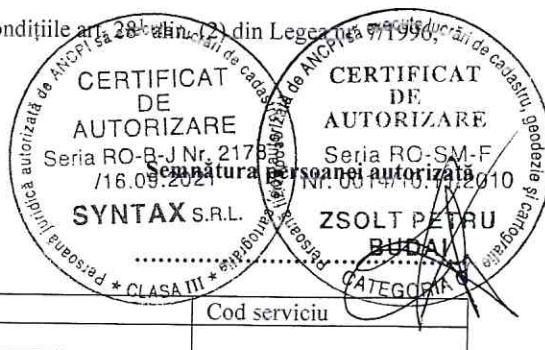
\*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* ) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\* ) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\* ) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\* ) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**Zona indundabila mal drept – Lot 3**", situat în **intravilanul mun. Satu Mare identificat prin nr. top. 976/b, înscris în H.C.L. nr. .... /.....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **16156 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar...-----, instanța...----- obiect...-----;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. .... /.....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **11.08.2020**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

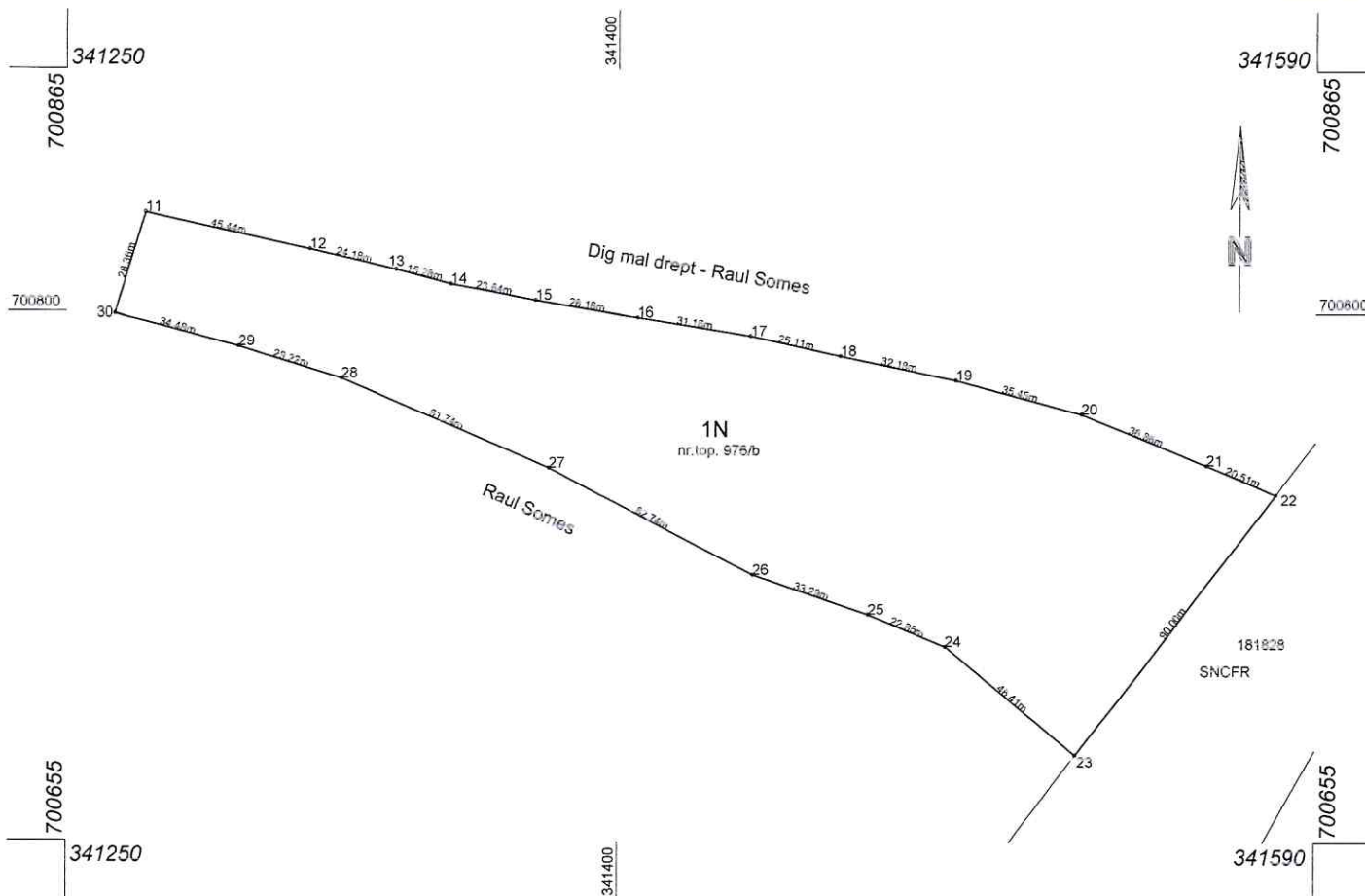
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*),

*\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16156	intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr.top. 976/b)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	16156	"Zona inundabilă mal drept – Lot 3"
Total		16156	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 16156 mp

Suprafața din act = 16156 mp

<p><b>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU</b>  <b>Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C</b>  <b>SYNTAX S.R.L.</b>  <b>Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2024, clasa III</b>          Confirmarea măsurătorilor teren, corectitudinea și corespondența acestora cu realitatea din teren          Semnătura și ștampila          Data ...28.08.2024</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--



---

Nr. Proiect: 479/2020

## Documentatie cadastrala de prima inregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, nr.top. 976/a  
"Zona inundabilă mal drept – Lot 5"  
înscris în H.C.L. nr. ....../.....*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III***

**- august 2023 -**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasu.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 31864-214, data 17.07.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrare în planul cadastral
- înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - întabularea \*).... H.C.L. nr.....**
- înscrierea provizorie \*\*).....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*).....
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).....

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	INTRAVILAN	976/a					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....**,  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

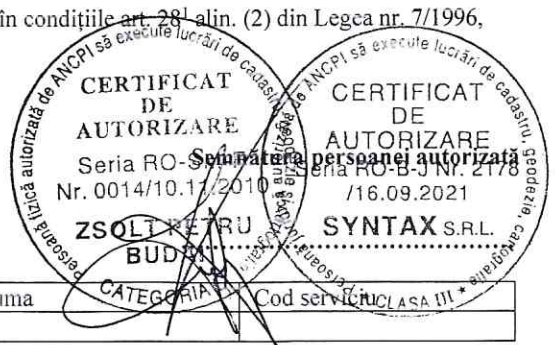
Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**



Serviciu achitat cu chitanța nr. ....****	Data	Suma	CATEGORIA	Cod serviciu	CLASA III *

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele coreșpunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului "**Zona indundabila mal drept – Lot 5**", situat în **intravilanul mun. Satu Mare identificat prin nr. top. 976/a, înscris în H.C.L. nr. ....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **17804 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ..... nr. dosar....., instanța..... obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. ....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **11.08.2020**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

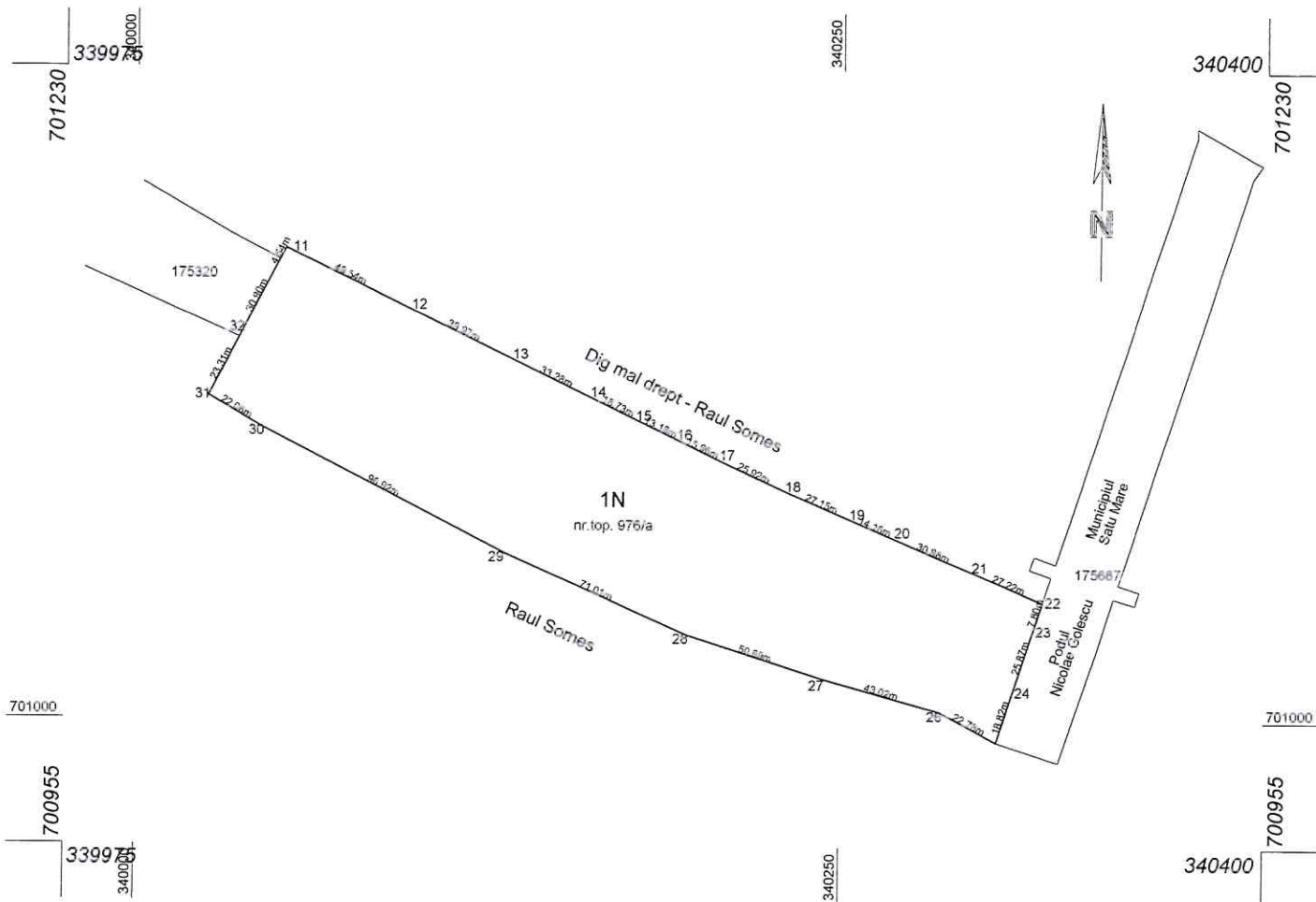
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*),

\*)Se completează cu datele core spunătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2500**

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17804	intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr.top. 976/a)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	17804	"Zona inundabilă mal drept - Lot 5"
Total		17804	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 17804 mp**

**Suprafața din act = 17804 mp**

<p><b>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU</b>                  Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C                  DE SYNTAX S.R.L.                  Seria RO-B-F, Nr. 2178/16.09.2021, categoria II                  Confirma executarea măsurătorilor la teren. Corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia în realitatea din teren.                  BUDAI ZSOLT                  CATEGORIA I                  Semnatura și ștampila                  Data ...28.08.2023..</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

---

Nr. Proiect: 347/2022

## Documentație cadastrală de prima înregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,  
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....  
nr. top. 439/1/1 și 976/1/1*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/19.06.2021***



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 54149-681, data 27.09.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrare în planul cadastral
  - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularea \*).... **H.C.L. nr.**.....
- înscrierea provizorie \*\*). .....
- notarea \*\*\*). .....
- radierea \*\*\*\*). .....
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*). .....

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	INTRAVILAN	439/1/1, 976/1/1					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....**,  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma	Cod serviciu
*****			CLASA III*



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [satu-mare@ancpi.ro](mailto:satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\* ) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* ) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\* ) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\* ) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\* ) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului, situat în **intravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. ....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2543 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar...-----, instanța...----- obiect...-----;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. ....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **07.12.2022**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

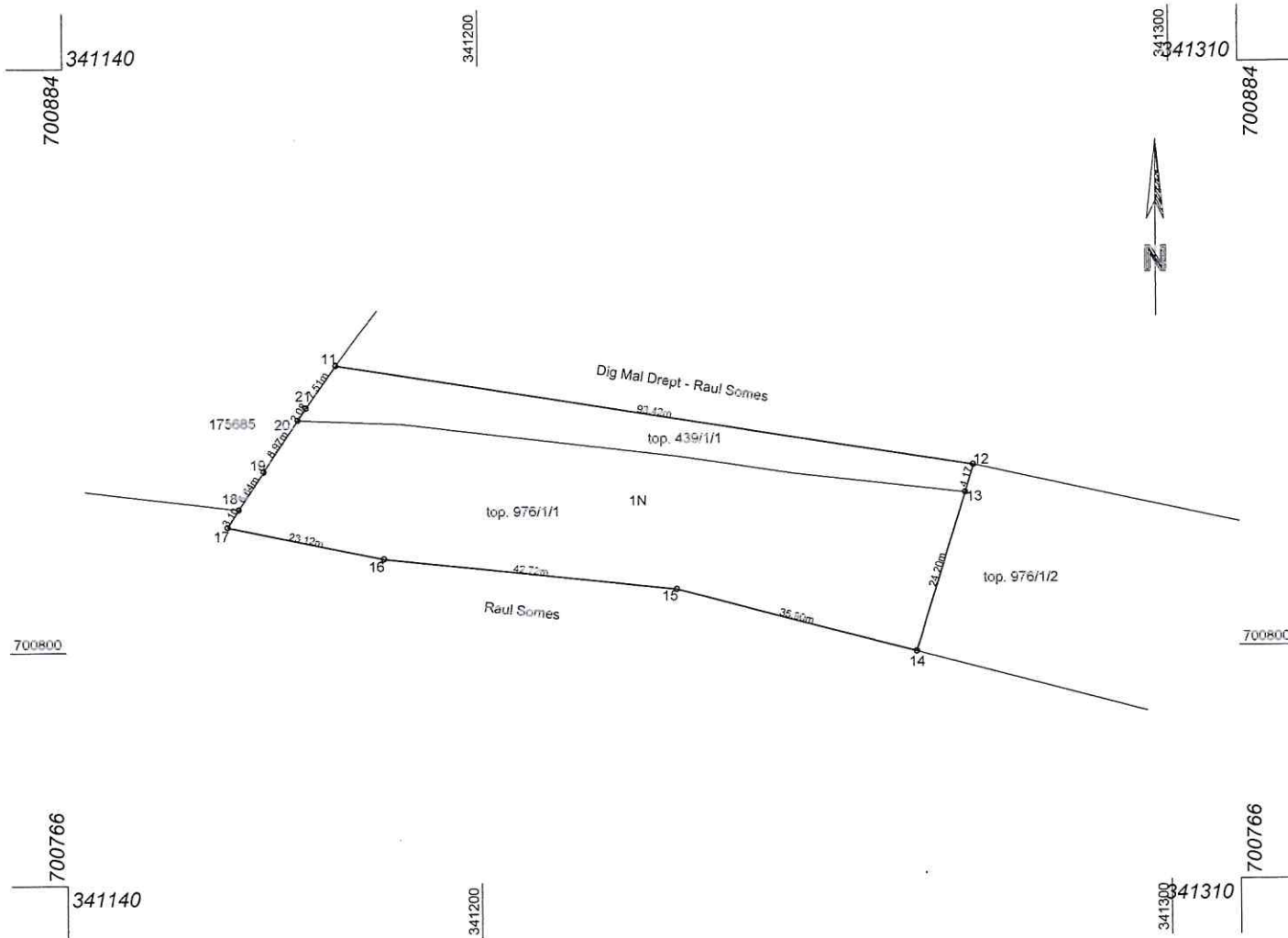
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*),

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2543	intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr.top. 439/1/1, 976/1/1)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2543	neîmprejmuit
Total		2543	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 2543 mp**

**Suprafața din act = 2543 mp**

<p><b>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU</b>  <b>Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010.</b>  <b>CERTIFICAT SINTAX S.R.L.</b>  <b>Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III</b>          Confirm executarea măsurătorilor la teren, în conformitate cu realitatea din teren și coreșpondența documentației cadastrale și corespundența accesului cu realitatea din teren.  <b>ZSOLT PETRU</b>  <b>BUDAI ZSOLT - PETRU</b>          CATEGORIA P... 28.08.2021...</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>
--	--

---

Nr. Proiect: 348/2022

## Documentație cadastrală de prima înregistrare

*al imobilului situat în extravilan U.A.T. Satu Mare,  
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. ....../.....  
nr. top. 860/1 și 848/4*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021***

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniu@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 54149-681, data 27.09.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral  
 - înființare carte funciară  
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere construcții  
 - extindere/radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - anulare operațiuni cadastrale  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938  
 - înregistrare în planul cadastral  
 - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
 - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție  
 - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de primă înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru re apartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru supraetajare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase  
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - întabularea \*).... H.C.L. nr. ....**  
 - înscrierea provizorie \*\*).....  
 - notarea \*\*\*) .....  
 - radierea \*\*\*\*).....  
 - îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).....

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	EXTRAVILAN	860/1, 848/4					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....*,  
*Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal*



Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

\*\*) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

\*\*) *Incapacitate, locașunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

\*\*\*\*) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

\*\*\*\*\*) *Se va completa una din variantele de comunicare.*

\*\*\*\*\*) *Se va menționa eroarea materială.*

\*\*\*\*\*) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.*

\*\*\*\*\*) *Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.*

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului, situat în **extravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. ....../.....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **57842** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ..... , nr. dosar....., instanța..... obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. ....../.....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **07.12.2022**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

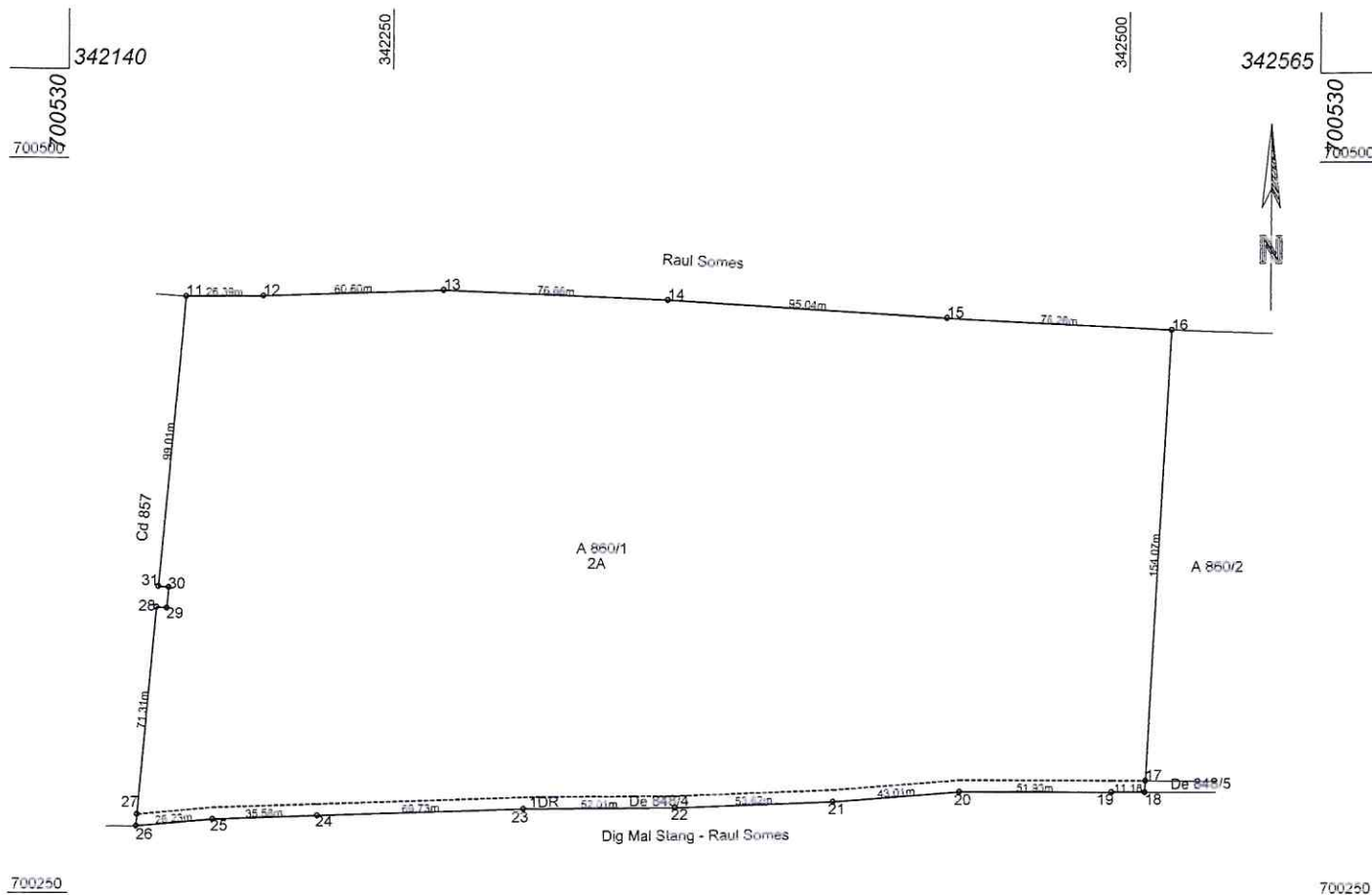
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, dataată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	57842	extravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr. top. 860/1, 848/4)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1373	neimprejmuit
2	A	56469	
Total		57842	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 57842 mp Suprafața din act = 57842 mp			
<b>Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU</b> <b>Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.Tf.2040</b> <b>SINTAX S.R.L. CERTIFICAT</b> <b>Seria RO-B-U, Nr. 2178/16.09.2023, clasa III</b> Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea Autocmării documentației cadastrale și corespondența Nr. 001/2023 a acestor date cu datele din teren <b>ZSOLT - SINTAX S.R.L.</b> <b>BUDAI Petru</b> <b>28.08.2023</b> CLASA III		<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data..... Ștampila BCPI	



---

Nr. Proiect: 349/2022

## Documentație cadastrală de prima înregistrare

*al imobilului situat în extravilan U.A.T. Satu Mare,  
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....  
nr. top. 853/6 și 848/3*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021***

- august 2023 -

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: [patrimoniul@primariasm.ro](mailto:patrimoniul@primariasm.ro), reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 54149-681, data 27.09.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrare în planul cadastral
  - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reaptamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \*)... H.C.L. nr. ....**
- înscrierea provizorie \*\*).....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*).....
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).....

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	EXTRAVILAN	853/6, 848/3					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....**,  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rp_d_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\* ) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* ) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\* ) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\* ) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\* ) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului, situat în **extravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **35075** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar...-----, instanța...----- obiect...-----;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. .... / .....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **07.12.2022**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*



---

Nr. Proiect: 350/2022

## Documentație cadastrală de prima înregistrare

*al imobilului situat în extravilan U.A.T. Satu Mare,  
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....  
nr. top. 853/5 și 848/1*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021***

- august 2023 -



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasu.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 54149-681, data 27.09.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
  - înregistrare în planul cadastral
  - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- întabularca \*).... **H.C.L. nr.**.....
- înscrierea provizorie \*\*).....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*).....
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).....

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	EXTRAVILAN	853/5, 848/1					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....**,  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rd\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rd_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

\*\*) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

\*\*\*) *Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

\*\*\*\*) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

\*\*\*\*\*) *Se va completa una din variantele de comunicare.*

\*\*\*\*\*) *Se va menționa eroarea materială.*

\*\*\*\*\*) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.*

\*\*\*\*\*) *Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.*



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului, situat în **extravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **14909 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ..... , nr. dosar..... , instanța..... obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. .... / .....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **07.12.2022**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

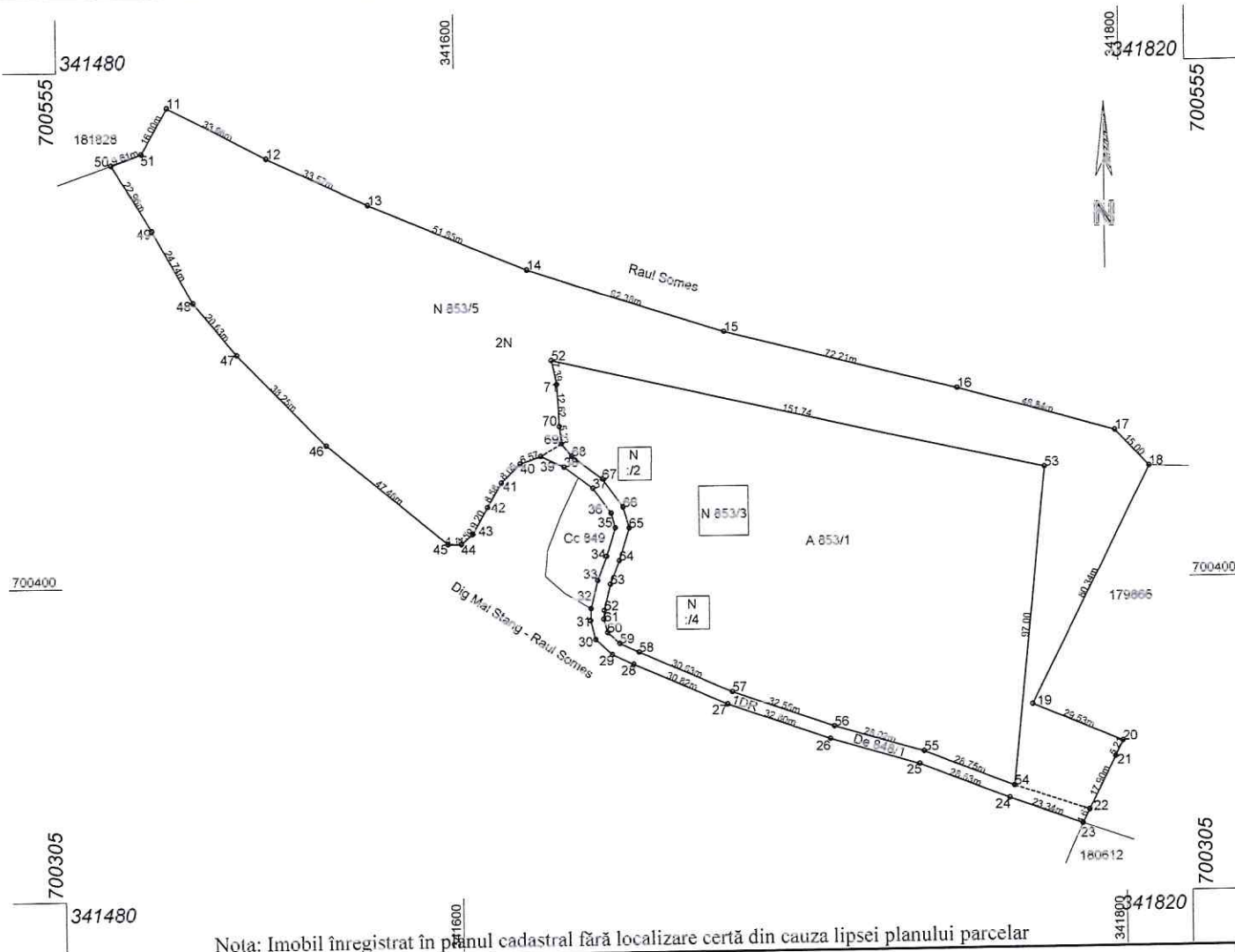
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*),

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14909	extravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr. top. 853/5, 848/1)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	909	neîmprejmuit
2	N	14000	
Total		14909	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 14909 mp

Suprafața din act = 14909 mp

**Executant: BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010,**

**SYNTAX S.R.L.**

**Seria RO-B-J, Nr. 0178/16.09.2021, clasa III**

**AUTORIZARE**

**CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂRII TERENULUI ȘI CORECTITUDINEA**

**ANTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA**

**ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN. Nr. 0014/10.11.2010**

**SYNTAX S.R.L.**

**Semnatura: BUDAI ZSOLT - PETRU**

**Data: 28.08.2023**

**CLASA III**

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

---

Nr. Proiect: 7/2023

## Documentație cadastrală de prima înregistrare

*al imobilului situat în extravilan U.A.T. Satu Mare,  
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....  
nr. top. 860/2 și 848/5*

***Beneficiar :***

***MUNICIPIUL SATU MARE***

***Executant:***

***BUDAI ZSOLT - PETRU***

***Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010***

***SYNTAX S.R.L.***

***Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021***

- august 2023 -

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoni@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 54149-681, data 27.09.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

**X - recepție cadastrală și înființare carte funciară**

- recepție cu alocare număr cadastral  
 - înființare carte funciară  
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938  
 - actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere construcții  
 - extindere/radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - anulare operațiuni cadastrale  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil  
 - înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938  
 - înregistrare în planul cadastral  
 - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
 - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție  
 - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de primă înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru re apartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru supraetajare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase  
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - întabulara (\*)..... H.C.L. nr.....**  
 - înscrierea provizorie \*\*).  
 - notarea \*\*\*).  
 - radierea \*\*\*\*).  
 - îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*).

**IMOBILUL: UAT\_SATU MARE\_**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	EXTRAVILAN	860/2, 848/5					H.C.L. nr. .....

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr. ....**,  
**Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal**



Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- la sediul biroului teritorial;
- prin fax nr.....;
- prin e-mail .....

**X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

... SYNTAX SRL ...

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

**MUNICIPIUL SATU MARE.....**

Serviciu achitat cu chitanța nr. ....	Data	Suma
****		



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de protecție a datelor (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*).

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locuțunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului, situat în **extravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. .... / .....** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

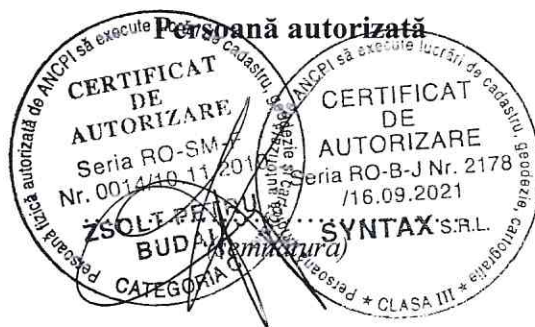
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **43714 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar....., instanța..... obiect.....;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. .... / .....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **07.12.2022**

**Proprietar/posesor/deținător/  
 reprezentant legal/moștenitor  
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

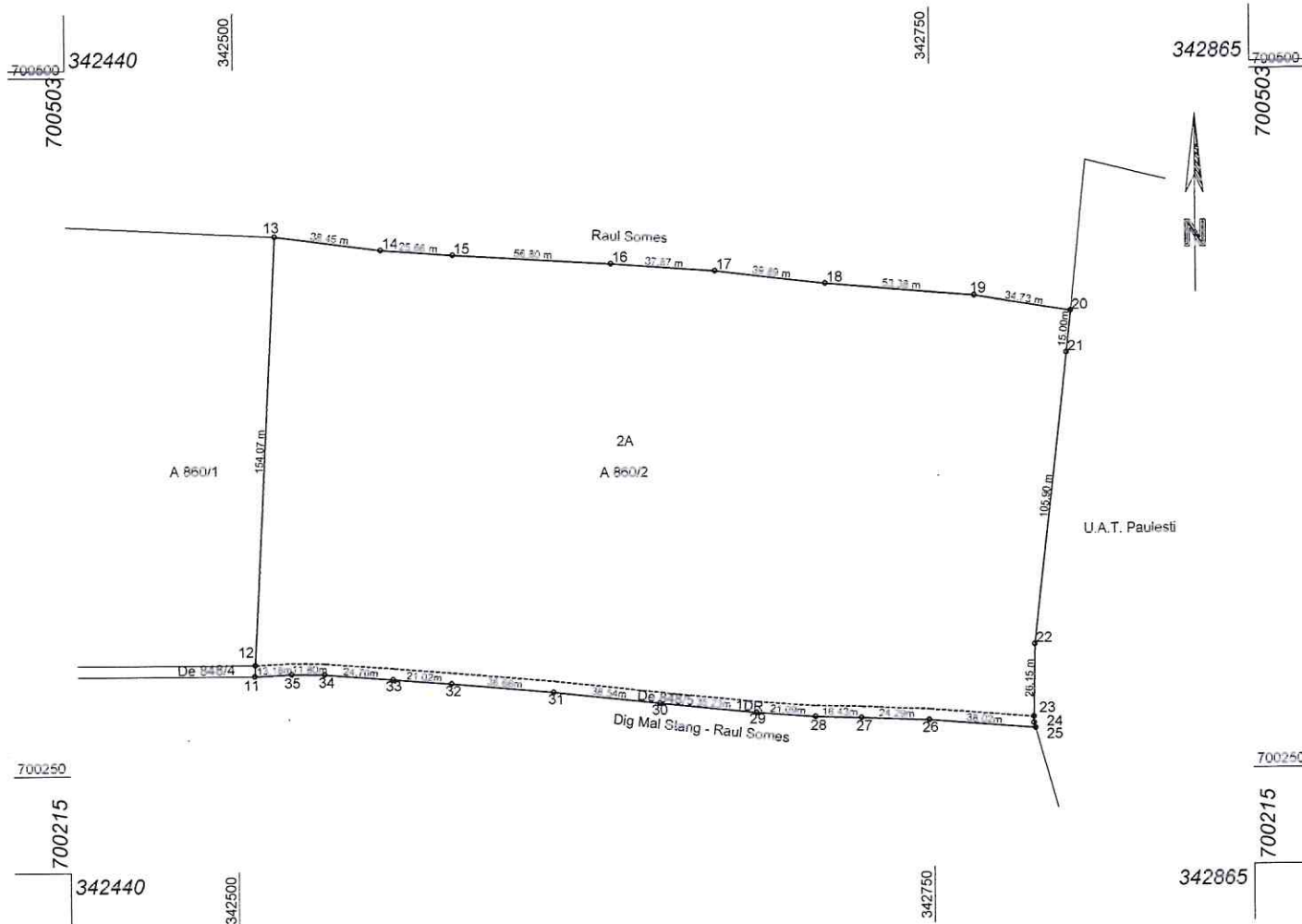
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.\*\*\*\*\*),

*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:2500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	43714	extravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare (nr. top. 860/2, 848/5)
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1122	neîmprejmuit
2	A	42592	
Total		43714	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 43714 mp			
Suprafața din act = 43714 mp			
<b>Executant: BUDAI ZSOLT ANDRĂȘ</b> <b>Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2019</b> <b>CERTIFICAT</b> <b>SYNTAX S.R.L. DE</b> <b>Seria RO-B-J, Nr. 178/16.09.2021, clasa III</b> Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. <b>SYNTAX S. S.</b> Data ...28.08.2023		<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data..... Ștampila BCPI	