
Nr. Proiect: 23/2023

**Documentație cadastrală
de prima înregistrare**

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare,
înscris în H.C.L. nr./.....
nr. top. 7031/67, 7031/68, 7031/75, 7031/77, 7031/79 și 7031/81*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021

- IANUARIE 2023 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 72732, data 22.12.2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

X - recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrare în planul cadastral
 - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - întabulara *.... *H.C.L. nr. /*

- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale*****)

IMOBILUL: UAT_SATU MARE_

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	intravilan						H.C.L. nr. /

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : *Doc. cad. prima înscriere, H.C.L. nr. /, Certificai de atestare poziții din inventar, Certificai fiscal*

Notă: Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- solicitant, respectiv dl / dna.....
- deponent, respectiv dl / dna...SYNTAX SRL...

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- Electronic (RGI online)/ Download

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL SATU MARE.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locuința, preeminența, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE**, **P-ța 25 Octombrie nr. 1**, jud. Satu Mare, CUI **4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr. /, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5893 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-....., nr. dosar...-....., instanța...-..... obiect...-.....;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru**/ autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr. /**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **07.12.2022**

**Proprietar/posesor/deținător/
reprezentant legal/moștenitor
MUNICIPIUL SATU MARE**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

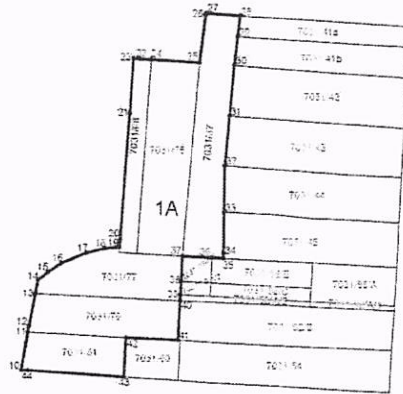
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

al imob. situat în intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

Scara 1 : 2880



Notă:

Parcela cu nr. cad. se identifică cu:

- suprafața de 525 mp a parcelei cu nr. top. 7031/68, înscrisă în CF nr. 173826 Satu Mare
- suprafața de 1177 mp a parcelei cu nr. top. 7031/75, înscrisă în CF nr. 173492 Satu Mare
- suprafața de 1583 mp a parcelei cu nr. top. 7031/67, înscrisă în CF nr. 173463 Satu Mare
- suprafața de 560 mp a parcelei cu nr. top. 7031/77, înscrisă în CF nr. 188687 Satu Mare
- suprafața de 913 mp a parcelei cu nr. top. 7031/79, înscrisă în CF nr. 158987 Satu Mare
- suprafața de 1135 mp a parcelei cu nr. top. 7031/81, înscrisă în CF nr. 155780 Satu Mare



Proiect: 23/2023

Întocmit:

BUDAI ZSOLT - PETRU

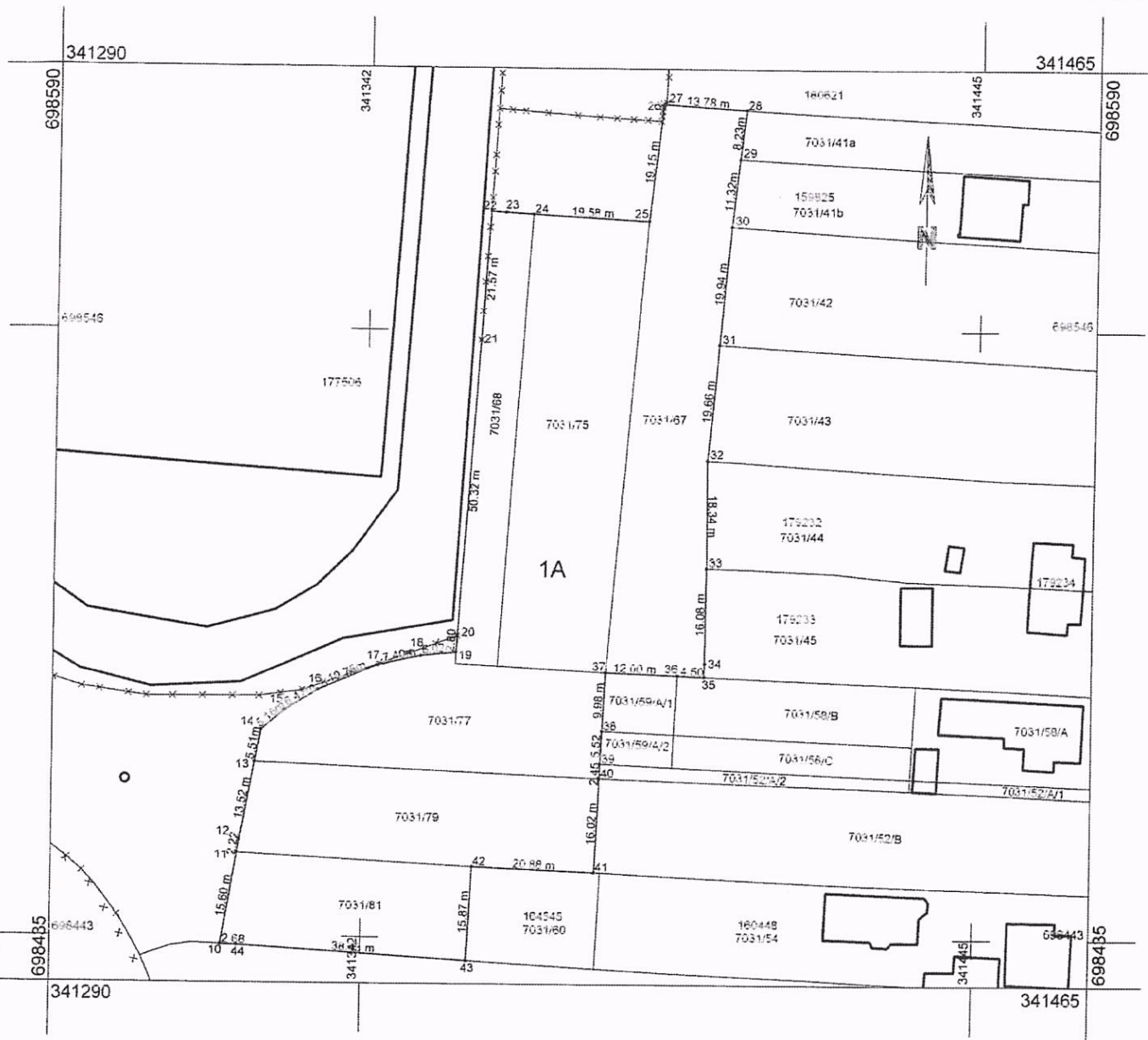
Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010, categoria C
SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5893	intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	A	5893	
	Total	5893	împrejmuit parțial cu gard

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5893 mp
Suprafața din act = 5893 mp

Executant: BUDAI ZSOLT PETRU
Seria RO-SM-F, Nr. 0014/0.1/2010
AUTORIZAT ÎN ACTIVITATEA DE AUTORIZARE
Seria RO-B-I, Nr. 2178/16.09.2021, clasa III
Confirmarea corectitudinii măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren
ZSOLT PETRU BUDAI
Data ...30.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI