
Nr. Proiect: 230/2023

Documentatie cadastrala de prima înregistrare

*al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,
jud. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr./.....
Strada Cedrului*

Beneficiar :

MUNICIPIUL SATU MARE

Executant:

BUDAI ZSOLT - PETRU

Seria RO-SM-F, Nr. 0014/10.11.2010

SYNTAX S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 2178/19.06.2021

- septembrie 2023 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în **mun. Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, cod fiscal 4038806**, tel./fax: 0261-807521, e-mail: patrimoniul@primariasm.ro, reprezentat legal prin D-ul Kereskényi Gábor, în calitate de primar, împuternicesc persoana fizică/juridică Budai Zsolt – Petru prin SYNTAX SRL, conform contract/angajament nr. 19777-120, data 23.03.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI Satu Mare și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

X - recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrare în planul cadastral
 - înregistrare în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrare în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrare în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întabularca *)... **H.C.L. nr.**
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale*****)

IMOBILUL: UAT_SATU MARE_

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SATU MARE	STRADA CEDRULUI						H.C.L. nr.

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **Doc. cad. prima înregistrare, H.C.L. nr.**

Certificat de atestare poziții din inventar, Certificat fiscal

Notă: Originalul / copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- solicitant, respectiv dl / dna.....
 deponent, respectiv dl / dna: SYNTAX SRL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....
 Electronic (RGI online)/ Download

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

MUNICIPIUL SATU MARE.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd_satu-mare@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

DECLARAȚIE

Subsemnata **MUNICIPIUL SATU MARE** cu sediul în municipiul **SATU MARE, P-ța 25 Octombrie nr. 1, jud. Satu Mare, CUI 4038806**, reprezentat legal prin **Kereskényi Gábor** în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului „**STRADA CEDRULUI**”, situat în **intravilan mun. Satu Mare, înscris în H.C.L. nr.** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13104 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID ...-----, nr. dosar....., instanța..... obiect.....;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SYNTAX S.R.L. prin Budai Zsolt-Petru/** autorizație clasa **III**, seria **RO-B-J**, nr. **2178/16.09.2021**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. nr.**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: **11.09.2023**

**Proprietar/posesor/deținător/
 reprezentant legal/moștenitor
 MUNICIPIUL SATU MARE**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.*****).

Calculul suprafețelor

NRCAD	
SUPRAFATA	13103.924
PERIMETRUL	2575.85

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	2	220.8341	5.16	698220.779	340461.553
2	3	202.1195	46.90	698215.889	340459.893
3	4	201.8786	15.95	698169.017	340458.332
4	5	202.0659	14.52	698153.071	340457.861
5	6	201.7595	21.42	698138.556	340457.390
6	7	201.9067	22.94	698117.142	340456.798
7	8	201.5623	13.41	698094.211	340456.111
8	9	201.9563	14.81	698080.807	340455.782
9	10	201.6037	17.51	698066.005	340455.327
10	11	201.9024	22.59	698048.502	340454.886
11	12	179.3077	2.41	698025.920	340454.211
12	13	162.8714	4.34	698023.638	340454.980
13	14	201.2793	1.09	698020.019	340457.368
14	15	257.1402	5.42	698018.932	340457.346
15	16	201.9269	39.89	698015.552	340453.108
16	17	201.9270	40.48	697975.683	340451.901
17	18	201.9271	19.50	697935.218	340450.676
18	19	310.9544	0.32	697915.726	340450.086
19	20	201.7596	26.30	697915.782	340449.767
20	21	201.7595	20.19	697889.496	340449.041
21	22	199.6314	8.00	697869.315	340448.483
22	23	202.0587	24.36	697861.318	340448.529
23	24	202.0586	15.38	697836.968	340447.741
24	25	200.1276	47.58	697821.595	340447.244
25	26	200.4302	68.00	697774.010	340447.149
26	27	201.4070	9.00	697706.013	340446.689
27	28	201.3518	28.00	697697.015	340446.490
28	29	201.2646	26.09	697669.021	340445.896
29	30	201.2638	6.00	697642.937	340445.378
30	31	201.2658	23.03	697636.938	340445.258
31	32	201.2662	3.17	697613.917	340444.801
32	33	101.3965	4.23	697610.750	340444.738
33	34	196.1580	12.27	697610.657	340448.963
34	35	203.6416	31.00	697598.409	340449.703
35	36	203.6129	61.74	697567.460	340447.931
36	37	201.3665	20.13	697505.824	340444.429
37	38	201.3698	20.13	697485.701	340443.997
38	39	201.8719	0.10	697465.580	340443.564
39	40	201.2204	38.66	697465.478	340443.561
40	41	201.7271	39.04	697426.829	340442.820
41	42	202.9034	33.34	697387.803	340441.761
42	43	201.6169	31.11	697354.498	340440.241
43	44	200.9952	10.18	697323.401	340439.451
44	45	200.3260	20.39	697313.225	340439.292
45	46	201.7303	17.90	697292.839	340439.188
46	47	200.4902	22.60	697274.944	340438.701
47	48	201.8178	20.18	697252.345	340438.527
48	49	200.0687	13.90	697232.178	340437.951
49	50	203.4850	6.38	697218.276	340437.936
50	51	200.8299	24.70	697211.907	340437.587
51	52	201.6991	13.00	697187.209	340437.265
52	53	201.6975	33.19	697174.211	340436.918
53	54	201.6978	9.00	697141.029	340436.033
54	55	201.7633	13.61	697132.032	340435.793
55	56	202.5236	27.83	697118.424	340435.416
56	57	303.2195	1.66	697090.612	340434.313
57	58	199.7237	15.44	697090.696	340432.651
58	59	199.7171	5.18	697075.258	340432.718
59	60	199.7300	5.19	697070.083	340432.741
60	61	199.7226	15.61	697064.896	340432.763
61	62	199.7201	5.23	697049.291	340432.831

62	63	199.7234	4.83	697044.059	340432.854
63	64	199.7741	21.98	697039.226	340432.875
64	65	200.2097	16.09	697017.242	340432.953
65	66	203.6739	17.18	697001.152	340432.900
66	67	181.2598	3.19	696983.999	340431.909
67	68	202.6071	25.28	696980.948	340432.834
68	69	202.6071	2.50	696955.689	340431.799
69	70	302.3204	5.11	696953.191	340431.697
70	71	0.6575	178.06	696953.377	340426.589
71	72	0.6876	349.21	697131.426	340428.428
72	73	0.6652	120.99	697480.615	340432.200
73	74	98.6865	4.82	697601.599	340433.464
74	75	398.6859	10.00	697601.699	340438.286
75	76	398.4364	6.49	697611.697	340438.079
76	77	329.3543	5.63	697618.181	340437.920
77	78	301.4145	0.54	697620.685	340432.881
78	79	37.1883	1.06	697620.696	340432.346
79	80	399.0661	37.49	697621.580	340432.930
80	81	2.5327	34.70	697659.070	340432.380
81	82	2.5317	13.13	697693.740	340433.760
82	83	1.7660	95.02	697706.859	340434.282
83	84	400.0000	0.00	697801.847	340436.918
84	85	1.7660	22.44	697801.849	340436.918
85	86	1.2756	17.47	697824.280	340437.540
86	87	0.6613	18.68	697841.745	340437.890
87	88	0.5197	0.25	697860.420	340438.084
88	89	1.7278	18.39	697860.665	340438.086
89	90	1.7120	18.63	697879.046	340438.585
90	91	1.7085	9.32	697897.672	340439.086
91	92	1.7156	9.32	697906.985	340439.336
92	93	1.7146	11.77	697916.297	340439.587
93	94	1.4151	21.06	697928.064	340439.904
94	95	1.3877	14.73	697949.114	340440.372
95	96	1.3851	20.45	697963.838	340440.693
96	97	1.3865	32.05	697984.288	340441.138
97	98	311.1553	0.26	698016.332	340441.836
98	99	0.4079	30.50	698016.378	340441.579
99	100	9.0238	3.08	698046.877	340441.774
100	101	2.2366	111.78	698049.922	340442.209
101	102	0.4049	3.57	698161.636	340446.135
102	103	1.6444	4.72	698165.205	340446.158
103	104	2.1682	13.31	698169.927	340446.280
104	105	2.1680	13.71	698183.229	340446.733
105	106	2.1668	13.93	698196.931	340447.200
106	107	2.1677	12.30	698210.855	340447.674
107	108	2.1677	0.45	698223.144	340448.093
108	109	111.2971	0.17	698223.597	340448.108
109	1	113.1751	13.56	698223.566	340448.279

