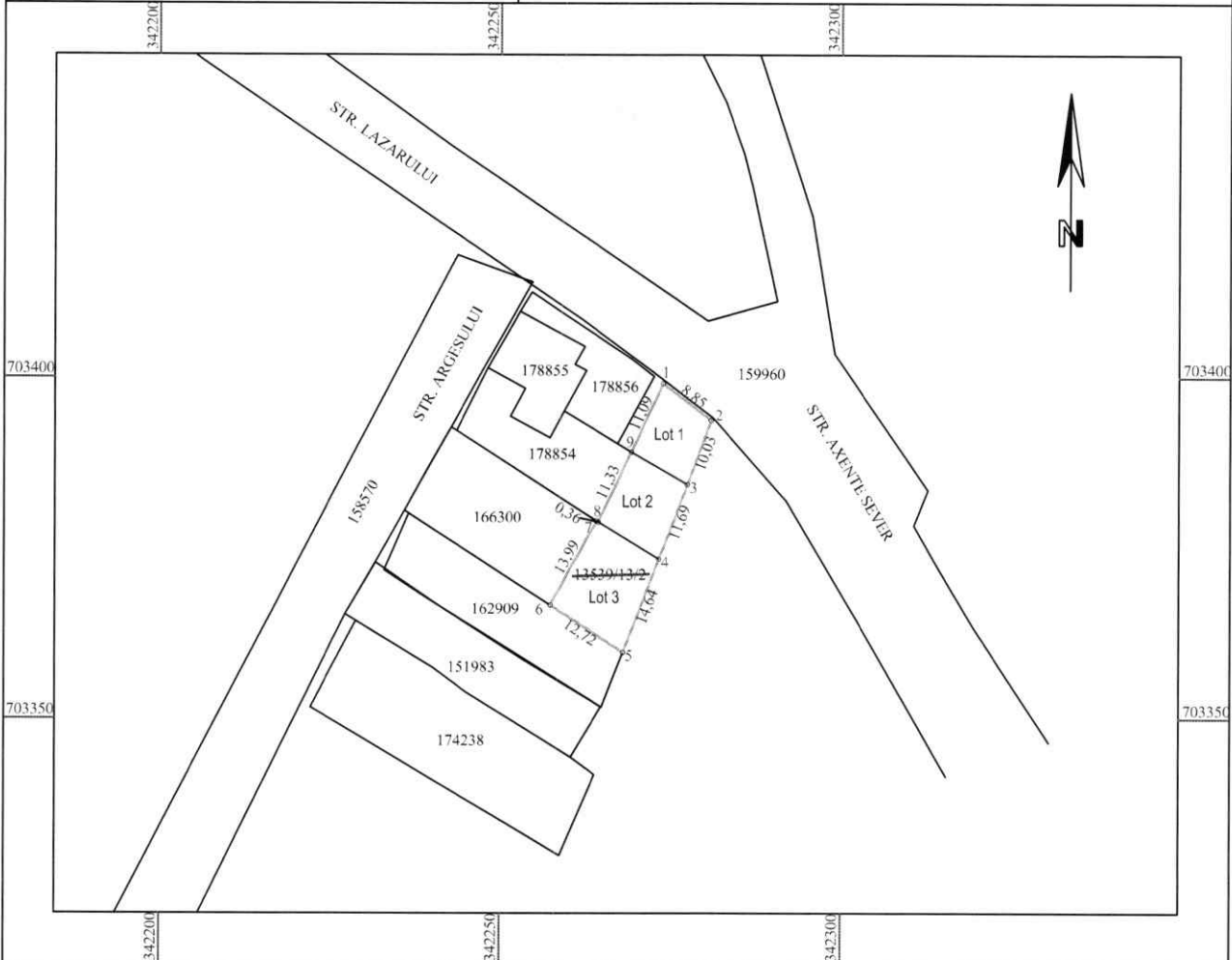


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1 : 1000**

Anexa nr.17

Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13539/13/2	374	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
C.F.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
184396	Mun. Satu Mare	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13539/13/2	374	A	TDI	189557	95	A	Lot 1
				189558	113	A	Lot 2
				189559	166	A	Lot 3
TOTAL	374				374		

Executant: Ing. Rat Silviu  
 Certificat de autorizare  
 Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020  
 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
 întocmirii documentației cadastrale și corespondența  
 acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 14.06.2023

**Silviu  
Rat**

Digitally signed by Silviu  
Rat.  
DN: CN=Silviu Rat,  
SN=Rat, G=Silviu, C=RO,  
SERIALNUMBER=RS134  
Reason: I am the author of  
this document  
Location: your signing  
location here  
Date: 2023-08-21 18:07:26  
Foxit Reader Version: 9.7.1

Inspector **68135/22.08.2023**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

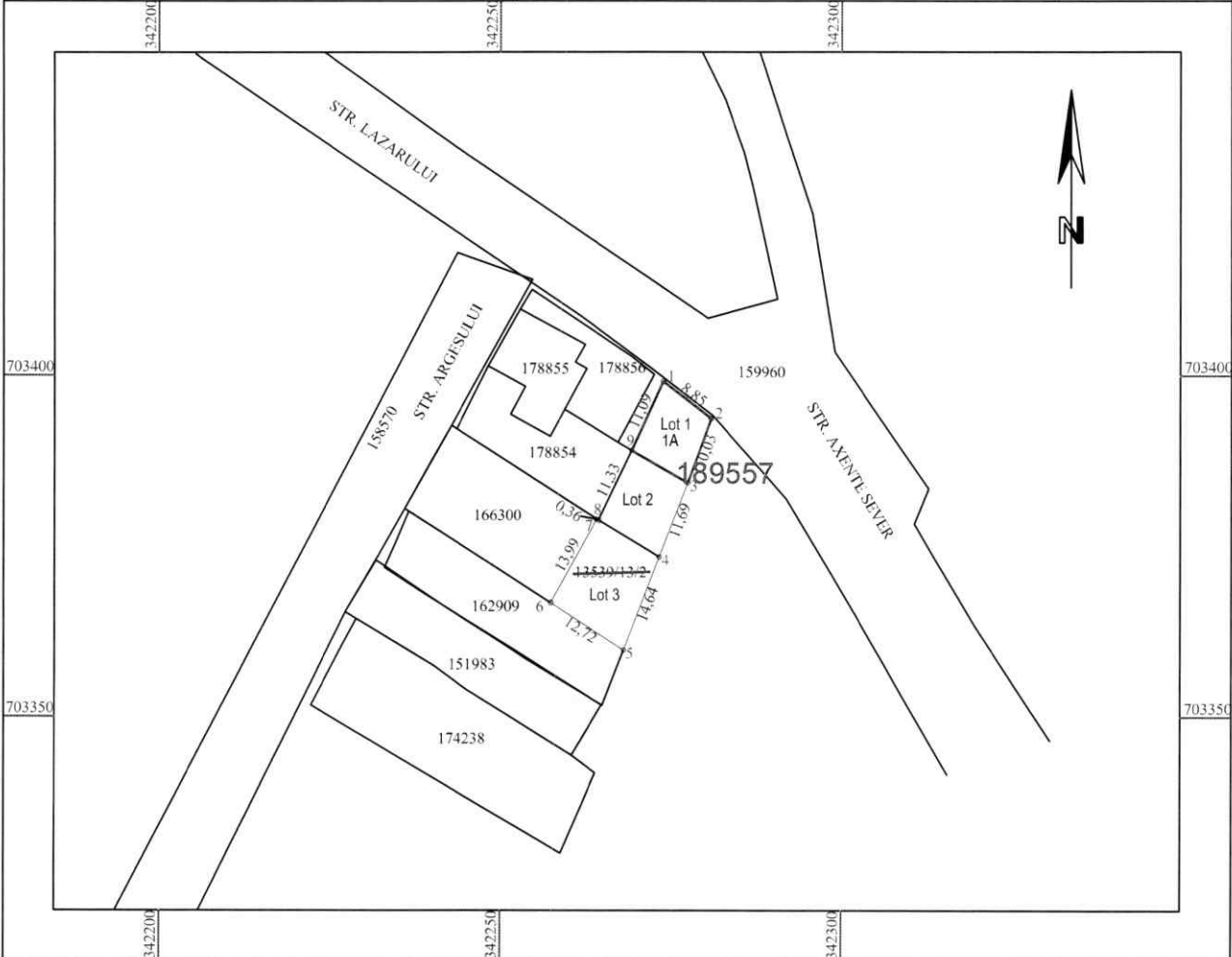
Data.....

Ștampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan Scara 1:1000 Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	95	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
C.F.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mun. Satu Mare



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Arabil	95	Imobil partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton si plasa zincata pe latura de sud, cu fundatie de beton si caramida pe latura de nord, cu tevi de fier si plasa de sarma pe latura de est, neingradit pe latura vestica.
Total		95	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 95 mp  
Suprafata din act = 95 mp

Executant: Ing. Rat Silviu  
Certificat de autorizare  
Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020  
Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 14.06.2023

**Silviu  
Rat**

Digitally signed by Silviu Rat  
DN: CN=Silviu Rat,  
SN=Rat, O=Silviu, C=RO,  
SERIALNUMBER=RS134  
Reason: I am the author of  
this document  
Location: your signing  
location here  
Date: 2023-06-21 18:07:49  
Foxit Reader Version: 9.7.1

Inspector 68135/22.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Data.....

Stampila BCPI

**Sorin-  
Gheorghe  
Nistor**

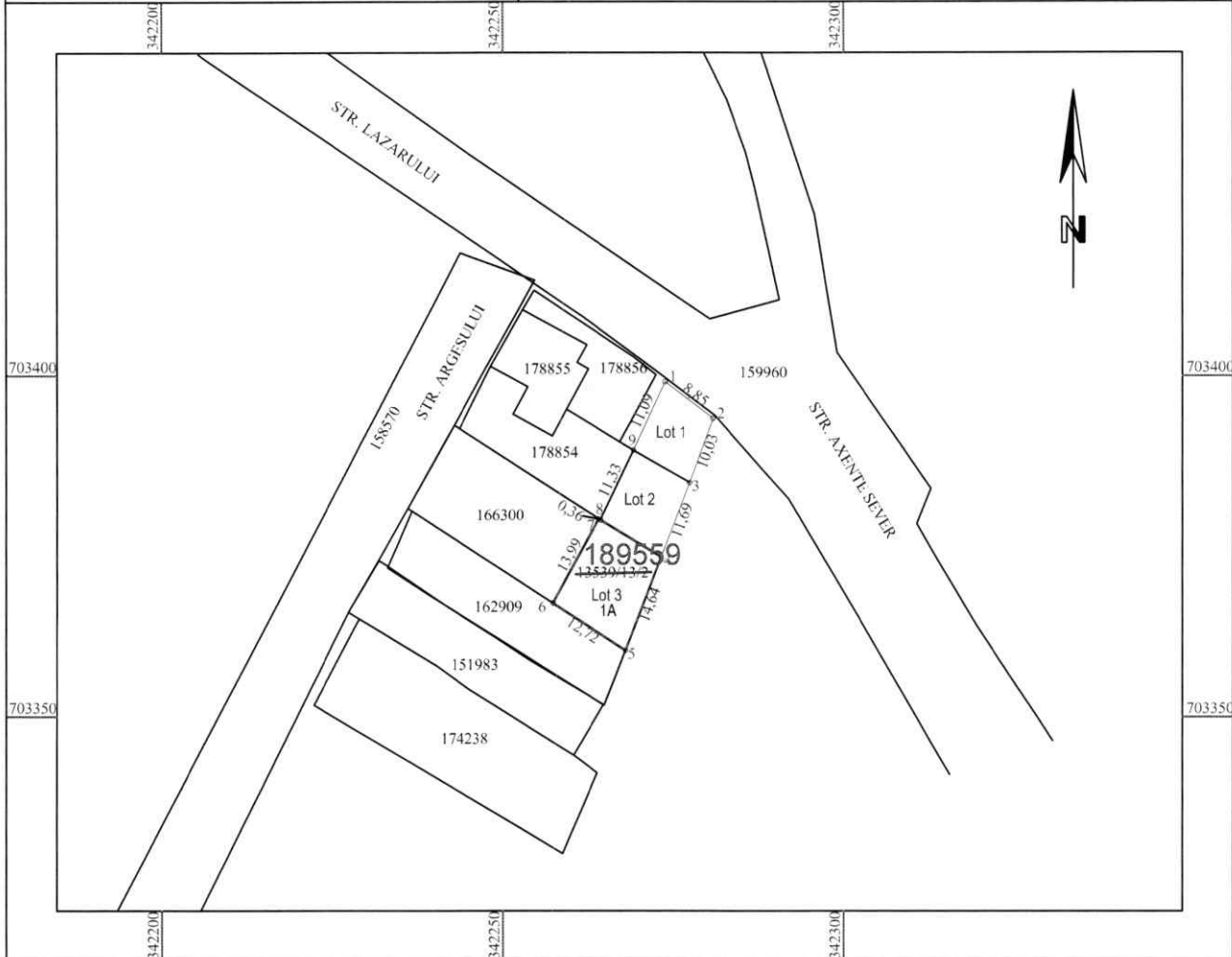
Digitally signed  
by Sorin-  
Gheorghe Nistor  
Date: 2023.08.22  
09:25:13 +03'00'



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan Scara 1:1000 Lot 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	166	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
C.F.	Mun. Satu Mare	



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	Arabil	166	Imobil partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton si caramida pe latura de sud, cu fundatie de beton si tevi de fier cu plasa de sarma pe latura nordica, cu stalpi si plasa de sarma pe latura de est si neingradit pe latura de vest.
Total		166	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 166 mp  
Suprafata din act = 166 mp

Executant: Ing. Rat Silviu  
Certificat de autorizare  
Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020  
Categorie B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 14.06.2023

**Silviu Rat**  
Digitally signed by Silviu Rat  
DN: cn=Silviu Rat, SN=Rat, C=RO, SERIALNUMBER=RS134  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2023-08-21 18:08:33  
Foxit Reader Version: 9.7.1

Inspector 68135/22.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Data.....  
**Sorin-Gheorghe Nistor**

Stampila BCPI

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2023.08.22  
09:24:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	68135
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE  
Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **68135** din data **22-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand numarul cadastral 184396 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **189557** situat in Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand suprafata măsurată 95 mp;
- 2) **189558** situat in Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand suprafata măsurată 113 mp;
- 3) **189559** situat in Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare avand suprafata măsurată 166 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-  
Gheorghe  
Nistor

Digitally signed by  
Sorin-Gheorghe  
Nistor  
Date: 2023.08.22  
09:26:46 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	68135
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 184396 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Satu Mare, Str Argesului, Nr. 127, Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi:12820 Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
Top: 13539/13/2 Satu Mare	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-		13539/13/2	
TOTAL:			0			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.85
2	3	11.09
3	4	11.327
4	5	0.365
5	6	13.991
6	7	12.722
7	8	14.643
8	9	11.689
9	1	10.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	68135	22.08.2023	25.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 68135 înregistrată la data de 22.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	189557	95	Loc. Satu Mare, Str Argesului, Nr. 127, Jud. Satu Mare
2	189558	113	Loc. Satu Mare, Str Argesului, Nr. 127, Jud. Satu Mare
3	189559	166	Loc. Satu Mare, Str Argesului, Nr. 127, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-  
Gheorghe  
NistorDigitally signed by  
Sorin-Gheorghe Nistor  
Date: 2023.08.22  
09:26:02 +03'00'