

Plan topografic

pentru dobândirea terenului aferent construcțiilor, aflat în proprietatea Statului român

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14773/49/1	67	loc. Satu Mare, intravilan
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
185021		mun. Satu Mare

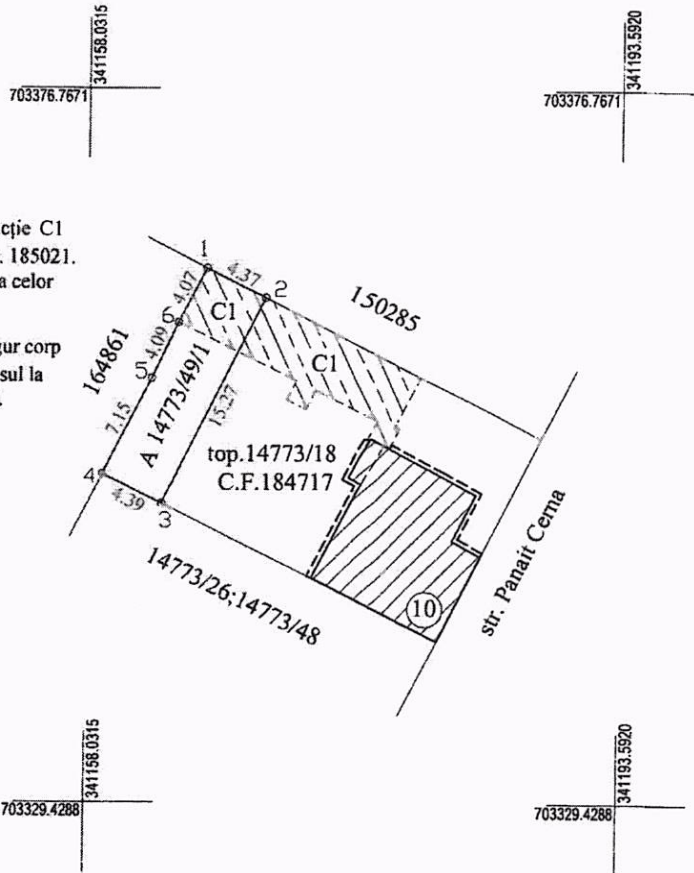
NOTĂ:

Pe parcela din C.F. nr. 184717 este edificată o construcție C1 care ocupă și o parte din parcela învecinată din C.F.nr. 185021. Această construcție se va nota în C.F., după comasarea celor două parcele.

Parcelele din C.F. 185021 și 184717 formează un singur corp de proprietate împrejmuit în totalitate cu garduri, accesul la parcela din C.F. nr. 185021 se face de pe C.F. 184717.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1092 / data 19.07.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg 56488 / din 06.07.2023
Verificat și recepționat



A. Date referitoare la teren

Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafața din măsur. (mp.)	Mențiuni
14773/49/1	A	67	Teren împrejmuit pe laturile 1-2, 3-4, 4-5, 5-6 și 6-1.
Total	-	67	-

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp.)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 67 mp.

Suprafața din act = 67 mp.

Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 26.06.2023

SOPONAR
RADU-MIHAI

SOPONAR RADU-MIHAI
PFA; OCPI SM; B,C;
0004/28.10.2010
2023.06.26 20:28:26
+03'00'



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Agneta
Suciu

Digitally signed by Agneta Suciu
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPPI, cn=Agneta Suciu,
serialNumber=SA161, st=Satu
Mare, givenName=Agneta,
sn=Suciu
Date: 2023.07.19 10:13:04 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14773/49/1	67	loc. Satu Mare, intravilan
Nr. Carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
185021		mun. Satu Mare

Calculul suprafețelor s-a făcut automat, prin metoda analitică, cu ajutorul calculatorului, pe baza relației :

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n |X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})|$$

Sistem de proiectie STEREO 70		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	703364.8491	341165.9994
2	703362.8730	341169.9006
3	703349.2350	341163.0374
4	703351.1912	341159.0997
5	703357.5584	341162.3432
6	703361.2487	341164.0978
Suprafata totala masurata = 67 mp		



Executant:
ing. Soponar Radu Mihai

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data 06.06.2023

6

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1092 / 2023

Întocmit astăzi, **19/07/2023**, privind cererea **56488** din **06/07/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: LUCUȚ VIOREL-GRIGORE

2. Executant: Soponar Radu Mihai

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie tehnica in scopul dobandirii terenului aflat in proprietatea Statului roman, aferenta imobilului de sub nr. top. 14773/49/1 din C.F. nr. 185021, UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Panait Cerna, nr. 10, jud. Satu Mare

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	06.06.2023	inscris sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA
Planuri	06.06.2023	inscris sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA
DXF	06.06.2023	inscris sub semnatura privata	Soponar Radu Mihai PFA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1092 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2076575: Imobilul TR-799-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
164861	Avertizare	Receptia 2076575: Imobilul TR-799-2 se suprapune cu terenul 164861 din stratul permanent!
150285	Avertizare	Receptia 2076575: Imobilul TR-799-2 se suprapune cu terenul 150285 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2076575: Imobilul TR-799-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta
Suciu

Digitally signed by Agneta Suciu
DN: c=RO, f=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Agneta Suciu,
serialNumber=SA161, st=Satu Mare,
givenName=Agneta, sn=Suciu
Date: 2023.07.19 10:10:49 +03'00'