**Anexa la HCL nr. 40/26.01.2023**

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE**

**Reabilitarea termica a blocului de locuinte din Str. Astronautilor, A1**

**Str. Astronautilor, A1**, localitatea **Satu Mare**, judetul **Satu Mare**

**propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,**

**componenta 5 — Valul renovării**

## 1.CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Str. Astronautilor, A1, localitatea Satu Mare, judetul Satu Mare, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

#### Categoria de importanta:

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

#### Clasa de importanta:

Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa III de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase.”.

#### Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2.DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

* Perioada de executie a blocului de locuinte: 1982;
* Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.574,65 m2;
* Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
* Număr de tronsoane: 1;
* Număr de scări: 1;
* Tâmplăria: Partial clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
* Tip acoperiș: Terasa;
* Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
* Gradul de rezistență la foc: II.

## 3.INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

## Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Str. Astronautilor, A1, localitatea Satu Mare, judetul Satu Mare, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicatori de eficiență energetică** | **Valoare la începutul implementării proiectului** | **Valoare la finalul implementării proiectului** |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an) | **199,80** | **56,90** |
| Consumul de energie primară (kWh/m2.an) | **342,79** | **174,14** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **335,83** | **166,71** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **6,96** | **7,42** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an) | **57,65** | **28,10** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) |  | **71,52%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) |  | **49,20%** |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%) |  | **51,26%** |

4.INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

o inclusiv T.V.A. – total: 4.188.069,23 lei;

o exclusiv T.V.A. – total: 3.519.385,91 lei;

• CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

o inclusiv T.V.A. : 3.845.461,07 lei;

o exclusiv T.V.A. : 3.231.479,89 lei.

5.INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

• Consumul total anual specific de energie finala de: 133,66 kWh/m2 an.

• Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 56,90 kWh/m2 (a.u.) şi an.

• Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO2 : 87.673,65 kg CO2/an.

A.INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

• Economia anuală de energie:

o 425.770 kWh/an;

o 34,87 tep.

B.DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

• Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

## 6.LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; | | |
| ⇨ | Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa): | | |
|  |  | | - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm. |
| ⇨ | Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul): | | |
|  | - Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor; | |
|  | Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul): | | |
|  | | - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm. |
| ⇨ | Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; | | |
| ⇨ | Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; | | |
| ⇨ | Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă; | | |
| ⇨ | Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. | | |
| ⇨ | Recomandări propuse: | | |
|  | - | | Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate; |
|  | - | | Repararea/construirea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; |
|  | - | | Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; |
|  | - | | Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii; |
|  | - | | Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie; |
|  | - | | Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):  Se propune inlocuirea sau modernizarea, in baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor exsitente care nu satisfac circulatia mecanizata pe verticala in clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Primar  Kereskényi Gábor |  | Şef serviciu  Dr. Sveda Andrea |

*Președinte de ședință, Secretar general,*