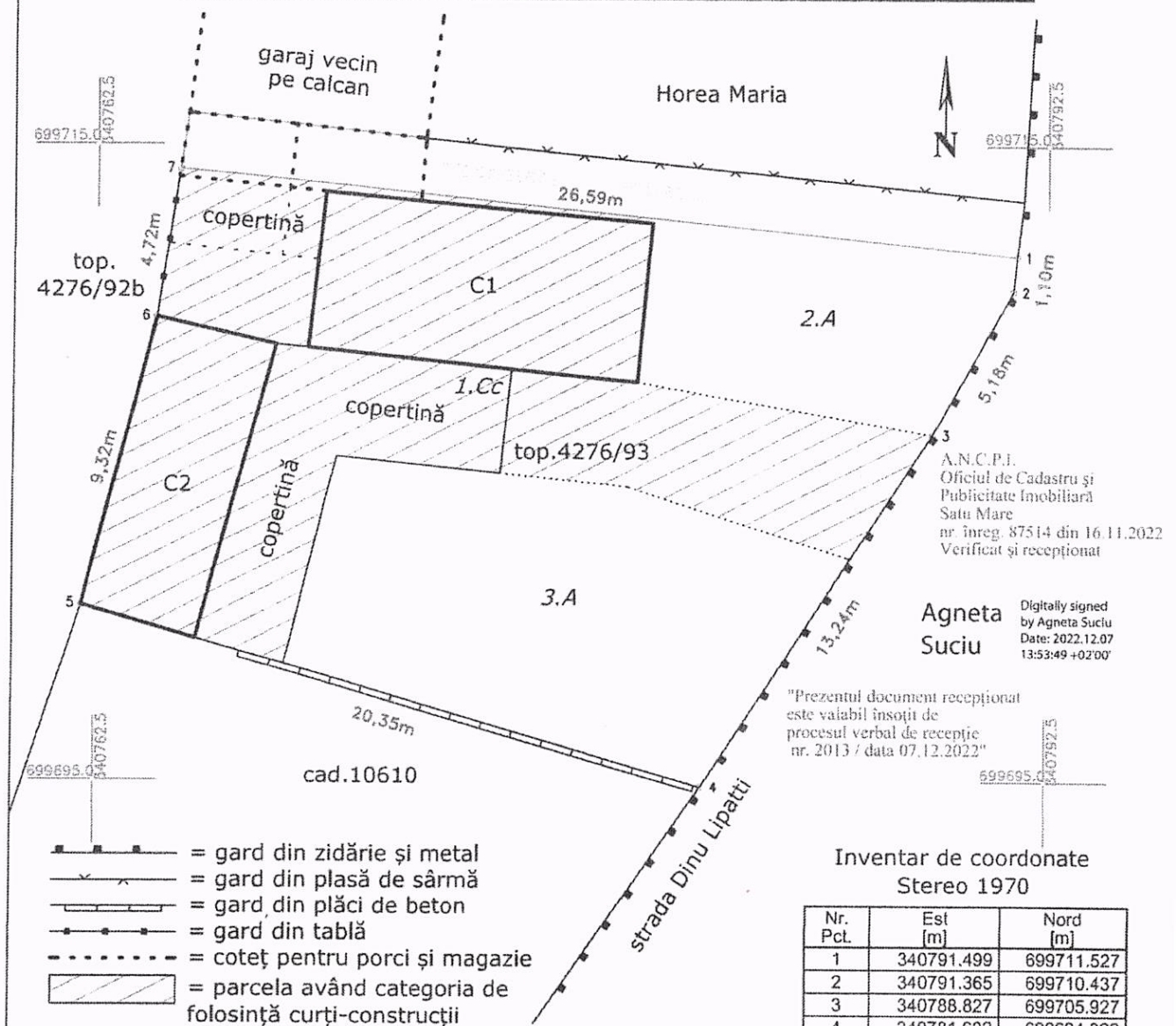


Plan topografic la scara 1:200 necesar actualizării suprafeței construcțiilor în evidențele fiscale / registrul agricol, în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor, conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996.

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.4276/93 Satu Mare	381 mp	Satu Mare, strada Dinu Lipatti nr. 21/A
Carte funciară nr.	187686	UAT Satu Mare



Notă: Categoriile de folosință ale parcelelor au fost prezentate conform realității din teren, urmând ca după recepția prezentului plan de situație, să se actualizeze datele din cartea funciară.

#### Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	340791.499	699711.527
2	340791.365	699710.437
3	340788.827	699705.927
4	340781.602	699694.829
5	340762.069	699700.523
6	340764.339	699709.564
7	340765.043	699714.236

#### A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți-construcții	202	teren parțial împrejmuit
2	arabil	60	
3	arabil	119	
TOTAL		381	

#### B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	52	Casă de locuit P construită în anul 1966
C2	CA	36	Anexă gospodărească P construită în anul 1986
TOTAL		88	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 381 mp  
Suprafața din act = 381 mp

#### Executant : ing.Vaida V. Vasile

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.  
Data : 16 noiembrie 2022

**Vasile Vaida**

Vasile Vaida  
PFA, OCPI: B, SM,  
0077  
2022.11.16 13:14:29  
+02'00'

#### ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCP I să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2013 / 2022

Întocmit astăzi, 07/12/2022, privind cererea 87514 din 16/11/2022  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MAXIM FLORICA
2. Executant: Vaida Vasile
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar actualizării suprafeței construcțiilor în evidențele fiscale / registrul agricol în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, pentru imobilul teren cu construcții identificat prin nr. topografic top. 4276/93 Satu Mare din cartea funciara 187686 Satu Mare, situat în Satu Mare, strada Dinu Lipatti nr. 21/A.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	16.11.2022	Inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE
526199262	16.11.2022	Inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE
Anexe	16.11.2022	Inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2013 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 1847164: Imobilul TR-1600-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
	Avertizare	Receptia 1847164: Imobilul TR-1600-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
AGNETA SUCIU

**Agneta  
Suciu** Digitally signed  
by Agneta Suciu  
Date: 2022.12.07  
13:50:59 +02'00'