

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafața din cartea funciară	Adresa imobilului
top.1691, 1692 Satu Mare	1478 mp	Satu Mare, strada Liviu Rebreanu nr.9
Carte funciară nr.	185649	UAT Satu Mare



ing.Vaida V. Vasile
 Persoană fizică autorizată de ANCP I să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

Vasile Vaida
 Vasile Vaida
 PFA, OCPI: B, SM, 0077
 2022.08.19 13:09:25
 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Satu Mare
 nr. înreg. 62290 din 19.08.2022
Verificat și recepționat
Felicia Stan
Digitally signed by Felicia Stan
 Date: 2022.08.25 10:49:26
 +03'00'

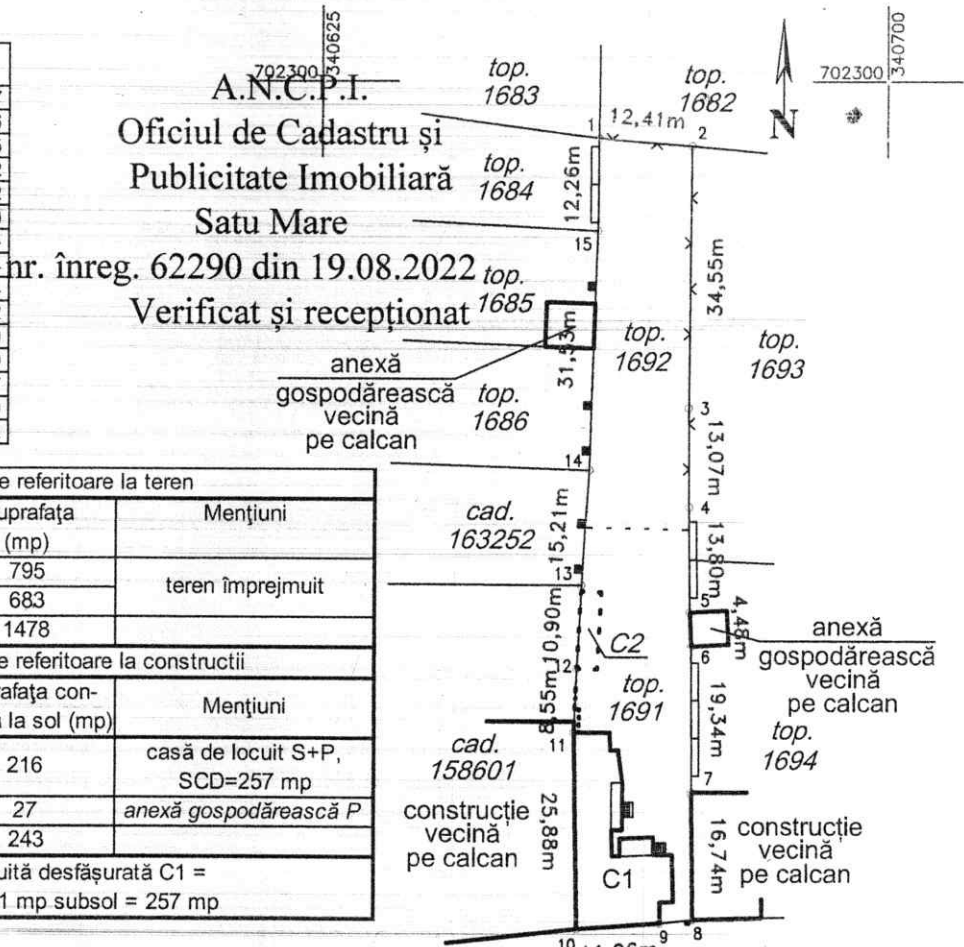
BENEFICIAR: HORVAI CORNELIA cu domiciliul în mun.Satu Mare str.Liviu Rebreanu nr. 9 ap.1		DENUMIREA PROIECTULUI : CUMPĂRARE COTE DE TEREN DIN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN		Planșa 1
Desenat	ing.Vaida V.	Scara	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ imobil cu nr. top.1691, 1692 Satu Mare din cartea funciară 185649 Satu Mare	
Intocmit	ing.Vaida V.	1:2000		
P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF Satu Mare, str.Retezatului nr.34 0742.221.385, vasilevaida@gmail.com		19 august 2022	Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970	

PLAN DE SITUAȚIE Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața din cartea funciară	Adresa imobilului
top.1691, 1692,Satu Mare	1478 mp	Satu Mare, strada Liviu Rebreanu nr.9
Carte funciară nr.	185649	UAT Satu Mare

Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	340661.537	702292.567
2	340673.901	702291.536
3	340673.542	702256.985
4	340673.603	702243.912
5	340673.753	702230.112
6	340673.979	702225.639
7	340674.058	702206.304
8	340674.227	702189.564
9	340669.949	702189.064
10	340658.918	702188.312
11	340658.471	702214.190
12	340658.851	702222.729
13	340659.404	702233.617
14	340660.356	702248.800
15	340661.419	702280.312



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți-construcții	795	teren împrejmuit
2	arabil	683	
TOTAL		1478	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL (cu acte)	216	casă de locuit S+P, SCD=257 mp
C2	CA (fără acte)	27	anexă gospodărească P
TOTAL		243	

Suprafața construită desfășurată C1 = 216 mp parter + 41 mp subsol = 257 mp

Observație: parcela cu nr. top.1692 Satu Mare are categoria de folosință "curți - construcții" în cartea funciară dar în teren este folosit ca "arabil" (grădină).

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat respectiv pentru: cumparare teren de la Statului Român și este însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1321/25.08.2022

- LEGENDA
- = gard din zidărie și metal
 - = gard din plasă de sârmă
 - = gard din plăci de beton
 - = paravan din tablă

Se propune cumpărarea cotei de 121 mp / 1478 mp teren din proprietatea Statului Român.

Vasile Vaida
 Vasile Vaida
 PFA, OCPI: B, SM, 0077
 2022.08.19 13:09:46
 +03'00'

ing.Vaida V. Vasile
 Persoană fizică autorizată de ANCFI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

Felicia Stan
 Digitally signed by Felicia Stan
 Date: 2022.08.25 11:23:16 +03'00'

BENEFICIAR: HORVAI CORNELIA cu domiciliul în mun.Satu Mare str.Liviu Rebreanu nr. 9 ap.1		DENUMIREA PROIECTULUI : CUMPĂRARE COTE DE TEREN DIN PROPRIETATEA STATULUI ROMÂN		Planșa 2
Desenat	ing.Vaida V.	Scara	PLAN DE SITUAȚIE imobil cu nr. topografic top.1691, 1692 Satu Mare din cartea funciară 185649 Satu Mare	
Intocmit	ing.Vaida V.	1:1000		
P.F.A. VAIDA V. VASILE TOPOGRAF Satu Mare, str.Retezatului nr.34 0742.221.385, vasilevaida@gmail.com		19 august 2022	Sistem de coordonate planimetrie: Stereo 1970	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1321 / 2022

Întocmit astăzi, **25/08/2022**, privind cererea **62290** din **19/08/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: HORVAI CORNELIA

2. Executant: Vaida Vasile

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suport topografic pentru cumparare cote de teren din proprietatea Statului Roman, pentru terenul identificat prin nr. topografice top. 1691, 1692 Satu Mare din cartea funciara 185649 Satu Mare, situat in municipiul Satu Mare, strada Liviu Rebreanu nr. 9.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	19.08.2022	inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE
Plan zona +	19.08.2022	inscris sub semnatura privata	PFA VAIDA V. VASILE
Dovada platii	19.08.2022	inscris sub semnatura privata	VAIDA V. VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1321 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1711598: Imobilul TR-1063-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1711598: Imobilul TR-1063-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FELICIA STAN

**Felicia
Stan**

Digitally signed
by Felicia Stan
Date: 2022.08.25
11:27:58 +03'00'