



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	4433
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 178379 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan

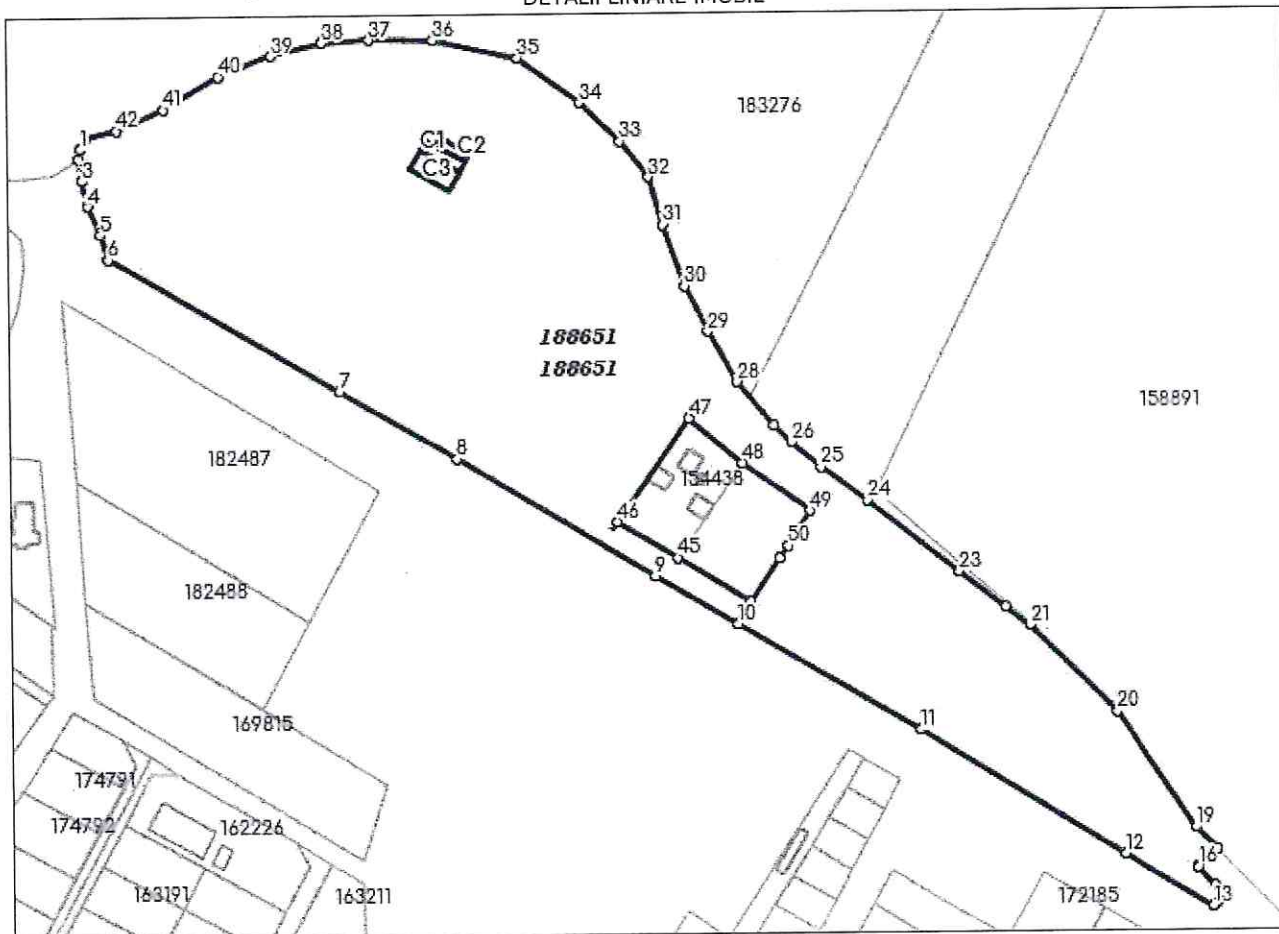
Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
178379	52726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.739			" ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI "
2	curti constructii	DA	6.567			" ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI "
3	drum	DA	6.294			" ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI "
4	ape statatoare	DA	20.126			" ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI "
	TOTAL:		52.726			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	178379-C1	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	"Terasa Noroieni".
2	178379-C2	construcții anexa	62	Cu acte	"Terasa Noroieni".
3	178379-C3	construcții anexa	189	Cu acte	"Terasa Noroieni".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.334	2	3	9.636	3	4	11.507
4	5	13.728	5	6	11.447	6	7	116.669
7	8	59.593	8	9	100.896	9	10	42.14
10	11	92.68	11	12	104.268	12	13	44.681
13	14	3.132	14	15	7.139	15	16	10.789
16	17	0.695	17	18	11.227	18	19	13.317
19	20	61.237	20	21	53.519	21	22	13.419
22	23	25.372	23	24	50.945	24	25	25.348
25	26	16.768	26	27	10.716	27	28	24.848
28	29	25.698	29	30	22.323	30	31	28.826
31	32	21.988	32	33	19.952	33	34	24.707
34	35	33.111	35	36	38.061	36	37	27.971
37	38	20.844	38	39	22.973	39	40	24.417
40	41	28.286	41	42	22.172	42	43	13.923
43	44	5.381	44	45	317.364	45	46	30.95
46	47	55.44	47	48	30.62	48	49	36.21
49	50	18.174	50	51	6.676	51	52	22.925
52	1	37.65						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4433	17.01.2023	20.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4433 înregistrată la data de 17.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	188651	52376	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare
2	188652	350	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂTU MARE la data: 17-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**Brigitta-Ildiko
Medesi**Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.01.17 13:21:36
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	4433
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE
 Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4433** din data **17-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 178379 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **188651** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 52376 mp;
- 2) **188652** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 350 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

Brigitta-Ildiko
 Medesi

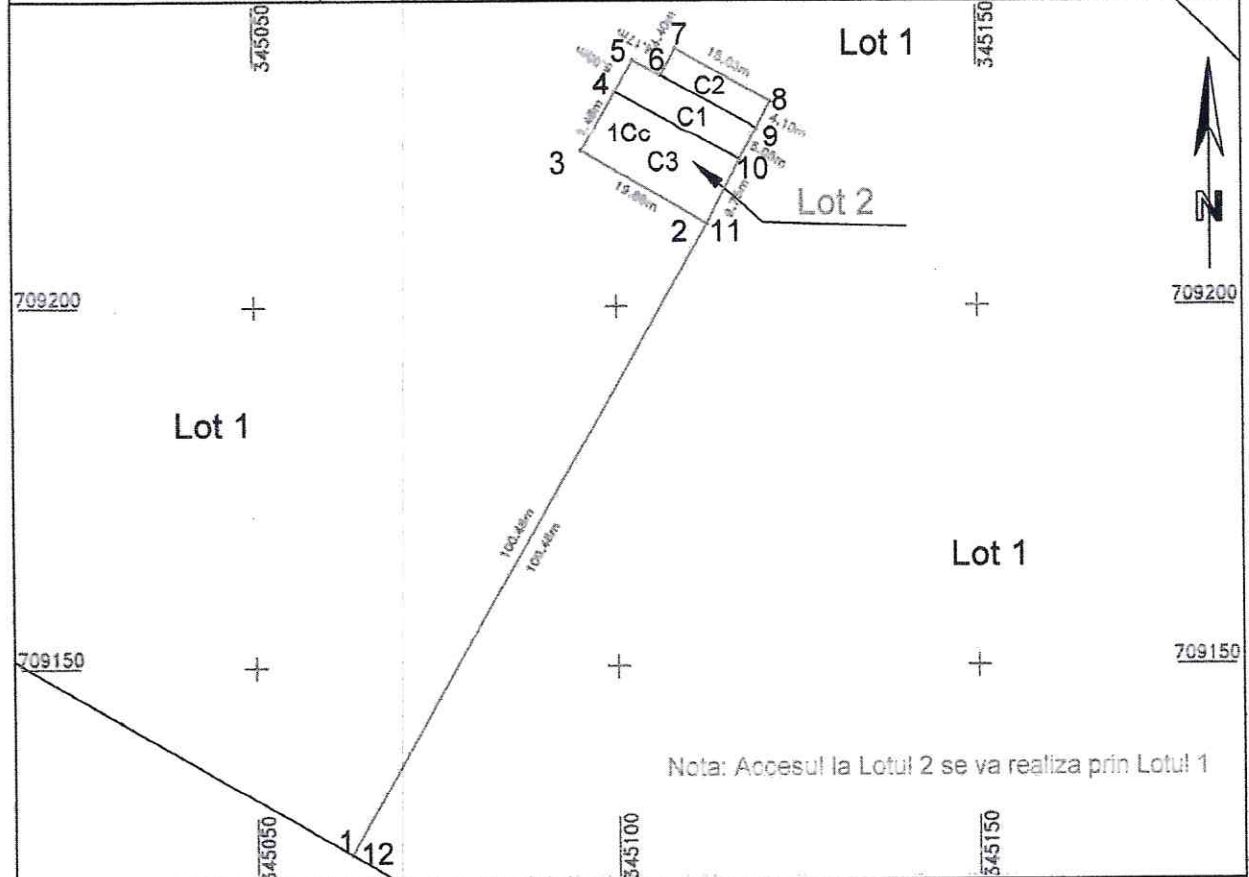
Digitally signed by Brigitta-
 Ildiko Medesi
 Date: 2023.01.17 13:25:32
 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
188652	350	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare	
Cartea Funciara Nr.	188652	UAT	Satu Mare



Nota: Accesul la Lotul 2 se va realiza prin Lotul 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1 188652	1Cc	350	Imobil neimprejmuit, ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI
Total		350	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	99	Nr. nivelun: 1; S. construita la sol: 99 mp; S.construita desfasurata: 99 mp ; "Terasa Noroieni"
C2	CA	62	Nr. nivelun: 1; S. construita la sol: 62 mp; S.construita desfasurata: 62 mp ; "Terasa Noroieni"
C3	CA	189	Nr. nivelun: 1; S. construita la sol: 189 mp; S.construita desfasurata: 189 mp; "Terasa Noroieni ;
Total		350	

Suprafata totala masurata a imobilului: 350 mp 4433/17.01.2023
Suprafata din act: - mp

Executant: Lung Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

LUNG ADRIAN

Digitally signed by LUNG ADRIAN
DN: SERIALNUMBER=2010113008LA236,
SN=LUNG, G=ADRIAN, C=RO,
O=ANCPPI, OU=Certificat de autorizare
Seria RO-EM-F Nr 01/24.12.08/2017
Categoria B, CN=LUNG ADRIAN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023-01-17 13:09:41
Foxit Reader Version: 9.7.1

Data: 11.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si integrata si atribuirea numarului cadastral

Brigitt
a-
Ildiko
Medesi

Digitally signed by
Brigitta-Ildiko
Medesi
Date:
2023.01.17
13:23:42
+0200'

Semnatura si parafa
Data.....

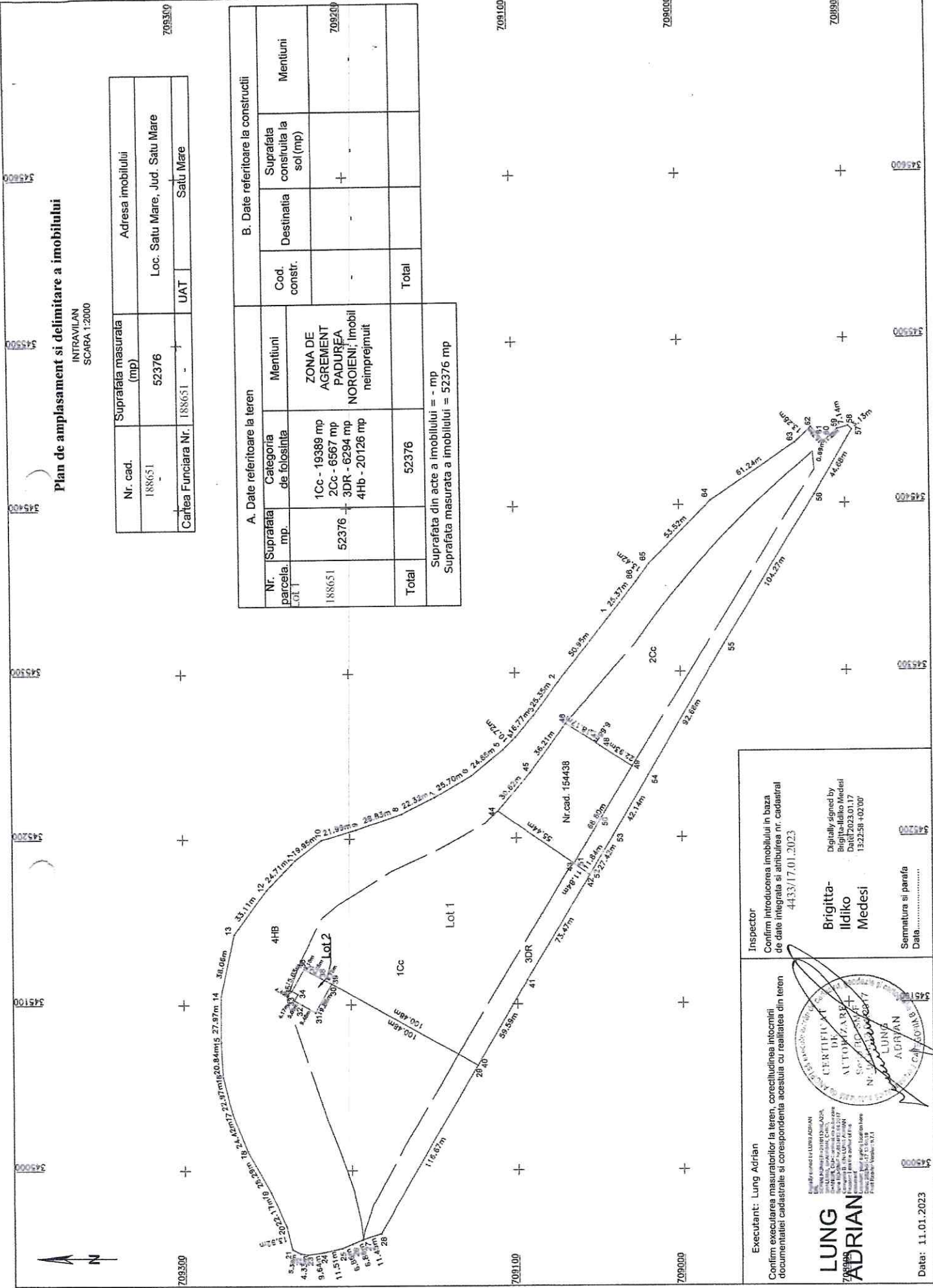


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN
SCARA 1:2000

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
188651	52376	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare
Cartea Funciara Nr. 188651	-	UAT Satu Mare

A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la constructii					
Nr. parcela	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Mentiiuni	Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
188651	52376	1Cc - 19389 mp 2Cc - 6567 mp 3DR - 6294 mp 4Hb - 20126 mp	ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROENI; Imobil neimprejmuit	-	-	-	709209	
Total	52376	Total						
Suprafata din acte a imobilului = - mp								
Suprafata masurata a imobilului = 52376 mp								



Executant: Lung Adrian
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburirea nr. cadastral 44333/17.01.2023

BRIGITTA-ILDIKO MEDESI
 Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
 DN: cn=Brigitta-Ildiko Medesi, o=132258-10200

Semnatura si parafa
Data.....

LUNG ADRIAN
 Inginer
 Nr. Licenta: 154438
 Nr. Cad. 154438
 Nr. Licenta: 154438
 Nr. Cad. 154438
 Nr. Licenta: 154438
 Nr. Cad. 154438

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. Licenta: 154438
 Nr. Cad. 154438

LUNG ADRIAN
 Inginer

Data: 11.01.2023

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

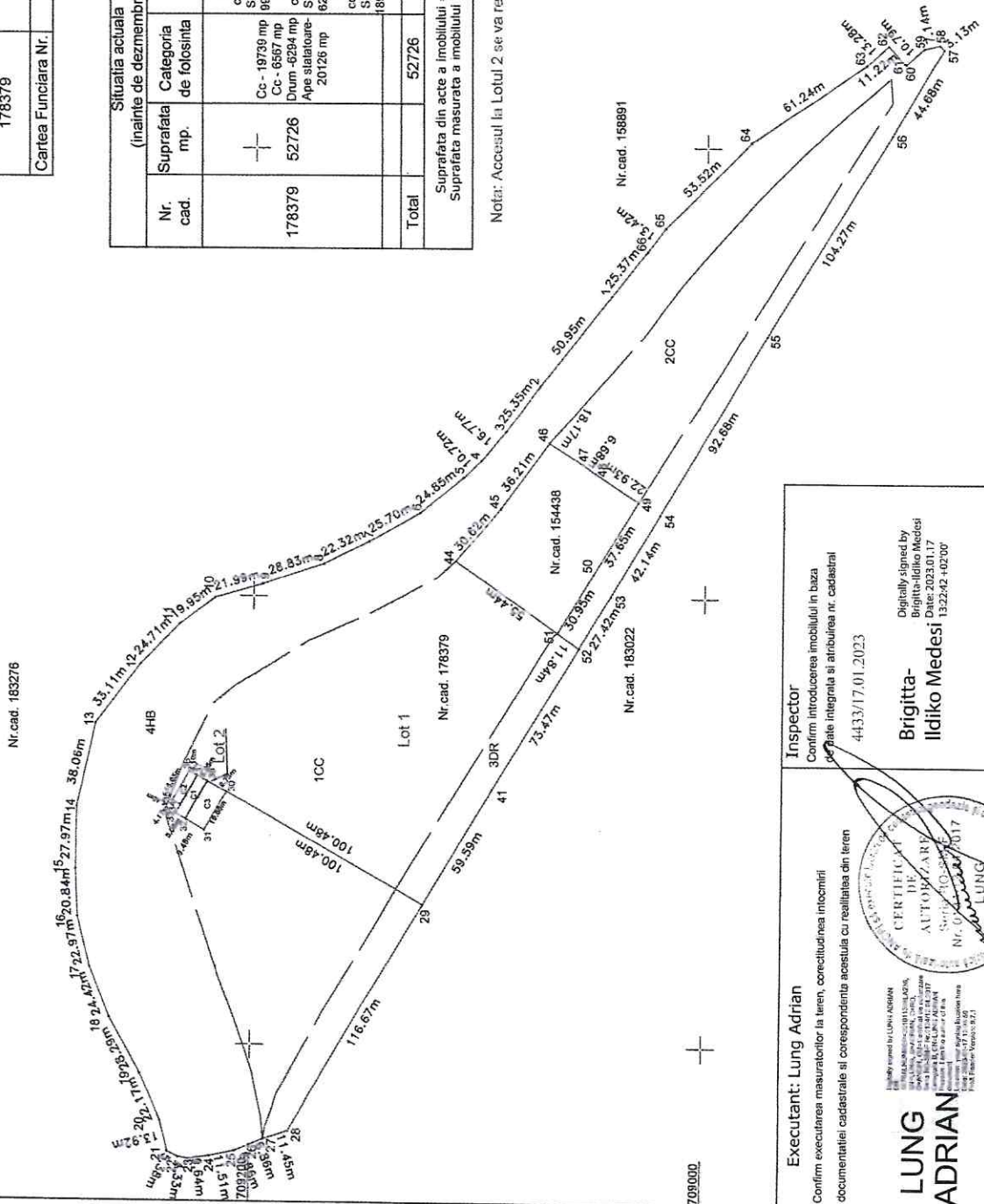
INTRAVILAN
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
178379	52726	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare
Cartea Funciara Nr.	UAT	Satu Mare
178379	178379	

Situatia actuala (inaintea de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Nr. cad.	Suprafata de folosinta mp.	Nr. cad.	Suprafata de folosinta mp.
178379	52726	Lot 1	52376
		Lot 2	
Total	52726	Total	52726
Mentiiuni		Mentiiuni	
C1 : Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp; "Terasa Noroieni"		C1 : Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 99 mp; S. construita desfasurata: 99 mp; "Terasa Noroieni"	
C2 : Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; Ape statiare-20126 mp		C2 : Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; "Terasa Noroieni"	
C3 : Nr. niveluri: 1; S. construita desfasurata: 189 mp; "Terasa Noroieni"		C3 : Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 189 mp; S. construita desfasurata: 189 mp; "Terasa Noroieni"	
Suprafata din acte a imobilului = 52726 mp		Suprafata din acte a imobilului = 52726 mp	
Suprafata masurata a imobilului = 52726 mp		Suprafata masurata a imobilului = 52726 mp	

Notar: Accesul la Lotul 2 se va realiza prin Lotul 1



Executant: Lung Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

LUNG ADRIAN
Nr. C. Funciara: 178379/2017

Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.01.17
132242+0200'

Semnatuara si parafa
Data: 11.01.2023