

OBIECTIV: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe str. Paulesti, nr. 3, bl.6 Proiect: _____ nr: ____
Beneficiar: Municipiul Satu Mare
Proiectant: SC PROCAD BUSINESS SRL
Executant: Asocierea SC BUMB COMPANY SRL-SC TOMI ALEX SRL-SC PRO DIMENSION CONTRACT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe str. Paulesti, nr. 3, bl.6
3/25/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1	Audit enrgetic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	70,820.00	13,455.80	84,275.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,820.00	1,675.80	10,495.80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe str. Paulesti, nr. 3, bl.6				
3.8	Asistenta tehnica	54,215.00	10,300.85	64,515.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,762.00	3,564.78	22,326.78
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18,762.00	3,564.78	22,326.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	23,453.00	4,456.07	27,909.07
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	TOTAL CAPITOL 3	136,535.00	25,941.65	162,476.65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,787,792.47	339,680.57	2,127,473.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18,211.05	3,460.10	21,671.15
4.3.1.1	[0004.1] Lista echipamente	18,211.05	3,460.10	21,671.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,806,003.52	343,140.67	2,149,144.19
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,523.92	4,279.54	26,803.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,523.92	4,279.54	26,803.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	60,827.71	11,557.26	72,384.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
	TOTAL CAPITOL 5	91,751.63	17,432.80	109,184.43
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	489,765.61	93,055.47	582,821.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	98,364.63	18,689.28	117,053.91
	TOTAL CAPITOL 7	588,130.24	111,744.75	699,874.99
TOTAL GENERAL		2,622,420.39	498,259.87	3,120,680.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,810,316.39	343,960.11	2,154,276.50

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe str. Paulesti, nr. 3, bl.6

1

2

3

4

5

Ofertant,



Reprezentant legal,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007**PRIMAR**
Kereskényi GáborŞef serviciu
Dr. Sveda Andrea