

OBIECTIV: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Mircea cel Batran nr.23, Bl.C26
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Mircea cel Batran nr.23, Bl.C26

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.600,00	494,00	3.094,00
3.3	Expertizare tehnica	4.720,00	896,80	5.616,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.580,00	2.010,20	12.590,20
3.4.1	Audit energetic	7.080,00	1.345,20	8.425,20
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	84.700,00	16.093,00	100.793,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.800,00	2.242,00	14.042,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62.900,00	11.951,00	74.851,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	58.544,32	11.123,42	69.667,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.500,00	5.795,00	36.295,00

BD 8.1				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Mircea cel Batran nr.23, BI.C26				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.044,32	578,42	3.622,74
	TOTAL CAPITOL 3	161.144,32	30.617,42	191.761,74
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.022.885,29	574.348,21	3.597.233,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.737,00	900,03	5.637,03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16.700,00	3.173,00	19.873,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.044.322,29	578.421,24	3.622.743,53
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99.770,83	18.956,46	118.727,29
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.800,00	3.192,00	19.992,00
	TOTAL CAPITOL 5	141.570,83	26.898,46	168.469,29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	804.971,65	152.944,61	957.916,26
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	212.702,26	40.413,43	253.115,69
	TOTAL CAPITOL 7	1.017.673,91	193.358,04	1.211.031,95
TOTAL GENERAL		4.364.711,35	829.295,16	5.194.006,51
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.052.622,29	579.998,24	3.632.620,53

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica a blocului de locuinte situat pe Str. Mircea cel Batran nr.23, B1.C26

1

2

3

4

5

In preturi la data de 27.10.2022; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
27.10.2022Intocmit
arh. Fodor TamasBeneficiar/ Investitor
Municipiul Satu MareRaport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007Primar,
Kereskényi GáborŞef serviciu,
dr. Sveda Andrea

