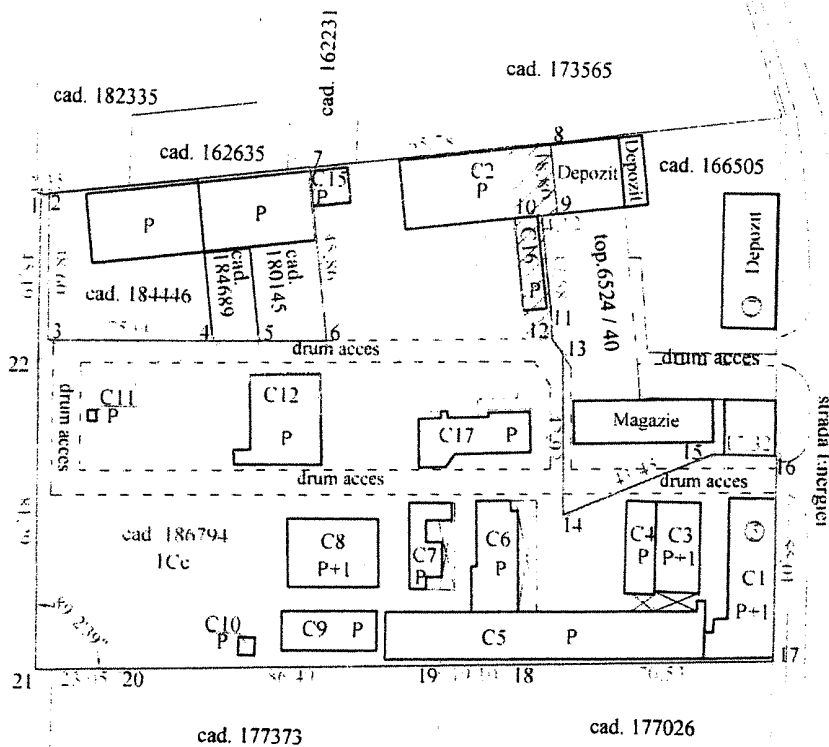


**PLAN DE SITUAȚIE**  
 pentru cumparare de teren de la Statul Roman  
 privind imobilul avand numar cadastral 186794, inregistrat in CF 186794  
 Satu Mare, situat in Mun. Satu Mare, str. Energiei, nr. 5 - intravilan  
 scara 1:2000



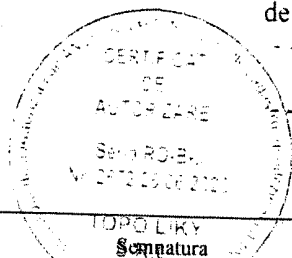
A.N.C.P.I.  
 Oficiul de Cadastru și  
 Publicitate Imobiliară  
 Satu Mare  
 nr. înreg 83507 / din 18.10.2023  
 Verificat și recepționat

Carmen-Aida  
 en-Aida  
 da  
 Blet

Notă:

Planul se va utiliza doar în scopul solicitat,  
 respectiv pentru cumparare de teren de la  
 Statul Roman și este însoțit de procesul  
 verbal de recepție nr. 1698/2023

Suprafața de teren ce se dorește a se cumpăra  
 de la Statul Roman este de **5253 mp, și anume:**  
 - 4810 mp - Constructorul Satu Mare Societate  
 Cooperativa  
 - 443 mp - Termo SRL



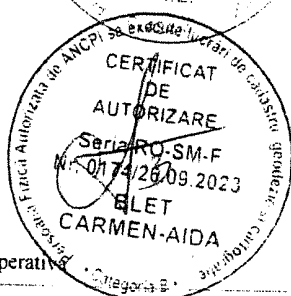
Inspector

Executant SC TOPO LIKY SRL  
 Clasa III seria RO-B-J nr 2672 / 28.06.2023  
 prin ing. Blet Carmen - Aida  
 Categoria B seria RO-SM-F nr. 0174 / 26.09.2023

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral.

Semnatura



**Agneta Suci**

Digitally signed  
 by: Agneta Suci  
 Date: 2023.11.06  
 09:25:54 +02'00'

Nr. proiect : 160 / 12.10.2023

Beneficiar: Constructorul Satu Mare Societate Cooperativa

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1698 / 2023

Întocmit astăzi, **06/11/2023**, privind cererea **83507** din **18/10/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** CONSTRUCTORUL SATU MARE SOCIETATE COOPERATIVA
2. **Executant:** BLET CARMEN-AIDA
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Masuratori topografice pentru "Cumparare de teren de la Statul Roman" privind imobilul având numar cadastral 186794, inscris in CF 186794 Satu Mare, situat in Mun. Satu Mare, str. Energiei, nr. 5 - intravilan.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
62	24.03.2023	act administrativ	CONSTRUCTORUL SATU
MASURATORI	18.10.2023	inscris sub semnatura privata	BLET CARMEN - AIDA
PLAN	18.10.2023	inscris sub semnatura privata	BLET CARMEN - AIDA
DOCUMENTATI	18.10.2023	inscris sub semnatura privata	BLET CARMEN - AIDA

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1698 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
179942	Avertizare	Receptia 2645482: Imobilul TR-1419-1 se suprapune cu terenul 179942 din stratul permanent!
186794	Avertizare	Receptia 2645482: Imobilul TR-1419-1 se suprapune cu terenul 186794 din stratul permanent!
179943	Avertizare	Receptia 2645482: Imobilul TR-1419-1 se suprapune cu terenul 179943 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2645482: Imobilul TR-1419-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
	Avertizare	Receptia 2645482: Imobilul TR-1419-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**AGNETA SUCIU**

**Agneta**  
**Suciu**

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2023.11.06  
09:23:33 +02'00'

Judiciul Satu Mare  
Dosar nr.: 781/83/2018  
Termen: 22.02.2019

PLAN DE SITUATIE  
al Imobililor in litigiu  
mun. Satu Mare,  
denumire loc.: HOSTANCI  
Scara 1:2000

Anexa 2  
Detalii topo-cadastrale



T.Pr. 31-156789 - Govor Elisabeta  
6772 mp

Str. Energiei

**Legendă.**

- nr. topo. 6522/3 și 6524/1 din C.F. nr. 2456 Satu Mare și nr. topo. 6525/1 și 6526/4 din C.F. nr. 2459 Satu Mare, cu suprafațe totale de 601039 mp ( 60,1039 ha ) - reprezintă foste moșii a fam. Hărăzaci preluați etativ de către Statul Român.

- reprezintă anșule ecaterine ( deschișe pe fosta moșie a fam. Hărăzaci ) precum și zona din jur înscrisurile din Registrul Camerei Notarilor Publici.

a - contur cu suprafața de 86520 mp ( 8,6520 ha ) - reprezintă teren din moșia fam. Hărăzaci, trecut în proprietatea Statului Român, parcelat și dat pentru locuit de case pentru circa 130 de familii de muncitori conform schiței de parcelare din 15 Iunie 1948 ( locurile de case au fost arhivate muncitorilor în anul 1946 ).

b - contur cu suprafața de 29885 mp ( 2,9885 ha ) - reprezintă teren din moșia fam. Hărăzaci, trecut în proprietatea proprietății Statului Român, pentru locuit de case, terenuri de pășuni și de pășuni din 15 Iunie 1948.

- suprafața de 211798 mp ( 21,1798 ha ) situată în interviului localității Satu Mare „ zona 3 „

- suprafața de 389241 mp ( 38,9241 ha ) situată în interviului localității Satu Mare „ zona 4 „

**Plan de situ  
de construc  
de sub :**  
- nr. topo. 65  
- nr. topo. 65

