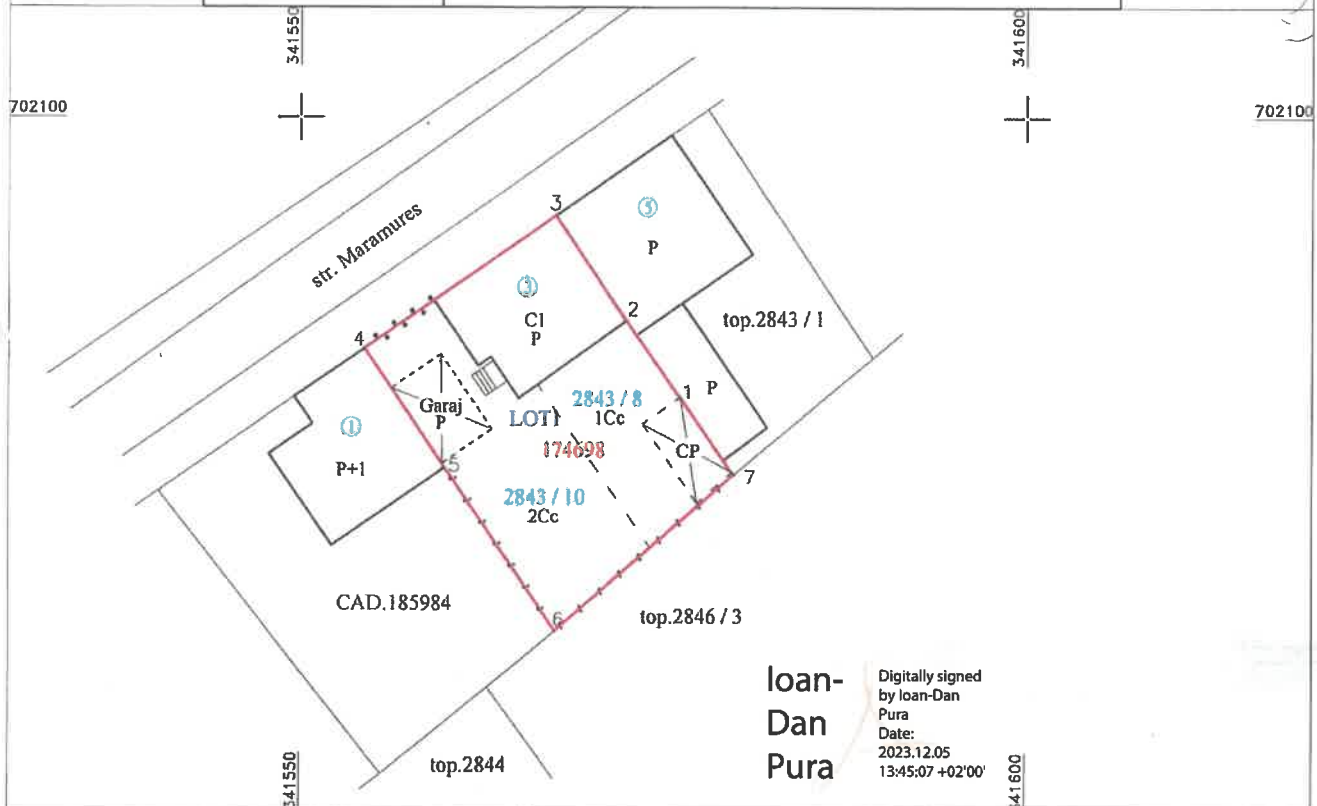


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

Nr.topografic	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
2843 / 8 , 2843 / 10	363	mun. Satu Mare, str. Maramures, nr.3 - intravilan
C.F. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
174698	Satu Mare	

Situția actuală  
(înainte de dezlipire)Situția viitoare  
(după dezlipire)

Număr topografic	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr lot	Număr cadastral / topografic	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
2843 / 8	194	Cc	Curti constructii intravilan	LOT 1	190028	172	Cc	Curti constructii intravilan
						191	Cc	Curti constructii intravilan
2843 / 10	216	Cc	Curti constructii intravilan		2843 / 8	22	Cc	Curti constructii intravilan
						2843 / 10	25	Cc
Total	410					410		

Suprafata din masuratori = 363 mp.

96453/06.12.2023

**Executant****Ing.PURA Ioan-Dan****Categoria B seria RO-SM-F nr.:0130/12.04.2017.**Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data. 58 / 07.11.2023

**Inspector**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Felicia Stan  
Stan

Digitally signed

by Felicia Stan

Date: 2023.12.22

12:34:58 +02'00'

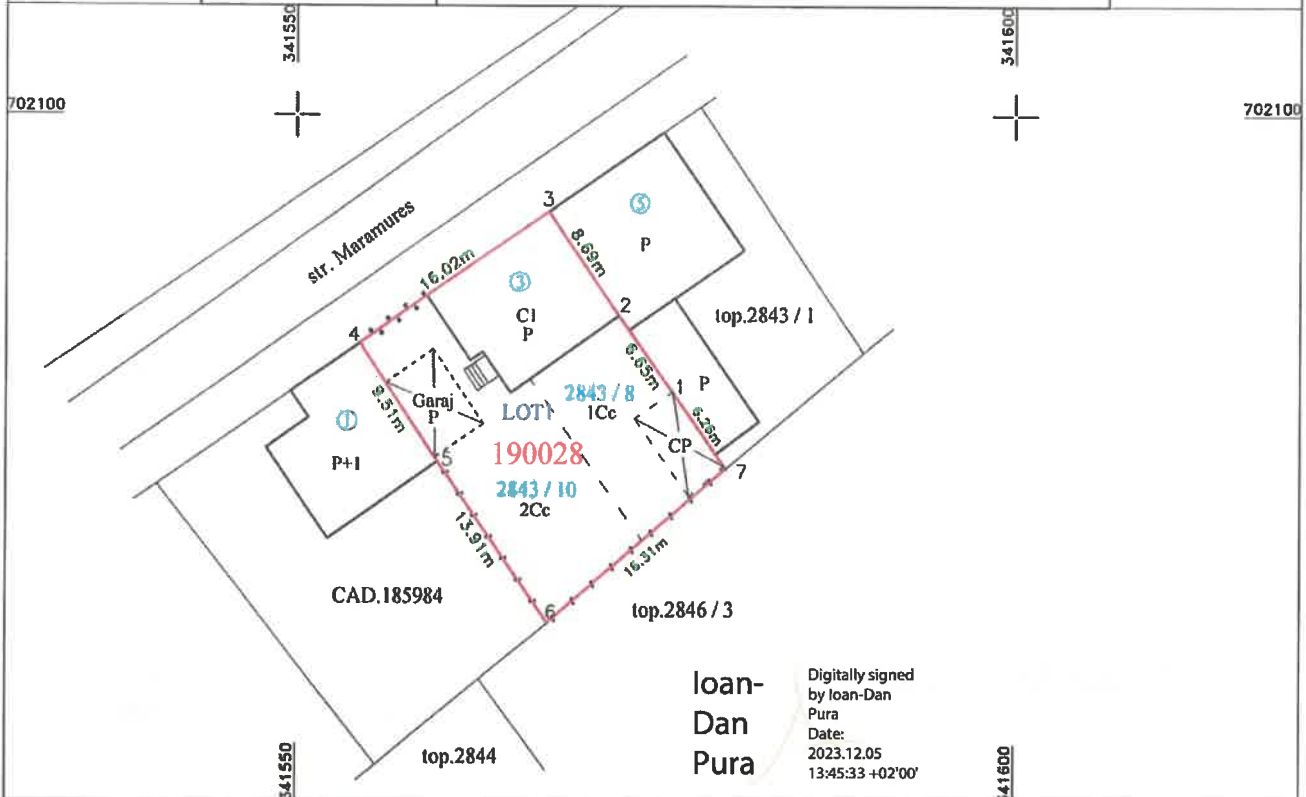
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 16 la regulament

LOT 1

Scara 1:500

Nr.topografic	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
190028	363	mun. Satu Mare, str. Maramures, nr.3 - intravilan
C.F. nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Satu Mare	



ioan-Dan Pura  
Digitally signed by Ioan-Dan Pura  
Date: 2023.12.05 13:45:33 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc.	172	Teren imprejmuit in totalitate.
2	Cc.	191	
TOTAL		363	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
CI	CL	86.4	Casa de locuit de tip P
TOTAL		86.4	

Suprafata din masuratori = 363 mp.

96453/06.12.2023

**Executant**  
Ing.PURA Ioan-Dan  
Categoria B seria RO-SM-F nr.0130/12.04.2017.  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
introcimrii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data. 58 / 07.11.2023



**Felicia Stan**  
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI

Digitally signed by Felicia Stan  
Date: 2023.12.22 12:33:06  
+02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	96453
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei BOB IOAN-VIOREL  
Domiciliul Loc. Satu Mare, Str Brandusa, Bl. G24, Ap. 6, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96453** din data **06-12-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

1) **190028**, Loc. Satu Mare, Str MARAMUREȘ, Nr. 3, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , in suprafață măsurată de 363 mp și suprafață din acte - Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

**MENȚIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FELICIA STAN**

**Felicia Stan**  
Digitally signed  
by Felicia Stan  
Date:  
2023.12.22  
12:36:59 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	96453
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 190028 / UAT Satu Mare**

**TEREN** Intravilan

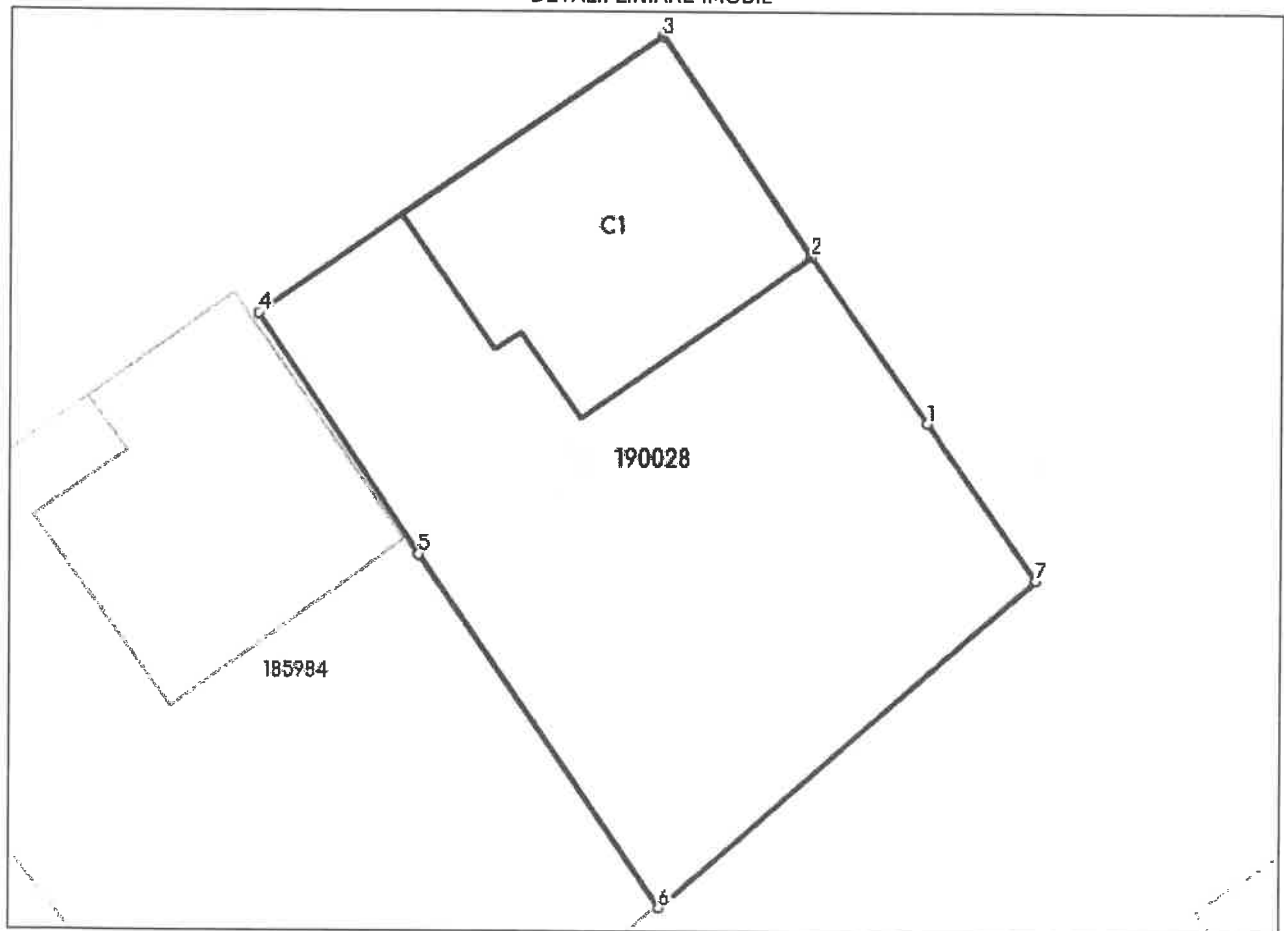
**Adresa:** Loc. Satu Mare, Str Maramureș, Nr. 3, Jud. Satu Mare

Comuna/Oras/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
190028	363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172			
2	curti constructii	DA	191			
	<b>TOTAL:</b>		<b>363</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	190028-C1	construcții de locuinte	86	Cu acte	Casa de locuit de tip P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.654
2	3	8.687
3	4	16.018
4	5	9.508
5	6	13.913
6	7	16.311
7	1	6.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FELICIA STAN**

**Felicia  
Stan**

Digitally signed  
by Felicia Stan  
Date: 2023.12.22  
12:36:07 +02'00'