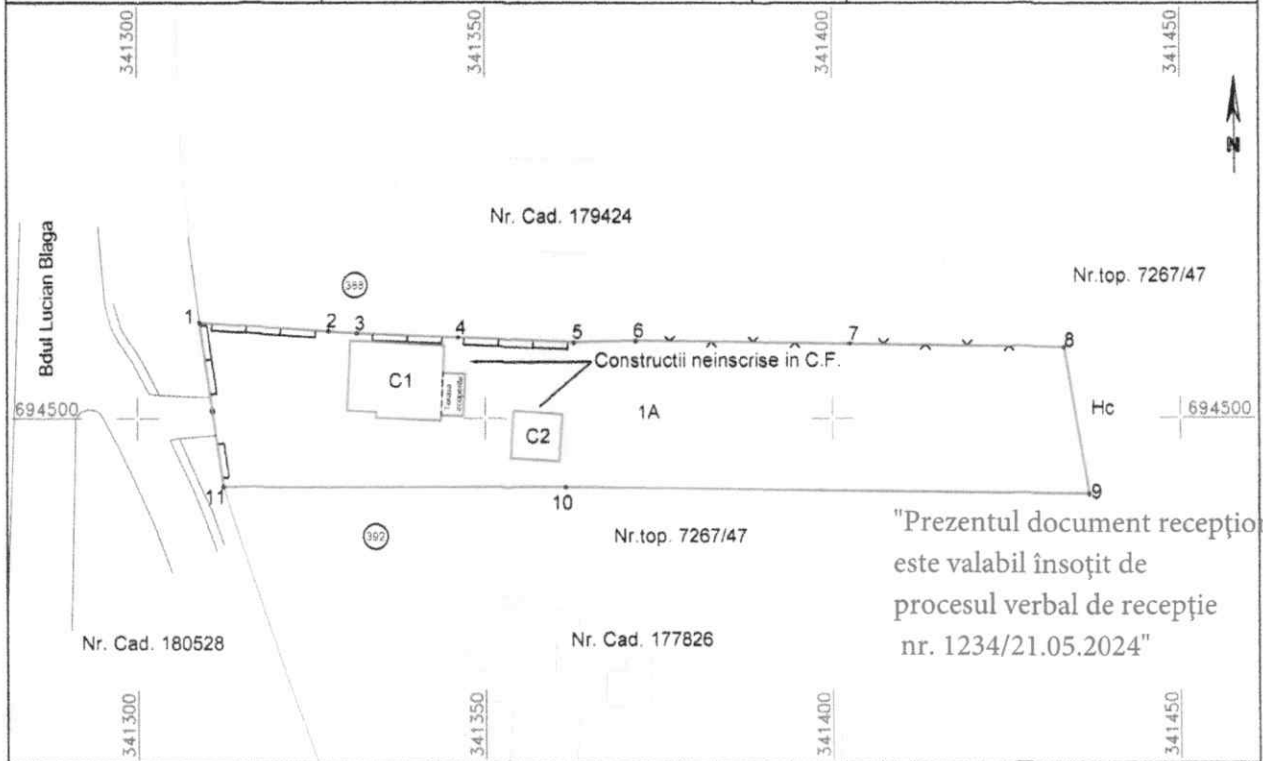


Plan de situatie in vederea cumpararii terenului de la Statul Roman

SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Anexa nr. 16

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---|-----------|
| Nr. cad. | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului | |
| 174685 | 2690.0 | Loc. Satu Mare, Bdul Lucian Blaga, Nr. 390, Jud. Satu Mare | |
| Cartea Funciara Nr. | 174685 | UAT | Satu Mare |



"Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1234/21.05.2024"

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | A | 2690.0 | Imobil împrejmuit partial; N-soclu de beton cu structura metalica, stalpi si placi de beton respectiv, stalpi de beton si plasa metalica; V-soclu de beton cu structura metalica si poarta metalica de acces; S si E-Neimprejmuit |
| Total | | 2690.0 | |

Suprafata masurata a imobilului = 2690.0 mp
Suprafata din acte a imobilului = 2690.0 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 164.0 | Casa de locuit, cu regimul de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 164 mp |
| C2 | CA | 48.0 | Constructie anexa, Garaj cu regim de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata de 48 mp |
| Total | | 212.0 | A.N.C.P.L. |

Executant: Lung Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**LUNG
ADRIAN**

Digitally signed by LUNG ADRIAN
DN:
SERIALNUMBER=201011308LA236,
SN=LUNG, G=ADRIAN, C=RO,
O=ANCP, OU=Certificat de autorizare
Seria RO-SM-F Nr.0134/12.04.2017
Categorie B, CN=LUNG ADRIAN
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2024-05-21 08:33:34
Foxit Reader Version: 9.7.1

Data: 07.05.2024



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 39128 din
15.05.2024
Verificat și receptionat

Semnatura și parafa
Data:
Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.05.22
09:25:03 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1234 / 2024

Întocmit astăzi, **22/05/2024**, privind cererea **39128** din **15/05/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** PAȘCA DANIEL

2. **Executant:** LUNG ADRIAN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație în vederea cumpărării terenului de la Statul Roman pentru imobilul cuprins în C.F. nr. 174685, nr.cad.174685, Loc. Satu Mare, Bdul. Lucian Blaga, Nr. 390, Jud. Satu Mare

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de începere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|--------------|------------|-------------------------------|-------------|
| Plan | 14.05.2024 | înscris sub semnatura privată | Lung Adrian |
| Documentația | 14.05.2024 | înscris sub semnatura privată | Lung Adrian |
| Masuratori | 14.05.2024 | înscris sub semnatura privată | Lung Adrian |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1234 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|--|
| 174685 | Avertizare | Receptia 4471568: Imobilul TR-1025-1 se suprapune cu terenul 174685 din stratul permanent! |
| - | Avertizare | Receptia 4471568: Imobilul TR-1025-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! |
| - | Avertizare | Receptia 4471568: Imobilul TR-1025-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe
Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2024.05.22 09:25:19
+03'00'