

PLAN DE SITUATIE
 pentru cumparare teren de la Statul Roman
 Scara 1:500

Nr.topografic	Suprafata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
1643 / 2	604	Intravilan mun. Satu Mare, str Ady Endre, nr. 1
CF nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
181017	Satu Mare	



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
 nr. înregistrare 27132 din 02.04.2024
 Verificat și recepționat

Stan Felicia
 Digitally signed
 by Stan Felicia
 Date: 2024.04.03
 09:25:45 +03'00'

*Nota :
 Teren ce revine pentru cumparare de la Statul Roman
 Statul Roman = 180 / 604 mp
 Zbuca Emil si Zbuca Gabriela Mariana = 424 / 604 mp

TOTAL = 604 / 604 mp

Zbuca Emil si Zbuca Gabriela Mariana cumpara cota parte de
 180 / 604 mp de la Statul Roman



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat ,
 respectiv pentru cumparare teren de la Statul Roman
 și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.
 935/02.04.2024

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc.	604	Imobil imprejmuit in totalitate.
TOTAL		604	

B.Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	CL	307.9	Constructia C1 inscrisa in CF 181017-C1
TOTAL		307.9	

Suprafata din masuratori=604 mp.
 Suprafata din acte=604 mp.

Executant

DARABAN Tudor-Radu
 Categoria B seria RO-SM-F nr.:0148/22/10.2018.

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea
 introducerii documentelor cadastrale si corespondenta
 Radu Tudor-Radu
 Daraban
 Data: 29.03.2024
 Semnatura si stampila
 Data. 29.03.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
pentru cumparare teren de la Statul Roman
al imobilului avand nr. top.1643 / 2, cuprins in
CF 181017 - Satu Mare din mun. Satu Mare, str. Ady Endre, nr. 1
jud. Satu Mare,
Scara 1:2000



Executant: ing. Daraban Tudor-Radu

Tudor-Radu Daraban
Semnat digital de Tudor-Radu Daraban
Data: 2024.04.02
11:11:58 +03'00'

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înregistrare 27132 din 02.04.2024
Verificat și recepționat

Stan Felicia
Digitally signed by Stan Felicia
Date: 2024.04.03 09:23:50
+03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 935 / 2024

Întocmit astăzi, **03/04/2024**, privind cererea **27132** din **02/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** ZBUCEA EMIL
- 2. Executant:** DĂRĂBAN TUDOR-RADU
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUAȚIE PENTRU CUMPĂRARE TEREN DE LA STATUL ROMÂN, în Intravilan loc. Satu Mare str. Ady Endre, nr.1, cuprins în CF: 181017.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4245	19.01.2024	act administrativ	OCPI Satu Mare
Documentatie	01.04.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Daraban Tudor Radu
Masuratori	01.04.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Daraban Tudor Radu
Plan incadrare	01.04.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Daraban Tudor Radu
Plan de	01.04.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Daraban Tudor Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 935 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 4266376: Imobilul TR-806-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 4266376: Imobilul TR-806-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FELICIA STAN
Stan
Felicia

Digitally signed
by Stan Felicia
Date: 2024.04.03
09:26:49 +03'00'