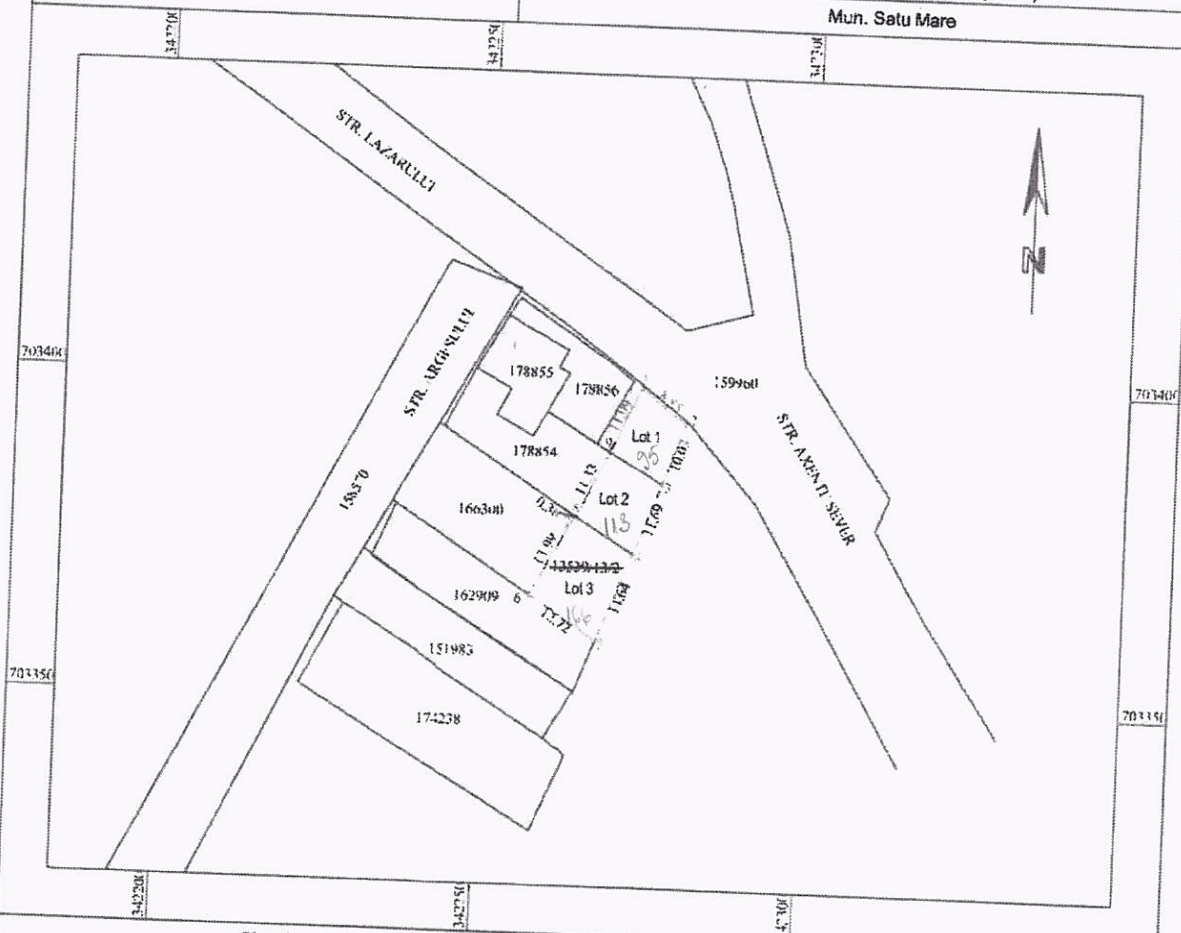


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1 : 1000

Anexa nr.17

Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13539/13/2	374	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
C.F.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
184396	Mun. Satu Mare	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
13539/13/2	374	A	TDI	189557	95	A	Lot 1
				189558	113	A	Lot 2
				189559	166	A	Lot 3
TOTAL	374				374		

Executant: Ing. Rat Silviu
 Certificat de autorizare
 Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020
 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 14.06.2023

**Silviu
Rat**
Digitally signed by Silviu Rat
 DN: CN=Silviu Rat,
 SN=Rat, O=Silviu, C=RO,
 SERIALNUMBER=RS-24
 Reason: I am the author of
 this document
 Location: you signing
 Location here
 Date: 2023.06.21 18:07:26
 Foxit Reader / version: 9.7.1

Inspector 68135/22.08.2023
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

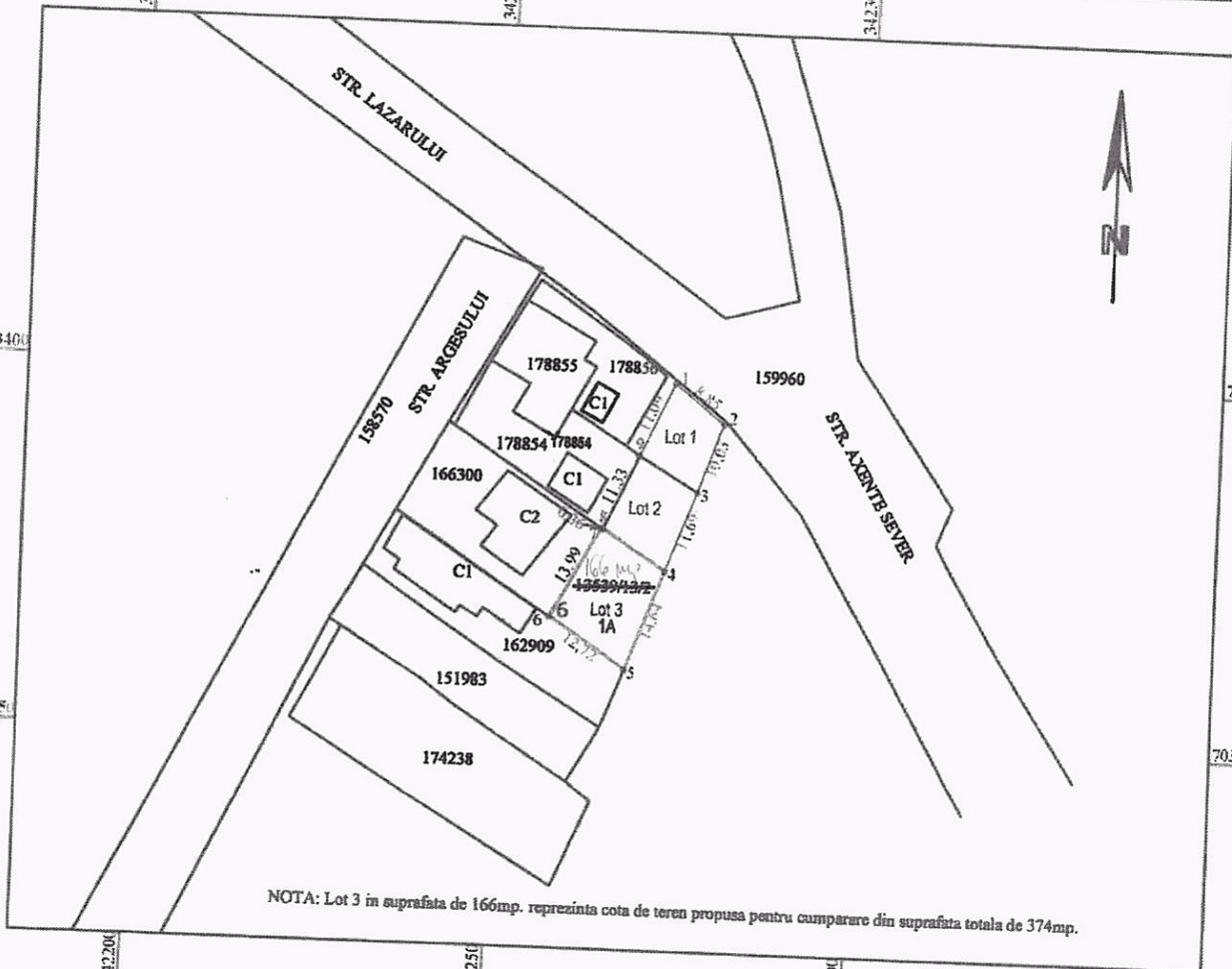
Semnătura și parafa
 Data.....

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan Scara 1:1000 Lot 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13539/13/2	166	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
C.F.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
184396	Mun. Satu Mare	



NOTA: Lot 3 in suprafata de 166mp. reprezinta cota de teren propusa pentru cumparare din suprafata totala de 374mp.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	Arabil	166	
			Imobil partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton si caramida pe latura de sud, cu fundatie de beton si tevi de fier cu plasa de sarma pe latura nordica, cu salpi si plasa de sarma pe latura de est si neingradit pe latura de vest.
	Total	166	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentii
	Total		

Suprafata total masurata a imobilului = 166 mp
Suprafata din act = 166 mp

Executant: Ing. Rat Silviu
Certificat de autorizare
Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020
Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila

Data: 29.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

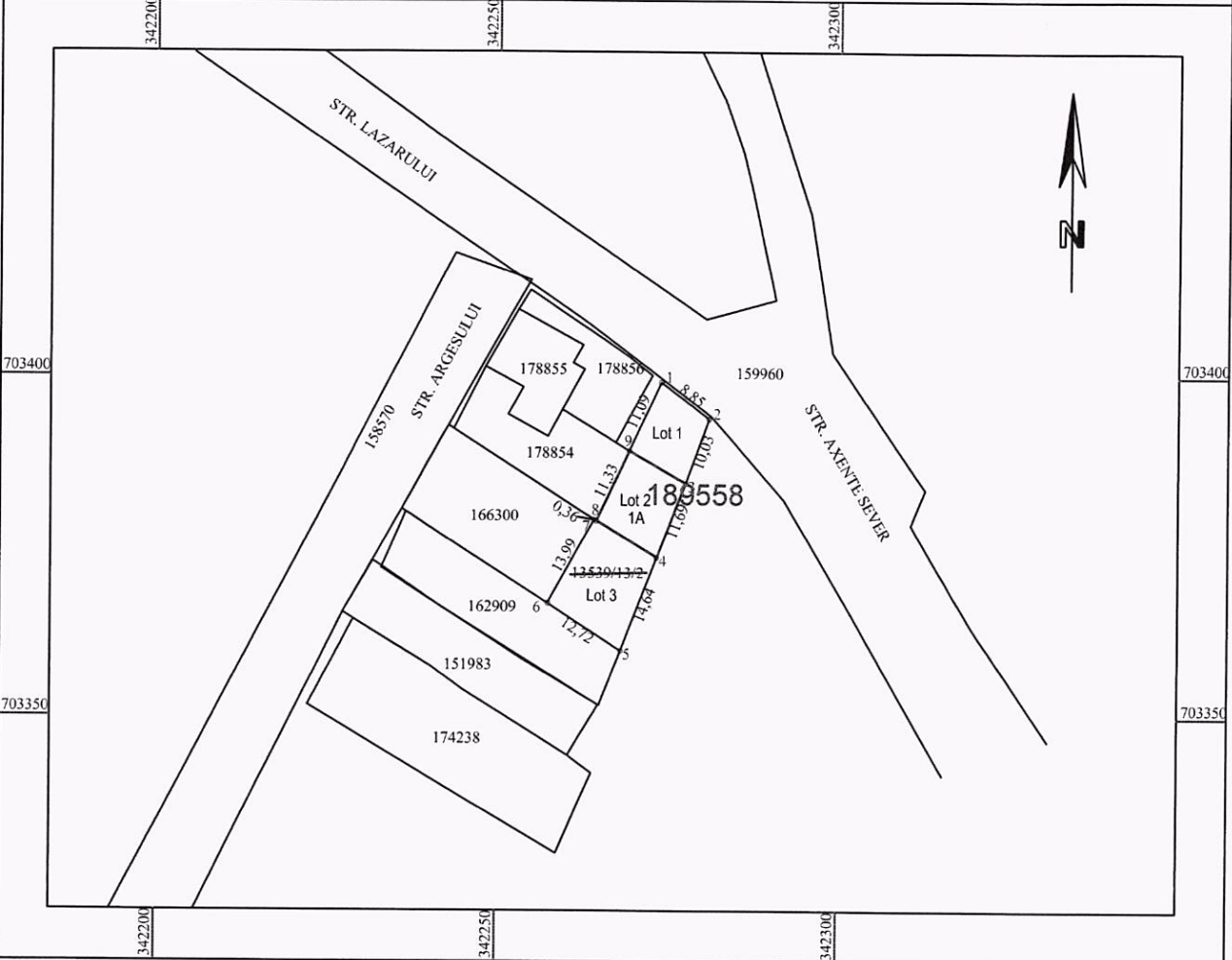
Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan Scara 1:1000 Lot 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	113	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
C.F.	Unitatea Adminstrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Satu Mare	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	Arabil	113	Imobil partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton si plasa zincata pe latura nordica, cu fundatie de beton si tevi de fier cu plasa de sarma pe latura de sud, neingradit pe laturile de est si vest.
Total		113	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 113 mp
Suprafata din act = 113 mp

Executant: Ing. Rat Silviu
Certificat de autorizare
Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020
Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 14.06.2023

Silviu Rat
Digitally signed by Silviu Rat
DN: CN=Silviu Rat,
SN=Rat, O=Silviu, C=RO,
SERIALNUMBER=RS134
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2023-06-21 18:08:10
Foxit Reader Version: 9.7.1

Inspector 68135/22.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Stampila BCPI

**Sorin-Gheorgh
e Nistor**

Digitally signed

by Sorin-

Gheorghe Nistor

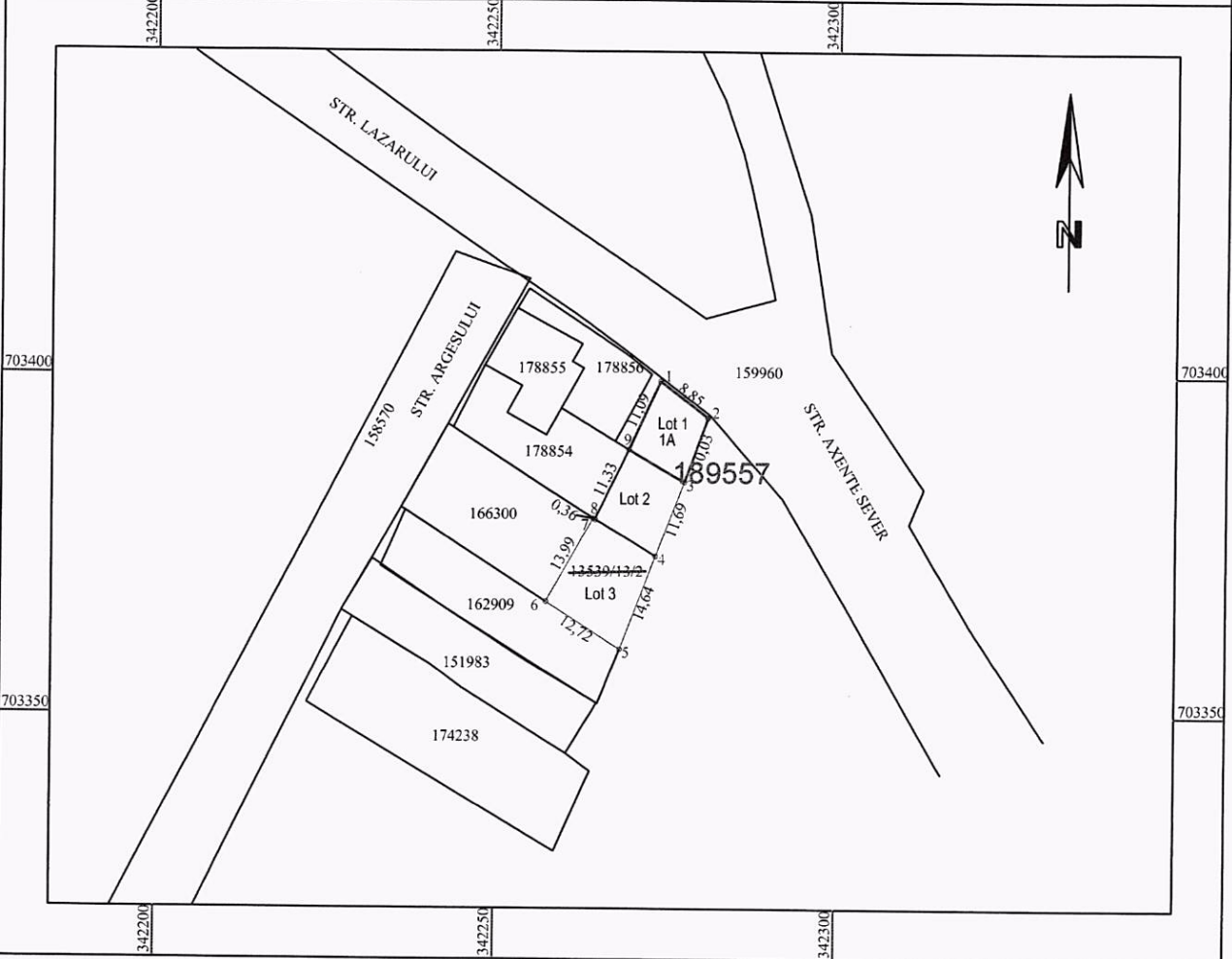
Date: 2023.08.22

09:24:49 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan Scara 1:1000 Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	95	intravilan Mun. Satu Mare, str. Argesului, nr.127
C.F.	Unitatea Adminstrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. Satu Mare	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	Arabil	95	Imobil partial imprejmuit cu gard cu fundatie de beton si plasa zincata pe latura de sud, cu fundatie de beton si caramida pe latura de nord, cu tevi de fier si plasa de sarma pe latura de est, neingradit pe latura vestica.
Total		95	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 95 mp
Suprafata din act = 95 mp

Executant: Ing. Rat Silviu
Certificat de autorizare
Seria RO-SM-F Nr. 0050/ 15.04.2020
Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 14.06.2023

Silviu Rat
Digitally signed by Silviu Rat
DN: cn=Silviu Rat, SN=Rat, G=Silviu, C=RO, SERIALNUMBER=RS134
Reason: I am the author of this document.
Location: your signing location here
Date: 2023-08-21 18:07:49
Foxit Reader Version: 9.7.1

Inspector

68135/22.08.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data:

Stampila BCPI

Sorin Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2023.08.22
09:25:13 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafetelor s-a facut automat, cu ajutorul calculatorului, prin metoda analitica.

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie stereografic 1970		
Lot 3		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
4	703373,3971	342273,2375
5	703359,7260	342267,9910
6	703366,6890	342257,3440
7	703378,9730	342264,0410
8	703378,7856	342264,3538
Suprafata masurata = 166 mp		
Suprafata din act = 166 mp		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0050 / 15.04.2020
RAT S.
Executant: Ing. Rat Silviu
Certificat de autorizare
Seria RO-SM-F, Nr. 0050 / 15.04.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	68135
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**
Domiciliul Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **68135** din data **22-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 184396 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **189557** situat în Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 95 mp;
- 2) **189558** situat în Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 113 mp;
- 3) **189559** situat în Loc. Satu Mare, Str ARGESULUI, Nr. 127, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 166 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

**Sorin-
Gheorghe
Nistor**

Digitally signed by
Sorin-Gheorghe
Nistor
Date: 2023.08.22
09:26:46 +03'00'