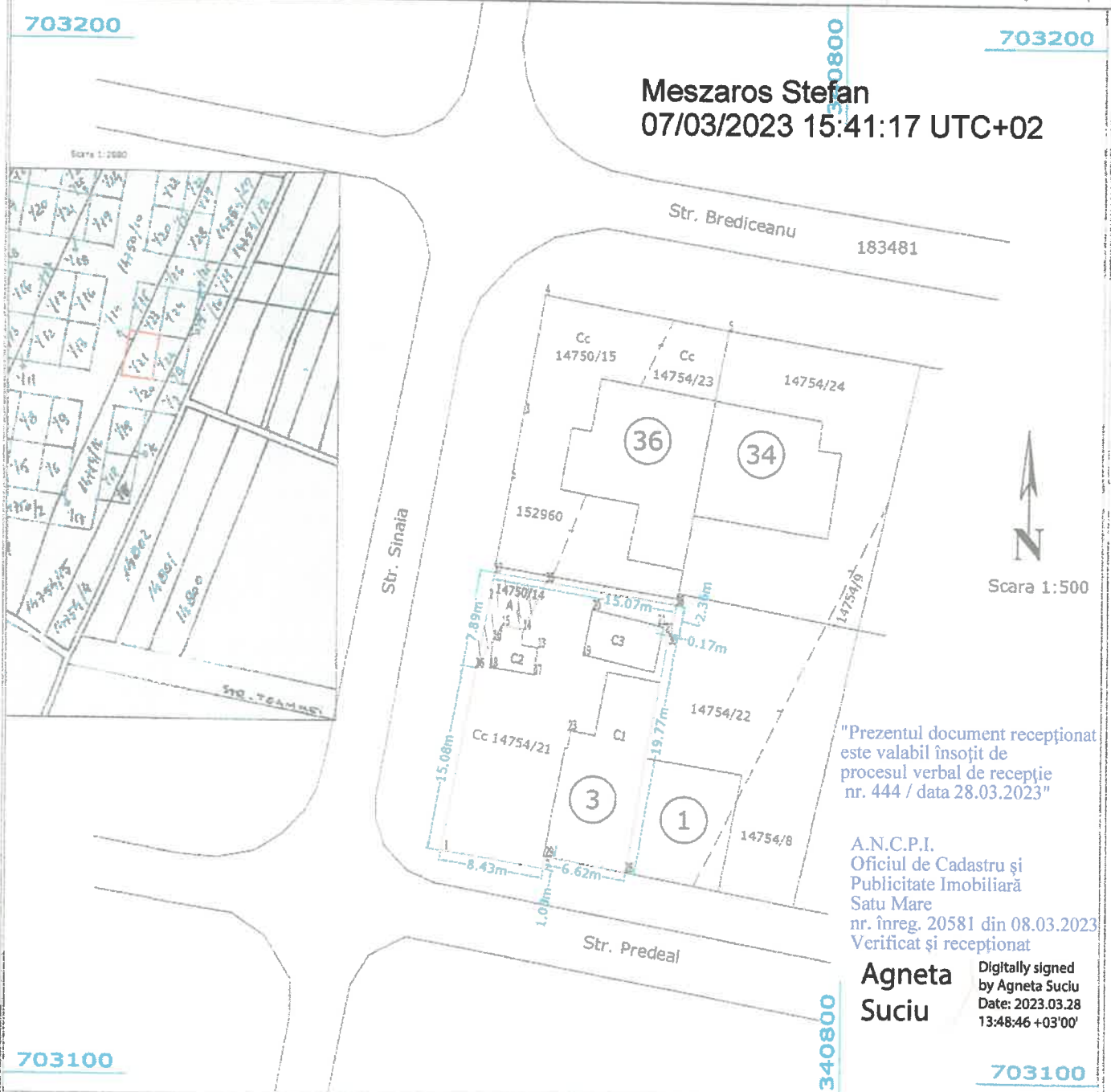


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|-----------------------|
| Nr. cadastral | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA | Adresa imobilului | |
| | SATU MARE | intravilan loc. Satu Mare (str. Predeal , nr. 3) | |
| Cartea Funciara nr. 188648 (C.F. vechi nr. : 17059 Satu Mare | | Suprafata masurata a imobilului (mp) | S(Cc 14754/21)=320 mp |
| Cartea Funciara nr. : 17059 Satu Mare | | Suprafata masurata a imobilului (mp) | S(A 14750/14)=18 mp |



"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 444 / data 28.03.2023"

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
nr. înreg. 20581 din 08.03.2023
Verificat și receptionat

Agneta Suciu
Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2023.03.28 13:48:46 +03'00'

| A. Date referitoare la teren | | | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|----------|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din acte [mp] | Nr. topografic | Nr. C.F. | Mentuni |
| 1 | Curti, constructii | 320 | 14754/21 | 188648 | Teren împreunat partial : la N - limita conventionala , la S - grdbet, si zidul constr. , la E - zidul constructiei , la V - grdbet. |
| 2 | Arabil | 18 | 14750/14 | 17059 | |
| Total | | 338 | | | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
| C1 | CL | 92 | Casa de locuit P Suprafata constr. desfasurata : 92 mp. |
| C2 | CA | 10 | Anexa Suprafata constr. desfasurata : 10 mp. |
| C3 | CA | 23 | Anexa Suprafata constr. desfasurata : 23 mp. |
| Total | | 125 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din acte = 338 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Executant: MESZAROS STEFAN
Aut. seria RO-SM nr. 0010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului

Semnatura si stampila

Data



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafetelor s-a facut automat, cu ajutorul calculatorului, prin metoda analitica.

Adresa imobilului : intravilan loc. Satu Mare (str. Predeal , nr. 3)

CARTE FUNCIARA nr. 188648 (Nr. CF vechi : 17059 Satu Mare) , Nr. topografic : 14754/21

CARTE FUNCIARA nr. : 17059 Satu Mare , Nr. topografic : 14750 /14

Parcela (A14750/14)
Arabil

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 35 | 703145.046 | 340775.796 | 4.330 |
| 14 | 703141.137 | 340773.933 | 1.781 |
| 15 | 703141.474 | 340772.184 | 4.051 |
| 36 | 703137.991 | 340770.116 | 5.705 |
| 2 | 703143.600 | 340771.156 | 2.188 |
| 37 | 703145.754 | 340771.539 | 4.315 |
| S (A14750/14)=18.12mp P=22.370m | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp
Suprafata din acte = 18 mp

Parcela (Cc14754/21)
Cc - str. Predeal

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 7 | 703121.764 | 340775.683 | 8.433 |
| 1 | 703123.166 | 340767.367 | 15.078 |
| 36 | 703137.991 | 340770.116 | 4.051 |
| 15 | 703141.474 | 340772.184 | 1.781 |
| 14 | 703141.137 | 340773.933 | 4.330 |
| 35 | 703145.046 | 340775.796 | 10.759 |
| 38 | 703143.281 | 340786.409 | 2.358 |
| 30 | 703140.962 | 340785.980 | 0.171 |
| 27 | 703140.997 | 340785.813 | 19.767 |
| 28 | 703121.530 | 340782.382 | 6.624 |
| 29 | 703122.771 | 340775.875 | 1.025 |
| S (Cc14754/21)=320.05mp P=74.377m | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp
Suprafata din acte = 320 mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Județul: *Satu Mare*

Unitatea administrativ-teritorială: **SATU MARE**

Cod SIRUTA:

Adresa corpului de proprietate:

intravilan loc. Satu Mare (str. Predeal , nr. 3)

Numele și prenumele proprietarului:
STATUL ROMAN

Domiciliul:

C.F. nr. 17059 Satu Mare , nr. top.14750/14

Nr. cadastral al corpului de proprietate C.F. nr. 188648 (Nr. CF vechi : 17059 Satu Mare) , nr. top.14754/21

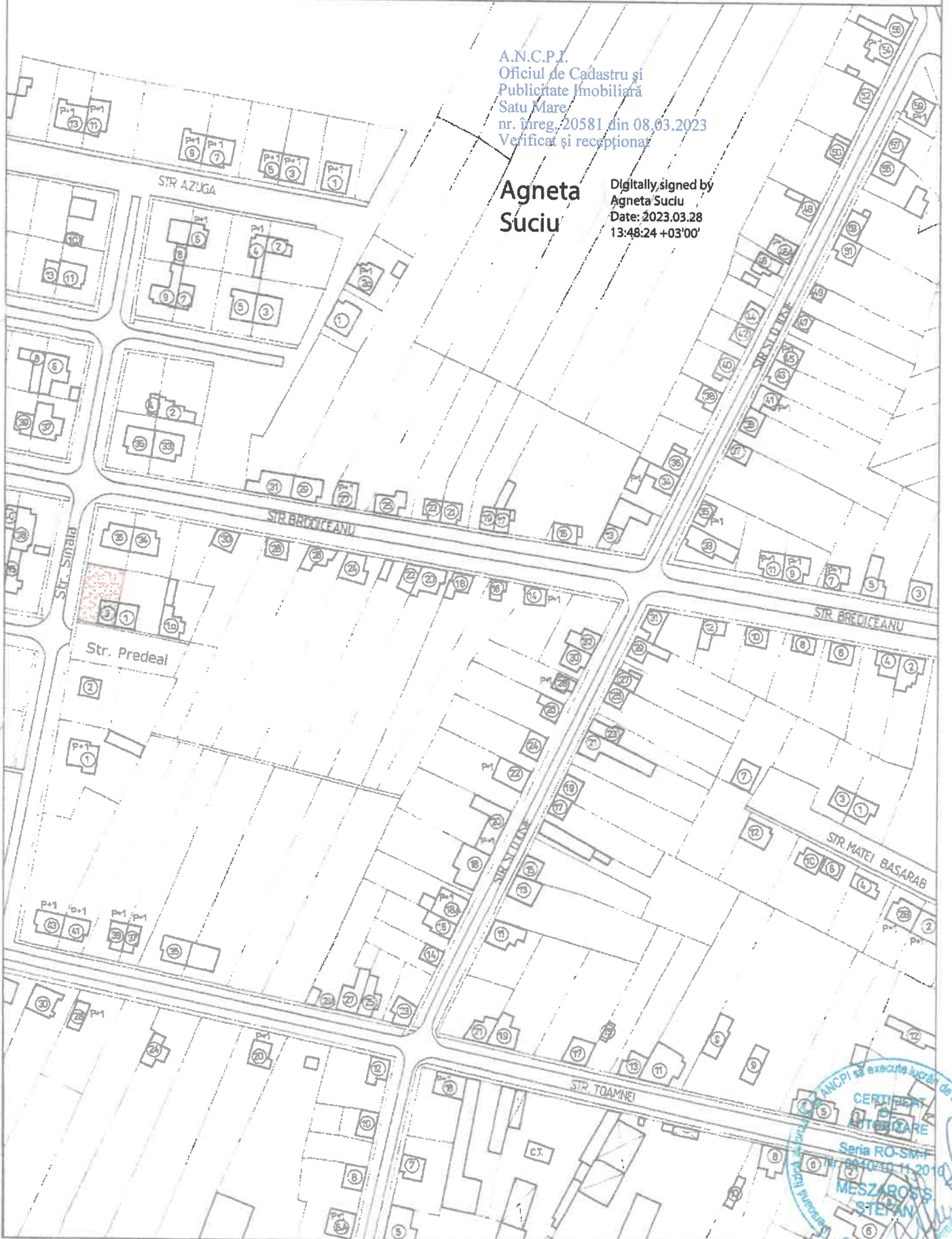
5472 1-2000



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 20581 din 08.03.2023
Verificat și recepționat

**Agneta
Suciu**

Digitally signed by
Agneta Suciu
Date: 2023.03.28
13:48:24 +03'00'



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 444 / 2023

Întocmit astăzi, 28/03/2023, privind cererea 20581 din 08/03/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DARABAN MARIA
2. Executant: Meszaros Stefan
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUATIE PENTRU CUMPARARE DE LA STAT A IMOBILULUI DE SUB NR. TOP. 14754/21 , DIN C.F. NR. 188648 SI NR. TOP. 14750/14 , DIN C.F. NR. 17059 , LOC. SATU MARE , JUD. SATU MARE , UAT- SATU MARE
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------|
| Op | 08.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Meszaros Stefan |
| 17948 | 28.02.2023 | act administrativ | Bcpi Satu Mare |
| 14 | 07.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Meszaros Stefan |
| 14.1 | 07.03.2023 | inscris sub semnatura privata | Meszaros Stefan |
| 64272 | 29.08.2022 | act administrativ | Bcpi Satu Mare |
| 4206 | 17.01.2023 | act administrativ | Bcpi Satu Mare |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 444 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| - | Avertizare | Receptia 1952654: Imobilul TR-321-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |
| - | Avertizare | Receptia 1952654: Imobilul TR-321-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |
| - | Avertizare | Receptia 1952654: Imobilul TR-321-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |
| - | Avertizare | Receptia 1952654: Imobilul TR-321-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta
Suciu

Digitally signed
by Agneta Suciu
Date: 2023.03.28
13:46:14 +03'00'