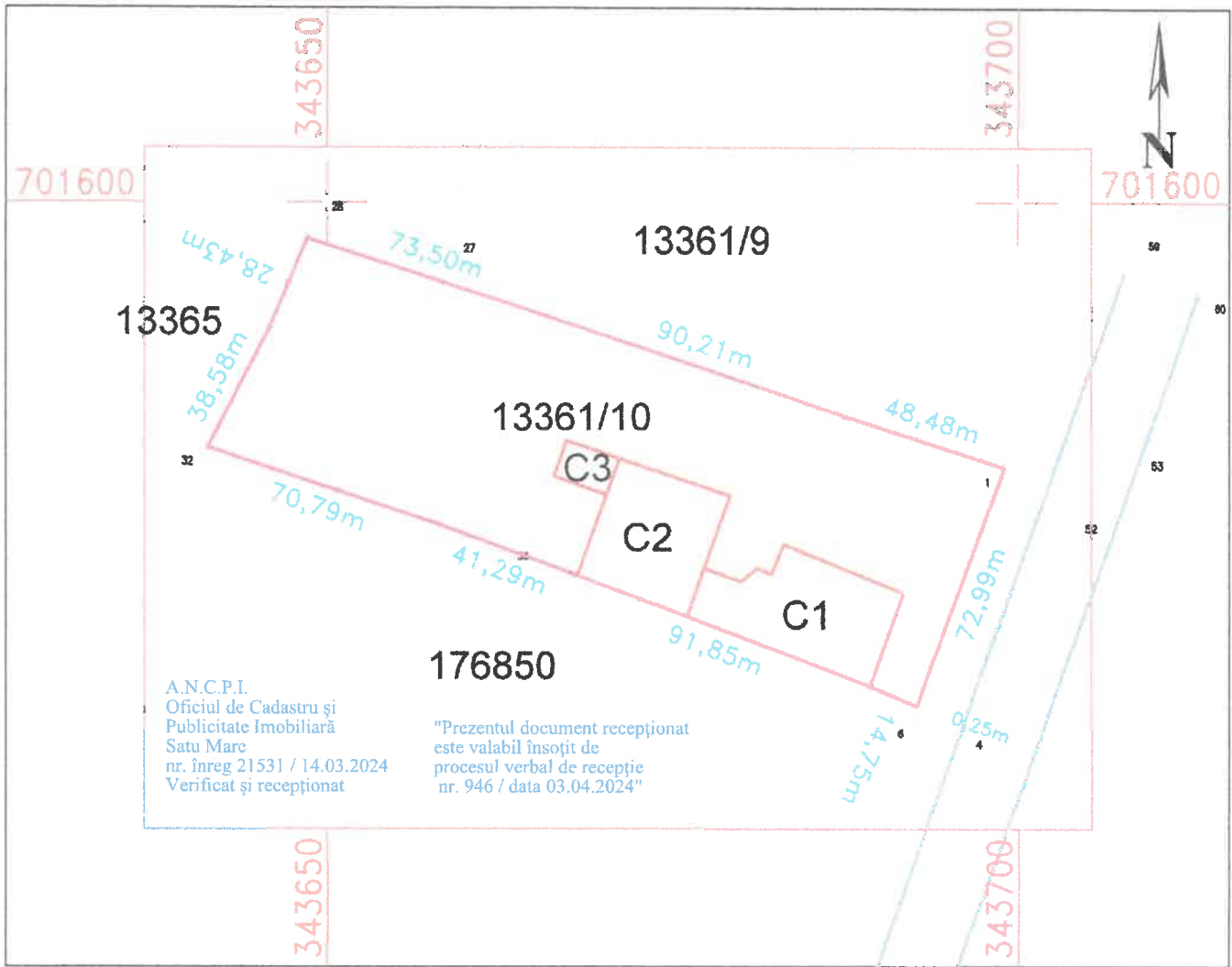


**Plan de situatie  
in vederea cumpararii terenului de la Statul Roman**  
Scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13361/10	920.00	loc. Satu Mare, str. Oasului, nr. 21.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
163214	SATU MARE	



A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. înreg 21531 / 14.03.2024  
Verificat și recepționat

"Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție  
nr. 946 / data 03.04.2024"

A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Cc.	920.00	13361/10	Teren imprejmuit in totalitate -suprafata supusa cumpararii este de 820 mp.
Total		920.00		

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	88.0	Casa de locuit tip Dp+P, SCD - 120.0 mp.
C2	CA	77.0	Anexa tip P+1, SCD - 154.0 mp.
C3	CA	11.0	Anexa tip P, SCD - 11.0 mp.
Total		176.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 920.00 mp  
Suprafata din act = 982.00 mp

**FARCAS  
SEBASTIAN-  
MACEDON**

Executant: FARCAS SEBASTIAN MACEDON

Digitally signed by FARCAS  
SEBASTIAN-  
MACEDON  
Date: 2024.03.14 08:14:49  
+02'00'



Inspector

**Agneta  
Suciu**

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2024.04.03  
14:33:48 +03'00'

Stampila BCPI

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 946 / 2024

Întocmit astăzi, **03/04/2024**, privind cererea **21531** din **14/03/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- Beneficiar:** MIKULAȘ VASILE
- Executant:** Farcas Sebastian Macedon
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situatie in vederea cumpararii terenului de la Statul Roman al imobilului de sub nr. topo. 13361/10, CF 163214, loc. Satu Mare, str. Oasului, nr. 21.
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	14.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Farcas Sebastian
Planuri	14.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Farcas Sebastian
Masuratori	14.03.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Farcas Sebastian

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 946 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
163601	Avertizare	Receptia 4057914: Imobilul TR-705-1 se suprapune cu terenul 163601 din stratul permanent!
176850	Avertizare	Receptia 4057914: Imobilul TR-705-1 se suprapune cu terenul 176850 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4057914: Imobilul TR-705-1 se suprapune cu terenul 188398 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4057914: Imobilul TR-705-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 4057914: Imobilul TR-705-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
AGNETA SUCIU

Agneta  
Suciu

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2024.04.03  
14:14:58 +03'00'