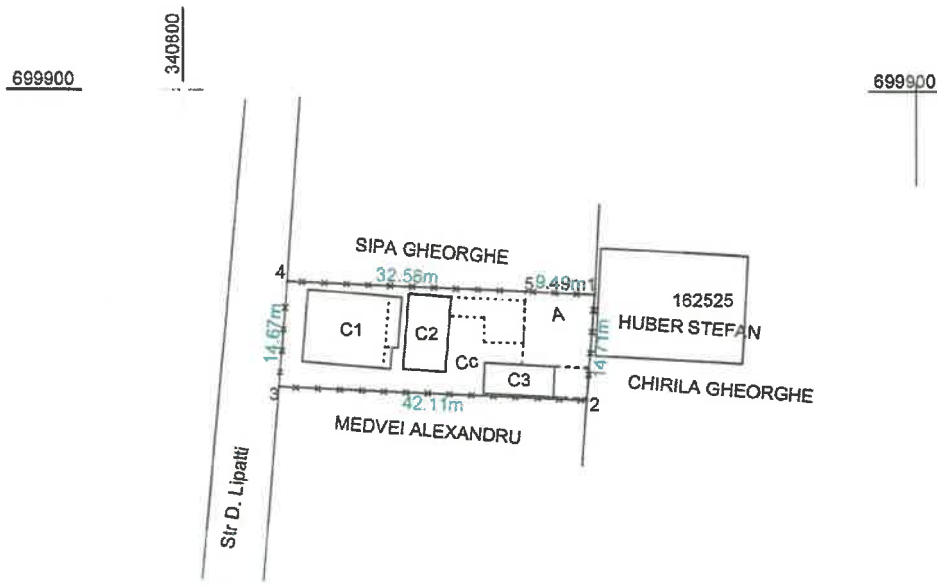


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE CUMPARARE TEREN DE LA STATUL ROMAN SCARA 1:1000

Nr.cadastral 4251/12	Suprafata masurata a imobilului 618 mp	Adresa imobilului Intravilan Satu Mare, str. Dinu Lipatti, nr. 10
-------------------------	---	--

Carte Funciara nr. 189171	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Satu Mare
------------------------------	--



"Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 60 / data 10.01.2024"

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg 99873 / 18.12.2023.
Verificat și recepționat

Agneta Suci
Digitally signed
by Agneta Suci
Date: 2024.01.10
12:10:15 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	95	imobil imprejmuit
2	Cc	523	
Total		618	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	126,3	CASA Spartial +P+1E- (CU AP I SI AP II). Suprafata desfasurata: 292mp
C2	CL	60,4	CASA- AP III P. Suprafata desfasurata: 60mp
C3	CA	41,0	GARAJ P. Suprafata desfasurata: 41mp
Total		227,7	
* Vasile Nicolae Donia Suprafata totala masurata a imobilului= 618 mp Suprafata din act a imobilului= 633 mp			
Executant: Ing. DONIA VASILE NICOLAE Categorie: SENA RO-CM-P, NR. 252 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren semnatura si stampila Data: 15.12.2023		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral semnatura si parafa Stampila BCPI Data	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOT1) Cc+A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	699872.312	340856.291	14.712
2	699857.639	340855.222	42.115
3	699859.379	340813.143	14.669
4	699874.005	340814.271	32.563
5	699872.711	340846.808	9.491

S(LOT1)=618.25mp P=113.550m

* Vasile Nicolae Donka *

DONKA.PLANCADIGITAL.COM
LICENȚĂ nr. 12/2023 din 15.07.2023
15.07.2022 - 15.07.2025

Semnat digital
2011042093040101eE3f



340334

340500

341000

341280

700470

700470

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LOC SATU MARE



700000

700000

699500

699500

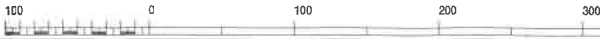


Scara 1:5000

* Pasile Nicolae Donka *

© 2011 PLASCAD@GMAIL.COM
LUCRU 15.12.2012 11:24
18.87.2852 - 17.87.2825

340334
2011042093040101er3f



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



341280

699210

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 60 / 2024

Întocmit astăzi, **10/01/2024**, privind cererea **99873** din **18/12/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BONEA FLOARE

2. Executant: Donka Vasile Nicolae

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE în scopul CUMPARĂRII TERENULUI DE LA STATUL ROMAN pentru imobilul înscris în CF 189171 Satu Mare, nr top 4251/12, Jud Satu Mare

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
INCADRARE ÎN	15.12.2023	înscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
62509	31.07.2023	act administrativ	OCPI SATU MARE
PAD	15.12.2023	înscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
MEMORIU	15.12.2023	înscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
CERERE	15.12.2023	înscris sub semnatura privata	DONKA VASILE
INVENTAR DE	15.12.2023	înscris sub semnatura privata	DONKA VASILE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 60 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3012195: Imobilul TR-1764-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3012195: Imobilul TR-1764-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta
Suciu

Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2024.01.10 12:08:30 +02'00