**ANEXA la H.C.L Satu Mare nr. 320/16.10.2024**

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici la

obiectivul de investiţii: **Reabilitarea fațadă Filarmonica de Stat „Dinu Lipatti”**

**Denumirea obiectivului de investiţii**: Reabilitarea fațadă Filarmonica de Stat „Dinu Lipatti”

**Amplasamentul obiectivului**: pța. Libertății nr. 8, municipiul Satu Mare

**Elaboratorul Documentaţiei Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii**: S.C. ARH. SERVICE GUTTMANN & COMP SRL

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:**

**Valoarea totală a investiției: 3.218.266,69 lei (cu TVA)**

**din care**

**construcții-montaj: 2.793.404,24 lei (cu TVA)**

**Descriere lucrări propuse:**

***Reabilitare fatade***

* **Paramente exterioare**

Pt. paramentele fatadelor propunem:

- Indepartarea tencuielilor deteriorate, compromise de infiltratii;

- Retencuirea se va executa cu mortare pe baza de var pasta sau var hidraulic;

- Reconstructia asizelor adancite de la nivelul tencuielii planului peretilor;

- Refacerea finisajelor exterioare în nuante și texturi conform celor originale. Pentru cromatica exterioara propunem culorile cele mai apropiate de cele istorice, respectiv: o nuanta de gri pentru suprafetele in planul etajului I și II cod RAL 7001 Silver Gray, și o nuanta de bej deschis pentru pereți, pilastrii, coloane și alte elemente decorative în aceeași nuanta cu zidurile cod RAL 1014 Dark Ivory sau 1015 Light Ivory.

* **Componente artistice din piatra (soclu, trepte)**

- Pentru toate componentele artistice din piatra se propune curatarea acestora și restaurarea lor conform propunerilor restauratorului de componente artistice din piatra.

* **Soclu din ciment**

- Pentru soclul existent din ciment, propunem demolarea acestuia și inlocuirea lui cu unul din piatra naturala, cu picurator la partea superioara.

* **Tubulaturi ale instalatiilor de gaz aparente în zona fatadelor**

- Tubulaturile de gaz în mod existent aparente pe fatadele imobilului, propunem a fi mutate în subteran.

* **Bordura din beton**

- Propunem demolarea bordurii din beton aflata la o distanța minima fata de imobilul studiat, în scopul refacerii trotuarului pe o porțiune de 1-1.5m, respectiv pentru reabilitarea soclului din piatra.

* **Trotuarul de garda**

- Propunem lucrări de reparații a trotuarului de garda, inclusiv a substraturilor sale, pe porțiuni de aprox. 1-1.5m în jurul imobilului în zonele unde a fost intervenit prin mutarea în subteran a tubulaturilor de instalații de gaz.

* **Profilaturi din tencuiala**

- Pentru toate profilaturile din tencuiala existente se propun reparații ale profilaturilor cu tencuiala de var hidraulic, lisa, finisate cu zugraveala exterioara silicatica, în 2 straturi, de culoare bej deschis, cod RAL 1015.

* **Tamplarii exterioare**

- Se propune inlocuirea în totalitate a tamplariilor existente cu tamplarii realizate după modelul celor originale (tamplariile existente sunt într-o stare avansata de degradare, sau fiind interventii ulterioare improprii – ferestre din PVC, etc.) De asemenea se propune demontarea grilajelor, care nu sunt originale tamplariilor imobilului.

* **Jgheaburi și burlane din tabla**

- Se propune inlocuirea jgheaburilor și burlanelor degradate cu unele noi.

* **Glafuri și sorturi din tabla**

- Se propune inlocuirea glafurilor și sorturilor din tabla cu unele noi.

* **Replacare cos de fum existent**

- Se propune placarea cosului de fum existent, datorită starii lui avansate de degradare, prin invelirea acestuia cu un strat de tabla de titan-zinc cu rol de protecție,

* **Demontare elemente parazitare**

- Propunem demontarea elementelor parazitare din zona fatadei, precum în cazul fatadei vești: scara metalica de acces pe acoperiș, cablaje existente amplasate pe fatada, etc.

* **Masca pentru ascundere instalatiilor**

- Datorită aspectului inestetic oferit de aceste insertii ulterioare ale contoarelor amplasate pe fatada est, propunem ascunderea lor cu o tamplarie accesibil în caz de mentenanta.

**Finanţarea obiectivului:** Bugetul Local.

**Valorile includ T.V.A. şi se vor reactualiza potrivit normelor în vigoare.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Primar |  | Şef serviciu |
| Kereskényi Gábor |  | ing. Giurgiu Ovidiu |

Vizat spre neschimbare

Președinte de ședință Secretar general

Întocmit,

Ing. Ovidiu Giurgiu 2 ex.