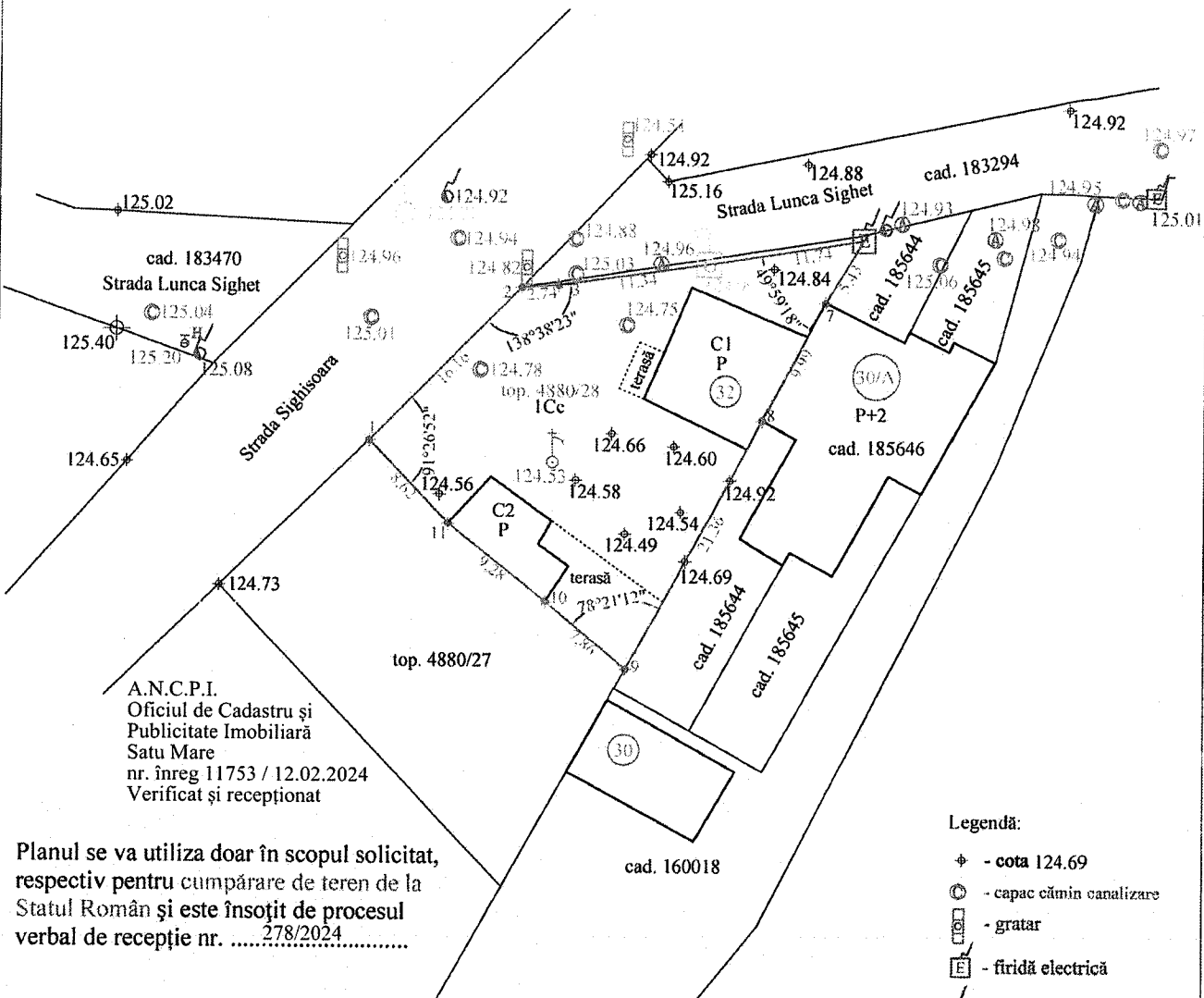


1232

PLAN DE SITUAȚIE

pentru cumpărare de teren de la Statul Român
privind imobilul având număr topografic 4880/28, înscris în CF 162194
Satu Mare, situat în Mun. Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 32,
intravilan
scara 1:500



A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg 11753 / 12.02.2024
Verificat și recepționat

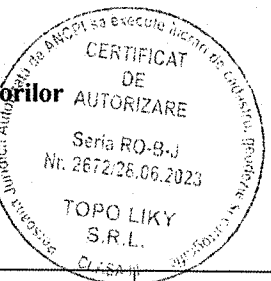
Planul se va utiliza doar în scopul solicitat,
respectiv pentru cumpărare de teren de la
Statul Român și este însoțit de procesul
verbal de recepție nr.278/2024.....

- Legendă:
- ⊕ - cota 124.69
 - ⊙ - capac cămin canalizare
 - ⊞ - gratar
 - ⊞ - fîridă electrică
 - ⊞ - stălp electric
 - ⊞ - sursă apă (cișmea)
 - ⊞ - capac cămin apă
 - ⊞ - hidrant
 - ⊞ - ...
 - ⊞ - ...

*Notă :
Suprafața de teren care se dorește a se cumpăra
de la Statul Român este de 489 mp, si anume:
- 452 mp - cotă de teren deținută de Statul Român
- 37 mp - diferența de suprafață conform măsurătorilor

Suprafața din acte = 552 mp
Suprafața totală măsurată = 589 mp

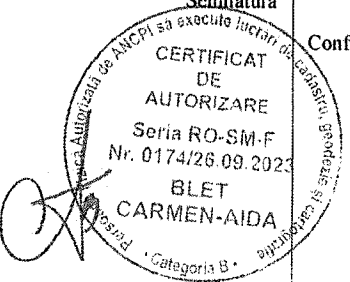
Carmen-Aida Blet
ANCPPI B
RO-SM-F
0174/26.09.2023
2024-02-10 08:23:59



Executant SC Topo Liky SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 2672 / 28.06.2023
prin ing. Blet Carmen Aida
Categorie B seria RO-SM-F nr. 0174 / 26.09.2023

Confirm executarea măsurătorilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 60 / 2024
Data întocmirii: 07.02.2024
Beneficiar: Muler Irina



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.

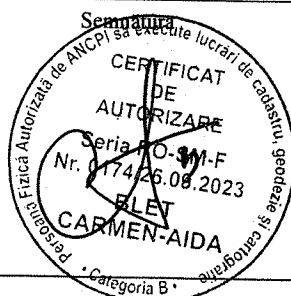
Signatūra
Agneta Suci
Digitally signed
by Agneta Suci
Date: 2024.02.29
10:45:55 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	702135,8080	339461,5520
2	702147,3190	339472,8870
3	702147,5140	339475,6200
4	702149,1040	339486,8430
5	702150,9234	339498,4457
6	702150,6520	339498,2830
7	702146,2747	339495,6425
8	702137,4510	339490,9623
9	702118,6891	339480,7434
10	702123,7634	339474,7435
11	702129,6093	339467,5367
Aria: 589 mp		



Executant *SC Topo Liky SRL*
Clasa III seria RO-B-J nr. 2672 / 28.06.2023
prin ing. *Blet Carmen Aida*
Categoria B seria RO-SM-F nr. 0174 / 26.09.2023
Confirm executarea măsurătorilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Nr. proiect : 824 / 2023
Data întocmirii: 12.01.2024
Beneficiar: Müler Claudia - Adriana



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 278 / 2024

Întocmit astăzi, **29/02/2024**, privind cererea **11753** din **12/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MŪLER IRINA
- Executant:** BLET CARMEN-AIDA
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Măsurători topografice pentru "Cumpărare de teren de la Statul Român"
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
MĂSURĂTORI	09.02.2024	înscris sub semnatura privata	BLET CARMEN AIDA
DOCUMENTAȚI	09.02.2024	înscris sub semnatura privata	BLET CARMEN AIDA
PLAN	09.02.2024	înscris sub semnatura privata	BLET CARMEN AIDA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 278 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3653079: Imobilul TR-205-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3653079: Imobilul TR-205-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
AGNETA SUCIU

Agneta
Suciu

Digitally signed by Agneta Suciu
Date: 2024.02.29 10:44:25 +02'00'

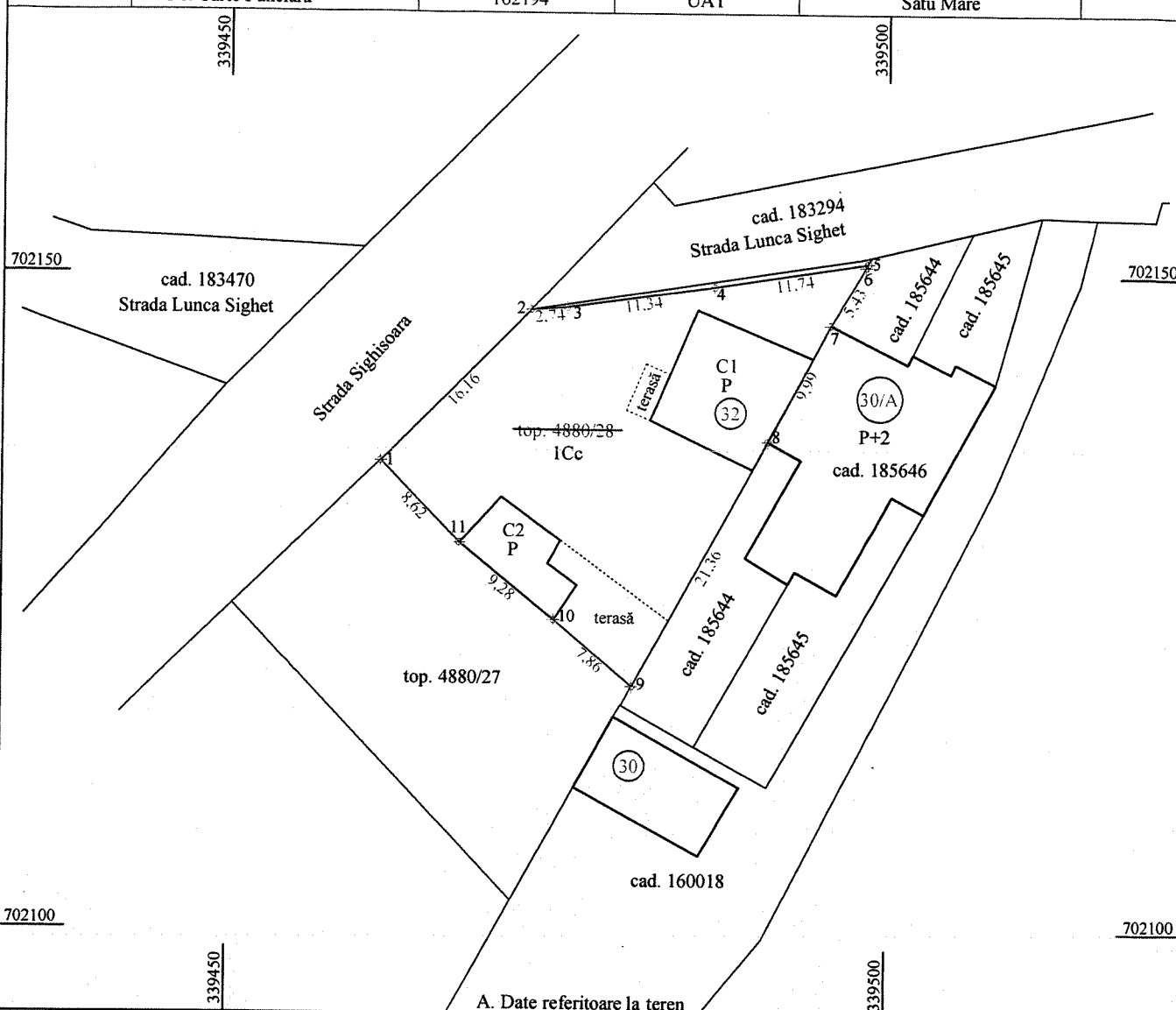
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
pentru declarație notarială privind majorare suprafață teren**

Anexa nr. 16

Scara 1:500



Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
top. 4880/28 — 162194	589	Mun. Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 32 - intravilan	
Nr. Carte Funciară	162194	UAT	Satu Mare



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)
1	Cc	552	589
Total		552	589

Mențiuni

Împrejmuit în totalitate cu gard de beton și lemn pe laturile de nord și vest și cu gard de beton pe laturile de est și sud.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CL	84.0
C2	CA	38.0
Total		122.0

Mențiuni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE
 Casa de locuit de tip P, având Scd = 84 mp, edificată în anul
 Anexă gospodărească de tip P, având Scd = 38 mp, edificată în anul
 Seria RO-B-J
 Nr. 2672/26.06.2023

Suprafața din acte = 552 mp

TOPO LIKY Suprafața totală măsurată = 589 mp

Executant **SC Topo Liky SRL**
 Clasa III seria RO-B-J nr. 2672 / 28.06.2023
 prin ing. **Blet Carmen Aida**
 Categoria B seria RO-SM-F nr. 0174 / 26.09.2023
 Confirm executarea măsurătorilor din teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Nr. proiect : 824 / 2023
 Data întocmirii: 12.01.2024
 Beneficiar: Müller Claudia - Adriana

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral.
Semnătura