

OBIECTIV: Reabilitarea termica la blocurile de locuinte situate in Piata Soarelui UU4, UU6, UU8, UU10, Municipiul Satu Mare

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea termica la blocurile de locuinte situate in Piata Soarelui UU4, UU6, UU8,
UU10, Municipiul Satu Mare**

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.600,00	494,00	3.094,00
3.3	Expertizare tehnica	10.280,00	1.953,20	12.233,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18.920,00	3.594,80	22.514,80
3.4.1	Audit energetic	15.420,00	2.929,80	18.349,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	155.200,00	29.488,00	184.688,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.700,00	4.883,00	30.583,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.500,00	24.605,00	154.105,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	207.835,43	39.488,73	247.324,16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	78.000,00	14.820,00	92.820,00

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica la blocurile de locuinte situate in Piata Soarelui UU4, UU6, UU8, UU10, Municipiul Satu Mare				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	110.337,43	20.964,11	131.301,54
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	19.498,00	3.704,62	23.202,62
TOTAL CAPITOL 3		394.835,43	75.018,73	469.854,16
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.352.500,00	1.776.975,00	11.129.475,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	84.800,00	16.112,00	100.912,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	311.700,00	59.223,00	370.923,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.749.000,00	1.852.310,00	11.601.310,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	264.714,22	50.295,70	315.009,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.800,00	3.192,00	19.992,00
TOTAL CAPITOL 5		286.514,22	54.437,70	340.951,92
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.532.478,86	481.170,98	3.013.649,84
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	407.257,96	77.379,01	484.636,97
TOTAL CAPITOL 7		2.939.736,82	558.550,00	3.498.286,82
TOTAL GENERAL		13.370.086,47	2.540.316,43	15.910.402,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.442.300,00	1.794.037,00	11.236.337,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea termica la blocurile de locuinte situate in Piata Soarelui UU4, UU6, UU8, UU10, Municipiul Satu Mare

1

2

3

4

5

In preturi la data de 12.02.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs Inforeuro aferent lunii mai 2021

Data
12.02.2024Intocmit
ing. Bus AlinBeneficiar/ Investitor
Municipiul Satu Mare

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Primar
Kereskényi GáborŞef Serviciu
Dr. Sveda AndreaKERESKENYI
GABORSemnat digital de KERESKENYI
GABOR
Data: 2024.11.27 08:59:25
+02'00'Semnatar: Sveda Andrea
Data si ora semnarii: 27-11-2024 08:58:18

