

Nr. Proiect: 1086/2024

Documentație cadastrală  
de primă înregistrare

..... al imobilului situat în intravilanul mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, înscris în  
.....  
**H.C.L. nr. ....../2024**

**Beneficiar:**

**MUNICIPIUL SATU MARE**

**Executant:**

**Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu**

**Certificat de autorizare**

**Seria RO-SM-F Nr. 0148/22.10.2018**

**Seria B**



**-Decembrie 2024 -**



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE

Nr. de înregistrare . . . . . / . . . . .

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL SATU MARE cu sediu in jud. Satu Mare, Pta 25 Octombrie, nr. 1, CUI 4038806, prin Kereskenyi Gabor in calitate de primar, domiciliat (ă) în localitatea Satu Mare, str. Ady Endre, nr. 40B, bl. Corp 3 sc. . . . . , et . . . . . ,ap. 15., judet Satu Mare legitimat (ă) cu CI seria SM nr. 000129, CNP 1800129303925 tel./fax . . . . . e-mail: . . . . .  
 împuternicesc persoana fizică ing. Daraban Tudor-Radu conform contract/angajament nr.....  
 data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

**X - prima înregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara**

- receptie cadastrala si infintare carte funciara
- receptie cu alocare numar cadastral
- infintare carte funciara
- receptie cadastrala si infintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr.115/1938
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții
  - extindere/radiere constructii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - Repoziționare
  - anularea operatiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea in planul cadastral a imobilelor situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr.115/1938
  - înregistrarea in planul cadastral
  - înregistrarea in planul cadastral si efectuarea altor operatiuni
  - înregistrarea in planul cadastral si inscrierea constructie
  - înregistrarea in planul cadastral si extindere/radiere constructie
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

**X - intabularea \* . . . . . Nr. top.: 1765/1 din H.C.L. nr.:.....**

- înscrierea provizorie \*\* . . . . .
- notarea \*\*\* . . . . .
- radierea \*\*\*\* . . . . .
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\*). . . . .

IMOBILUL: UAT Satu Mare

**Persoana care pastreaza originalul sau copia legalizata a inscriurilor certificate in conditiile art.281 alin.(2) din legea nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare \*\*\*\*\*),este: PFA Daraban Tudor Radu**

(Se completeaza numele si prenumele solicitantului /deponentului)

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare	Intravilan	1765/1	-	-	-	-	HCL:

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata: HCL, Negatie, Fiscal, Adeverinta identitate

Solicit comunicarea raspunsului:

- prin posta
- la sediul biroului teritorial
- fax nr . . . . .
- e-mail. . . . .
- online in sistemul integral de cadastru si carte funciara . . . . .

Semnatura  
proprietarului/persoanei  
interesate  
.....

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	



Prin semnarea prezentei cereri ma oblig sa respect dispozitiile Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 si ale Regulamentului (UE) nr.679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

- \*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- \*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
- \*\*\* ) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- \*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- \*\*\*\*\* ) Se va completa una din variantele de comunicare
- \*\*\*\*\* ) Se va mentiona eroarea materiala
- \*\*\*\*\* ) Se completeaza cu datele corespunzatoare responsabilului cu protectia datelor desemnate la nivelul fiecarui OCPI
- \*\*\*\*\* ) Mentinerea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de pastrare permanent.

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714262.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), Municipiul Satu Mare cu sediu în jud. Satu Mare, Pta. 25 Octombrie, nr. 1, nr. - , CUI 4038806, reprezentata prin Kereskenyi Gabor în calitate de primar, domiciliat(ă) în localitatea Satu Mare, str. Ady Endre, nr. 40B, bl. Corp 3, sc....., et....., ap 15, judet Satu Mare, legitimat(ă) cu CI seria SM nr. 000129, CNP 1800129303925 ,tel./fax.....,e-mail:..... prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant legal al imobilului situat în **Satu Mare**, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1371 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

X imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate DARABAN TUDOR-RADU autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0148 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **H.C.L. ....**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.11.2024

reprezentant

legal.....

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri ma oblig sa respect dispozitiile Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului(UE) 2016/679 si ale Regulamentului(UE) 679/2016 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protectia datelor), in sensul nedivulgarii informatiilor cu caracter personal despre care am luat cunostinta.

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

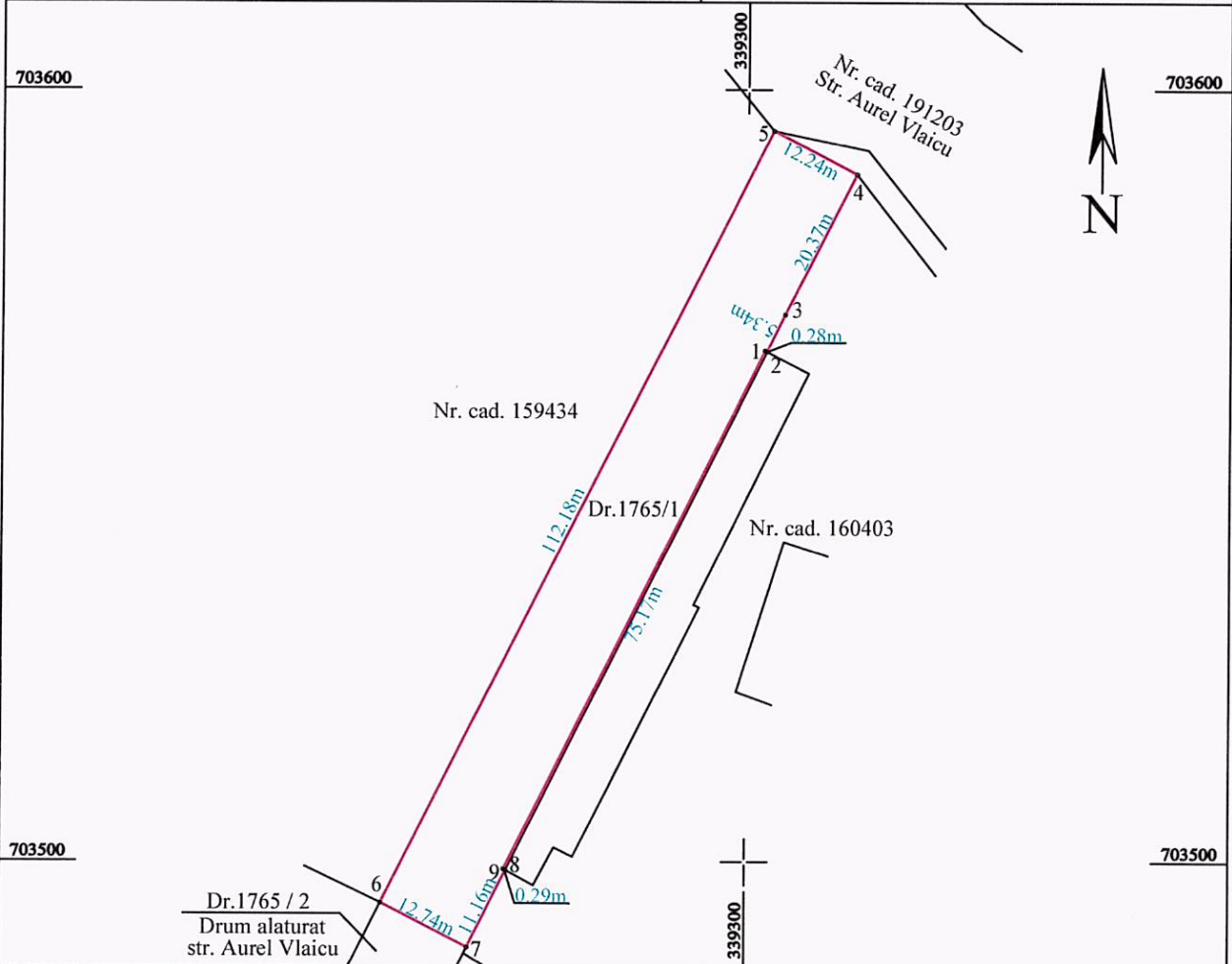
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714262.

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnate la nivelul fiecărui OCPI

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	1371mp.	Intravilan loc. Satu Mare
H.C.L. nr.		Unitatea Administrativ Teritorială
		Satu Mare



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1765/1	Drum	1371	Teren neimprejmuit: lungime 111ml, latime 12.3 ml.
TOTAL		1371	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1371mp.

Suprafața din act = 1371mp.

Executant: Ing. Dărăban Tudor-Radu  
 Certificat de autorizare

Seria RO-SM/Nr. 0148/22.10.2018  
 Seria B

Confirm executarea măsurărilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației  
 cadastrale și corespondența acesteia  
 cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
 Data: 22.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: .....

Ștampila BCPI





# Calculul suprafetelor

Parcela (Dr.1765.1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	703566.229	339302.314	0.28
2	703566.104	339302.562	5.34
3	703570.881	339304.947	20.37
4	703589.043	339314.177	12.24
5	703594.683	339303.316	112.18
6	703494.597	339252.658	12.74
7	703488.842	339264.028	11.16
8	703498.838	339268.993	0.29
9	703498.975	339268.739	75.17

S(Dr.1765.1)=1371.13mp P=249.77m



