

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. _____

În temeiul HCL nr. _____,

Prezentul Protocol de colaborare a fost încheiat astăzi _____, între:

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE, în calitate de **proprietar**, cu sediul în piața 25 Octombrie, nr. 1, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, telefon: 0261 807500, cod fiscal 4038806, reprezentată prin Kereskényi Gábor, având funcția de - Primar,

S.C. Halmi Building SRL reprezentată prin Halmi Mircea în calitate de asociat unic și administrator, cu sediul în mun. Satu Mare, str. Ion C. Brătianu, bl.10, ap.5, jud. Satu Mare, având cod unic de înregistrare 36019586 și număr de ordine în Registrul Comerțului J2016000431304, în calitate de investitor

Părțile protocolului convin următoarele:

Art. 1. Obiectul protocolului

1.1. Investitorul va edifica pe terenurile proprietatea Municipiului Satu Mare, identificate prin nr. cad. 179690 din CF 179690 Satu Mare, nr. cad. 179693 din CF 179693 Satu Mare, nr. cad. 190803 din CF 190803 Satu Mare, nr. cad.190761, CF nr.190761 Satu Mare și Drumul de exploatare flancat de imobilele menționate, drumul de acces către ansamblul de locuințe aprobat prin HCL nr. 335/2024, cu intrare de pe str. Careiului.

1.2. Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31[^]1 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

1.3. Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale, accesele auto în incintă, trotuarele vor fi semnalizate corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere.

1.4. Investitorul este de acord să amenajeze integral pe riscul și costul său drumul de acces către ansamblul de locuințe aprobat prin HCL nr. 335/2024, cu intrare de pe str. Careiului, având obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare.

Art. 2. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos proprietarul împuternicește în mod ferm și irevocabil investitorul să procedeze la:

2.1 a. obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Satu Mare, în vederea realizării drumului de acces, menționat la punctul 1.1.

- b. obținerea în prealabil a tuturor avizelor, studiilor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior, solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- c. efectuarea lucrărilor prin contractarea unui antreprenor la alegerea investitorului, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta din urmă.

Art. 3. Durata protocolului

3.1. Presentul protocol este valabil de la data semnării acestuia și produce efecte până la predarea investiției „drum de acces” către Municipiul Satu Mare.

3.2. Presentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta.

Art. 4. Obligațiile investitorului

4.1. În realizarea mandatului de la *art. 2* investitorul se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui proiectant de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare al drumului de acces și intervențiilor conexe.

4.2. Investitorul se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare, în conformitate cu autorizația de construire emisă de Municipiul Satu Mare;

4.3. Investitorul se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin.

4.4. Investitorul se obligă să depună toate diligențele în vederea executării lucrării și să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale ”drumului de acces” amplasat pe domeniul public al Municipiului Satu Mare, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

4.5. Investitorul se obligă să notifice Municipiul Satu Mare și I.S.C. cu privire la începerea, la finalizarea lucrărilor, precum și cu privire la necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită conform prevederilor legale. De asemenea, investitorul va comunica comisiei desemnate orice documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

4.6. Investitorul se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a ”drumului de acces” să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente și să ofere o garanție de 36 de luni de la data recepției finale a lucrărilor. Investitorul va rectifica orice deficiență apărută în perioada de garanție, la notificarea Municipiului Satu Mare.

Art. 5. Obligațiile Municipiului Satu Mare

5.1. Municipiul Satu Mare se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția investitorului autorizația de construire a ”drumului de acces”.

5.2. Municipiul Satu Mare se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a "drumului de acces" să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

Art. 6. Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, investitorul se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele: să predea terenurile puse la dispoziție de Municipiul Satu Mare împreună cu investiția realizată pe acestea, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare – primire.

Art. 7. Investitorul declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare a "drumului de acces" mai sus menționat, amplasat pe domeniul public al Municipiului Satu Mare, rezultatul acestor lucrări va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Satu Mare, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a fi inclus în domeniul public al Municipiului Satu Mare.

Art. 8. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la *art. 2*, investitorul va putea reprezenta Municipiul Satu Mare și va putea susține interesele atât în fața de autoritățile administrației publice responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și a studiilor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare emiterii autorizației de construire, cât și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

Art. 9. Notificări

9.1. Toate notificările formulate în temeiul/în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin e-mail, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

9.2. Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune sau orice document ce va fi adresat de oricare parte celeilalte va avea formă scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă):

(i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire sau prin serviciul de curierat;

(ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

9.3. Dacă oricare dintre părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la

alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

Art. 10. Legea aplicabilă. Litigii

10.1. Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

10.2. Orice litigiu privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

Art. 11. Clauze finale

11.1. Nici o modificare a prezentului protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele părți.

11.2. Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

11.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată, iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

11.4. Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL SATU MARE
Primar Kereskényi Gábor

INVESTITOR
S.C. Halmi Building SRL
prin reprezentant
Halmi Mircea

Arhitect Șef,
Arh. Burgye Ștefan

Serviciul Juridic,
Mustea Bianca

Șef serviciu Patrimoniu
Concesionări Închirieri
Faur Mihaela

Întocmit ej. Șeres Corina Mihaela/ 2 ex