



Prezentul document recepționat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție  
nr.1968 / 21.10.2025"

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. Înreg 90574 / 01.10.2025  
Verificat și recepționat

Agneta Suciu

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2025.10.21 15:49:03  
+03'00'

BUDAI  
ZSOLT-  
PETRU

Digitally signed by  
BUDAI ZSOLT-PETRU  
Date: 2025.10.01  
10:07:25 +03'00'

— Limita parcele CF

| Inventar de coordonate      |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Nr. pct.                    | X(m)      | Y(m)      |
| 1                           | 699267.43 | 340631.55 |
| 2                           | 699267.72 | 340629.85 |
| 3                           | 699268.07 | 340627.82 |
| 4                           | 699268.19 | 340627.39 |
| 5                           | 699268.76 | 340624.91 |
| 6                           | 699269.65 | 340622.56 |
| 7                           | 699280.43 | 340626.75 |
| 8                           | 699280.39 | 340626.86 |
| 9                           | 699278.28 | 340634.17 |
| 10                          | 699278.13 | 340636.64 |
| 11                          | 699277.98 | 340637.70 |
| Suprafața măsurată = 118 mp |           |           |
| Suprafața din act = 118 mp  |           |           |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Inspector<br><br>Confirm introducerea<br>imobilului în baza de<br>date integrată și<br>atribuirea numărului<br>cadastral<br><br>Semnătura și parafa<br><br>Data.....<br>Ștampila BCPI | <b>Executant :</b><br><b>SYNTAX S.R.L.</b><br>Aut. ANCPPI Seria RO-B-J,<br>nr. 2178/16.09.2021<br>prin Budai Zsolt-Petru<br>Aut. ANCPPI Seria RO-SM-F,<br>nr. 0014/10.11.2010<br>Nr. 0014/10.11.2010<br><b>BUDAI ZSOLT-PETRU</b><br><b>CATEGORIA</b> |                                                  | <b>Plan de situație pentru cumpărarea cotei de 1/1 părți<br/>teren al Municipiului Satu Mare, domeniu privat,<br/>reprezentând suprafața de 118 mp.</b><br><br>al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare,<br>jud. Satu Mare, înscris în CF nr. 193004 Satu Mare,<br>cu nr. cad. 193004.<br><br><b>Beneficiar: Grosos-Maxim Dănuț-Augustin</b> |                                                                                                       | Nr.<br>proiect:<br>232/2025 |
|                                                                                                                                                                                       | Proiectat<br>Desenat<br>Verificat<br>Șef. proiect                                                                                                                                                                                                    | Budai Zs.<br>Budai Zs.<br>Budai Zs.<br>Budai Zs. | Scara<br>1:500<br>10.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PLAN DE SITUAȚIE</b><br><br>Sistem de proiecție: Stereografic 1970<br>Sistem de cote: Marea Neagră | T.2.                        |

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1968 / 2025

Întocmit astăzi, **21/10/2025**, privind cererea **90574** din **01/10/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** GROSOȘ-MAXIM DĂNUȚ-AUGUSTIN

**2. Executant:** Budai Zsolt

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație pentru cumpărarea cotei de 1/1 părți teren al Municipiului Satu Mare, domeniu privat, reprezentând suprafața de 118 mp, al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, înscris în CF nr. 193004 Satu Mare, cu nr. cad. 193004.

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent    |
|--------------|------------|-------------------------------|------------|
| Documentatie | 01.10.2025 | înscris sub semnatura privata | SYNTAX SRL |
| Calculul     | 01.10.2025 | înscris sub semnatura privata | SYNTAX SRL |
| Plan de      | 01.10.2025 | înscris sub semnatura privata | SYNTAX SRL |
| OP 191       | 01.10.2025 | înscris sub semnatura privata | SYNTAX SRL |
| CF 83917     | 10.09.2025 | act administrativ             | OCPI SM    |
| Plan de      | 01.10.2025 | înscris sub semnatura privata | SYNTAX SRL |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1968 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                                 |
|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 193004        | Avertizare | Receptia 90574/01.10.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 193004 pe o suprafața de 118 mp!   |
| -             | Avertizare | Receptia 90574/01.10.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 136483 |
| -             | Avertizare | Receptia 90574/01.10.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014! UAT 136483 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
AGNETA SUCIU

Agneta Suci

Digitally signed by Agneta  
Suci  
Date: 2025.10.21 15:45:45  
+03'00'



BUDAI  
ZSOLT-  
PETRU

Digitally signed by  
BUDAI ZSOLT-PETRU  
Date: 2025.10.01  
10:07:07 +03'00'

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară  
Satu Mare  
nr. Înreg 90574 / 01.10.2025  
Verificat și recepționat

Agneta  
Suciu

Digitally signed by  
Agneta Suciu  
Date: 2025.10.21  
15:51:29 +03'00'



Zona studiată

Executant :

SYNTAX S.R.L.

Aut. ANCP I Seria RO-B-J,

nr. 2178/16.09.2021

prin Budai Zsolt Petru

Aut. ANCP I Seria RO-SM-F.

Nr. 0014/10.11.2010

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J Nr. 2178

16.09.2021

SYNTAX S.R.L.

ZSOLT PETRU

BUDAI

**Plan de situație pentru cumpărarea cotei de 1/1 părți  
teren al Municipiului Satu Mare, domeniu privat,  
reprezentând suprafața de 118 mp.**

al imobilului situat în intravilan mun. Satu Mare, jud. Satu Mare,  
înscris în CF nr. 193004 Satu Mare, cu nr. cad. 193004.

Beneficiar:

**Grosoș-Maxim Dănuț-Augustin**

Nr. proiect:  
232/2025

|             |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| Măsurat     | Budai Zs. |            |
| Redactat    | Budai Zs. | Scara      |
| Verificat   | Budai Zs. | 1 : 2000   |
| Sef.proiect | Budai Zs. | 01.10.2025 |

**PLAN DE ÎNCADRARE  
ÎN ZONĂ**

**T.1.**