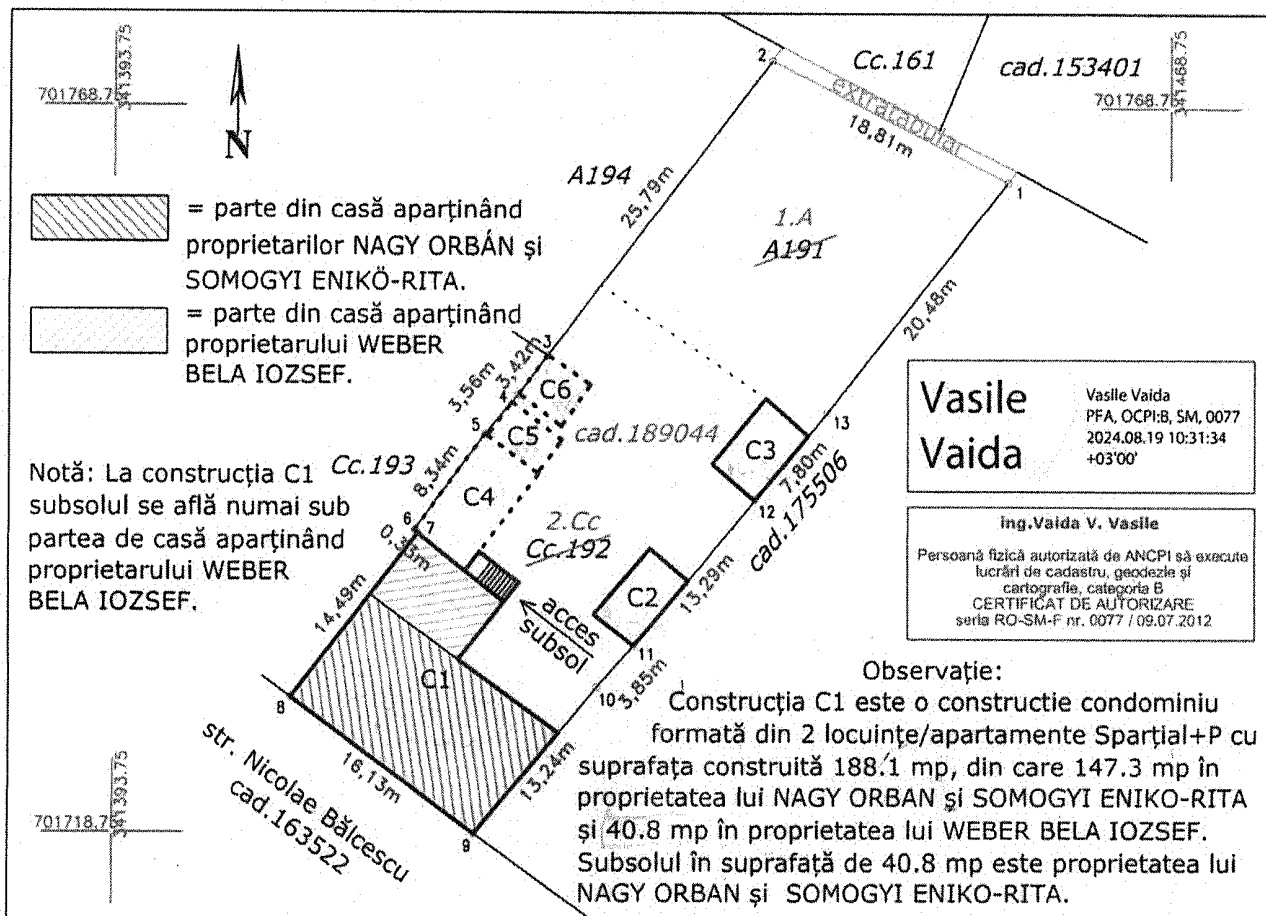


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
top.191, 192-Satu Mare cad.189044	996 mp	Satu Mare, strada N. Bălcescu nr. 12
Carte funciară nr.	189044	UAT Satu Mare



Vasile Vaida

Vasile Vaida
PFA, OCPI-B, SM, 0077
2024.08.19 10:31:34
+03'00'

Ing. Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	arabil	399	teren împrejmuit
2	curți-construcții	597	
TOTAL		996	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL (cu acte)	188.1	Construcție condominiu formată din 2 locuințe/apartamente Spărtial+P, construită în anul 1930, cu suprafața construită desfășurată 188.1 mp parter + 40.8 mp subsol = 228.9 mp.
C2	CA (cu acte)	20.9	Atelier P construit în anul 1978.
C3	CA (cu acte)	23.4	Magazie P construit în anul 1978.
C4	CL (fără acte)	38.6	Casă de locuit P (bucătărie și cameră)
C5	CA (fără acte)	12.5	Anexă gospodărească P.
C6	CA (fără acte)	12.8	Anexă gospodărească P.
TOTAL		296.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 996 mp

Suprafața din act = 996 mp

Executant : ing.Vaida V. Vasile Autorizație seria RO-SM-F nr.0077/09.07.2012 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 19 august 2024	Inspector Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Krisztina-Zsuzsanna Eles Data: 2024.08.26 09:25:12 +03'00'
--	---

PLAN DE SITUAȚIE CU VECINĂȚĂȚI Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
cad.189044	996 mp	Satu Mare, strada N. Bălcescu nr. 12
Carte funciară nr.	189044	UAT Satu Mare



— = imobilul în studiu

Tabel cu vecinii imobilului identificat prin nr.cadastral 189044 Satu Mare din cartea funciară 189044 Satu Mare, situat în Satu Mare, strada Nicolae Bălcescu nr. 12, având ca proprietari STATUL ROMÂN, NAGY ORBÁN, SOMOGYI ENIKŐ-RITA și WEBER BELA IOZSEF.

Nr.	Punct cardinal	Vecin
1	Nord-vest	Teren cu construcții la adresa Satu Mare, strada George Coșbuc nr. 49, identificat prin nr. topografic top.161 Satu Mare din cartea funciară 160024 Satu Mare, având ca proprietar pe BERKO ANDREI BERNAT.
2	Nord-est	Teren cu construcții la adresa Satu Mare, strada George Coșbuc nr. 51, identificat prin nr. cadastral 153401 Satu Mare din cartea funciară 153401 Satu Mare, având ca proprietar pe SC TRITON SRL SATU MARE.
3	Est	Teren cu construcții la adresa Satu Mare, strada Nicolae Bălcescu nr.14, identificat prin nr. cadastral 175506 Satu Mare din cartea funciară 175506 Satu Mare, având ca proprietar pe RESSLER PETRA FELICIA.
4	Sud	strada Nicolae Bălcescu, cad.163522 Satu Mare din cartea funciară 163522 Satu Mare.
5	Vest	Teren cu construcții la adresa Satu Mare, strada Nicolae Bălcescu nr.10, identificat prin nr. cadastral 183969 Satu Mare din cartea funciară 183969 Satu Mare, provenit din Cc193 și A194 Satu Mare, având ca proprietar pe DRAGOS VIRGIL și MOLDOVAN FELICIA-IOANA.

13 octombrie 2025

ing.Vaida V. Vasile

ing.Vaida V. Vasile

Persoană fizică autorizată de ANCPÎ să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-SM-F nr. 0077 / 09.07.2012

**Vasile
Vaida**

Vasile Vaida
PFA, OCPI:B, SM,
0077
2025.10.13 08:19:17
+03'00'