



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122602
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193246 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

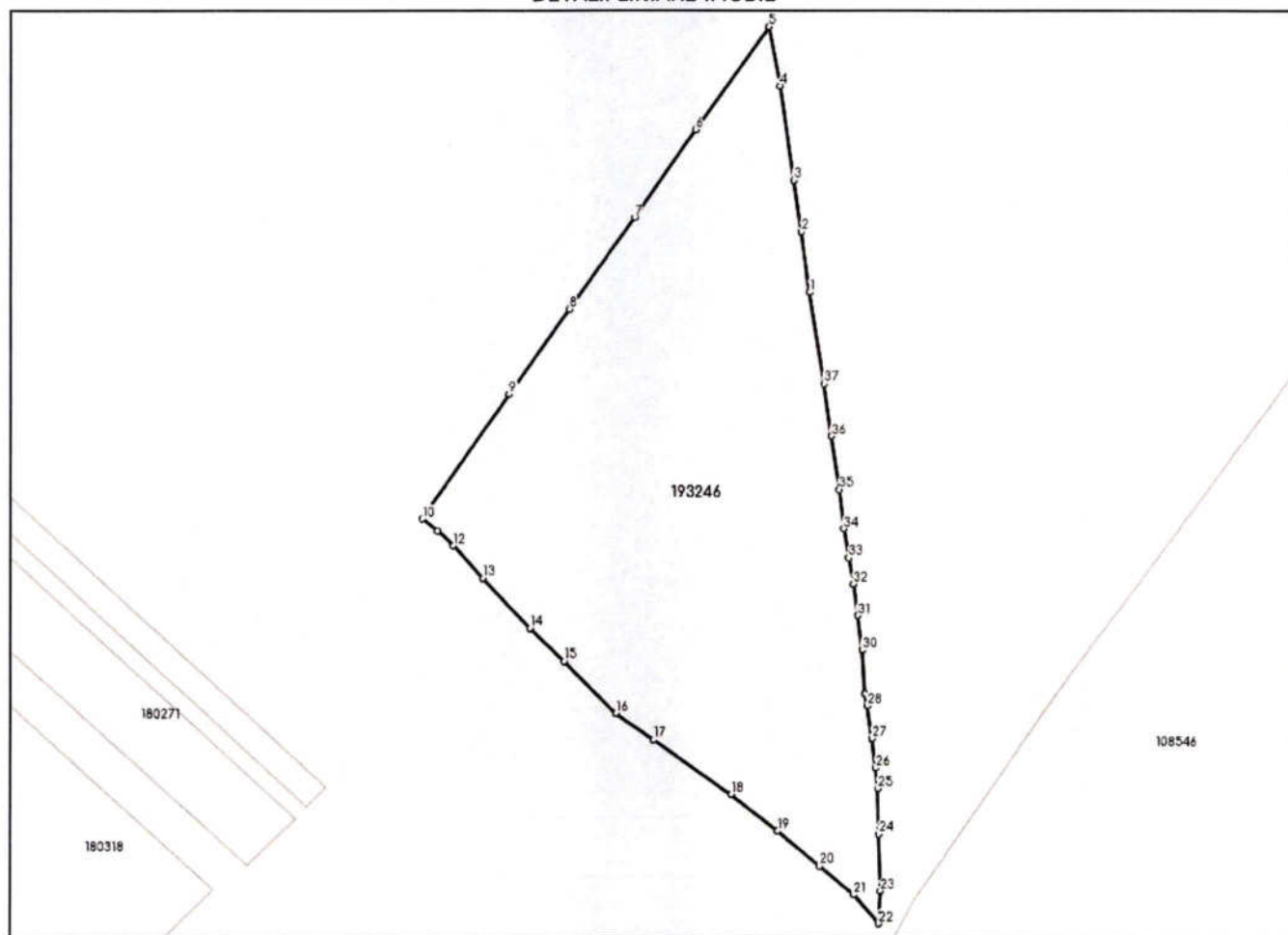
Nr. topografic: 1390.

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193246	66184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	66.184		1390.	
	TOTAL:		66.184			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.456	2	3	30.159
3	4	55.448	4	5	35.179
5	6	74.056	6	7	61.973
7	8	65.258	8	9	60.698
9	10	88.611	10	11	11.449
11	12	12.545	12	13	25.684
13	14	39.959	14	15	27.494
15	16	43.214	16	17	26.855
17	18	55.176	18	19	34.609
19	20	31.61	20	21	26.143
21	22	22.135	22	23	18.795
23	24	33.007	24	25	26.594
25	26	11.884	26	27	17.291
27	28	19.2	28	29	7.435
29	30	25.275	30	31	20.421
31	32	18.309	32	33	15.385
33	34	17.228	34	35	23.007
35	36	31.192	36	37	31.032
37	1	53.91			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-Adrian Codrean
 Digitally signed
 by Bogdan-Adrian Codrean
 Date: 2025.12.09
 09:10:09 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122602
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122602** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193246**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1390., in suprafață măsurată de 66184 mp și suprafață din acte 66184 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

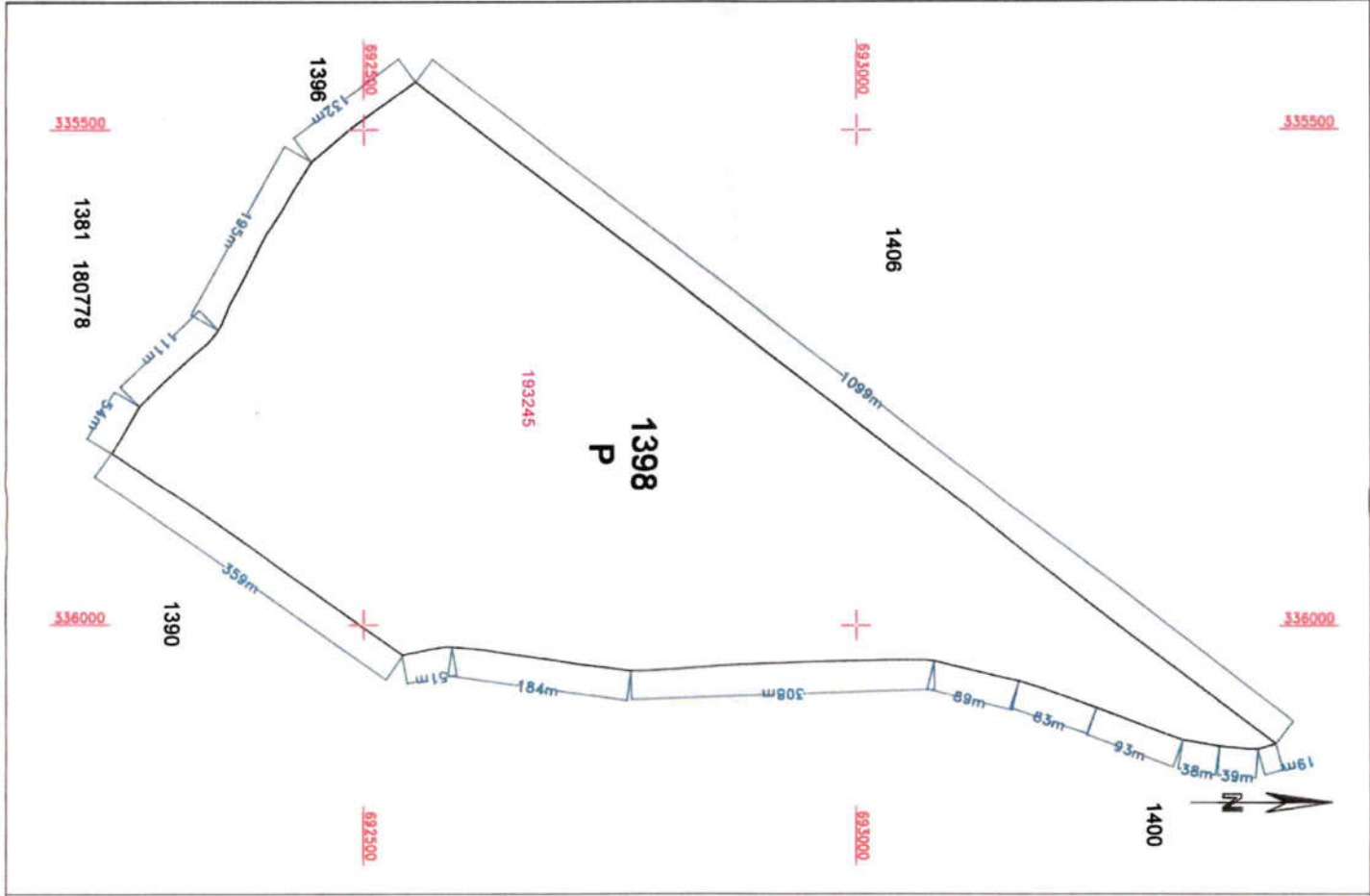
Digitally signed by
Bogdan-Adrian
Codrean
Date: 2025.12.09
09:10:24 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	331010	Satu Mare, extravilan
Carta funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Satu Mare	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	331010	Pasune
Total		331010	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din acte 331010 mp

Suprafata din masuratori 331010 mp

Inspector

Executat: Ing. Tuns Bogdan-Sorin, cartografi, Căminul de Cultură, Cultură și Turism, Municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, România

seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentelor cadastrale și a planurilor cadastrale în conformitate cu realitatea din teren în data de 01.07.2024

Data: 01.07.2024

Confirm introducerea în baza de date a planurilor și a măsurătorilor în baza de date a planurilor și a măsurătorilor

by Bogdan-Sorin Tuns

Semnatura și pînă

Codrean

Date: 2025.12.09

09:00:07 +02:00

Stampila BCPI

122604/25.11.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122604
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193245 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

Nr. topografic: 1398

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193245	331010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	331.010		1398	
	TOTAL:		331.010			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	104.963	2	3	81.802	3	4	76.571
4	5	52.488	5	6	59.048	6	7	18.18
7	8	35.396	8	9	74.685	9	10	51.974
10	11	45.734	11	12	80.782	12	13	108.444
13	14	81.833	14	15	58.303	15	16	108.97
16	17	60.185	17	18	16.084	18	19	62.477
19	20	53.68	20	21	10.058	21	22	25.621
22	23	24.38	23	24	15.859	24	25	12.468
25	26	11.545	26	27	39.642	27	28	27.799
28	29	18.052	29	30	6.437	30	31	5.791
31	32	5.517	32	33	9.825	33	34	21.449
34	35	37.689	35	36	34.124	36	37	13.035
37	38	23.55	38	39	17.632	39	40	97.73
40	41	51.414	41	42	50.967	42	43	64.08
43	44	63.688	44	45	30.519	45	46	6.609
46	47	25.359	47	48	10.223	48	49	8.765
49	50	15.452	50	51	17.389	51	52	23.527
52	53	19.378	53	54	30.962	54	55	23.393
55	56	28.33	56	57	16.714	57	58	8.422
58	59	12.099	59	60	34.492	60	61	56.69
61	62	80.549	62	63	86.843	63	64	28.724
64	65	8.835	65	66	20.98	66	67	51.35
67	68	16.4	68	69	9.754	69	70	14.635
70	71	58.564	71	72	74.619	72	73	18.692
73	74	37.945	74	75	29.258	75	76	9.276
76	77	4.871	77	1	14.11			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed
by Bogdan-
Adrian Codrean
Date: 2025.12.09
08:59:21 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122604
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122604** din data **25-11-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193245**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1398, în suprafață măsurată de 331010 mp și suprafață din acte 331010 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

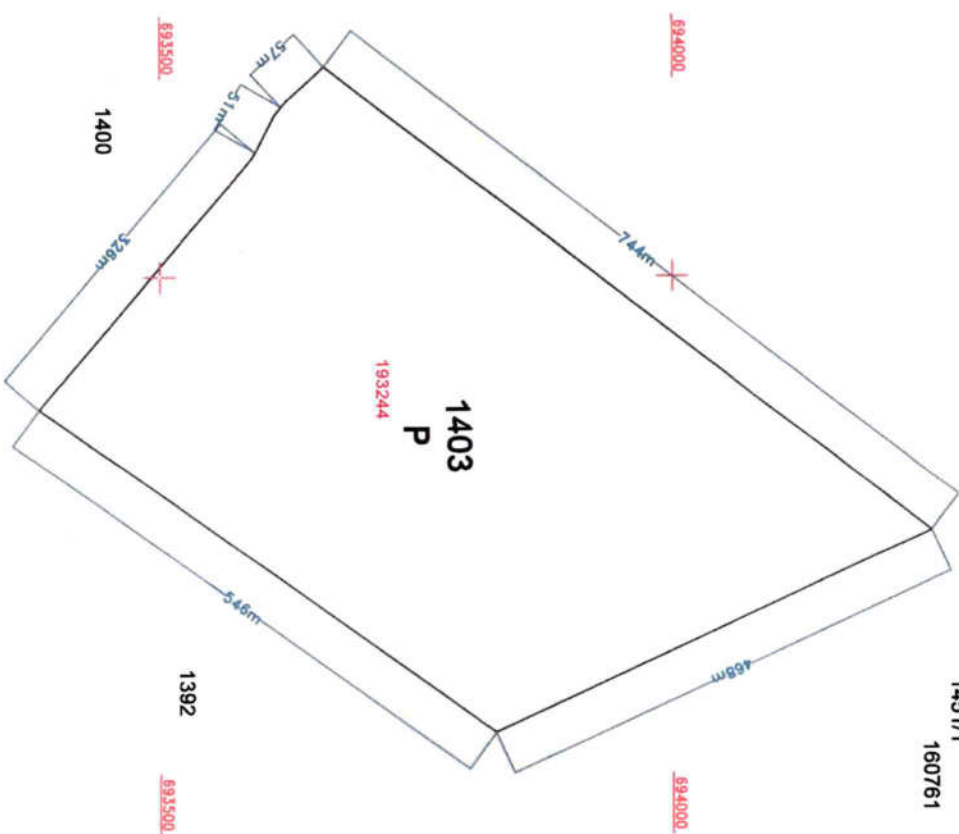
Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed
by Bogdan-
Adrian Codrean
Date: 2025.12.09
08:59:35 +02'00'

336500

1451/1
160761



A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la construcții

Suprafata din acte 271131 mp

Suprafata din masuratori 271131 mp

Inspector

Executant: ing. Tuns Bogdan-Sorin,
seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

CERTIFICATE

Inspector

Confirms award-winning measurement for the

DE

Bogdan-Adrian

Conținutul executiv al masurătorilor de teren, AUTOTRANSMISIA
corectitudinea întocmirii documentelor de cadastru și planșelor

AUTOCHECK
STRAKE 500

Adrian
Semnatura si parafă

Codrean
04-2025 1200

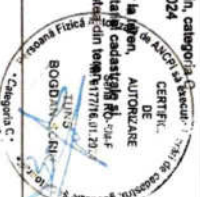
correspondența acestora cu realitatea din țară (177/16.01.20).

07517716.0

Codrean

Data: 01.07.2022

Stamella BCPI 122608/25.11.2025





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122608
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193244 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

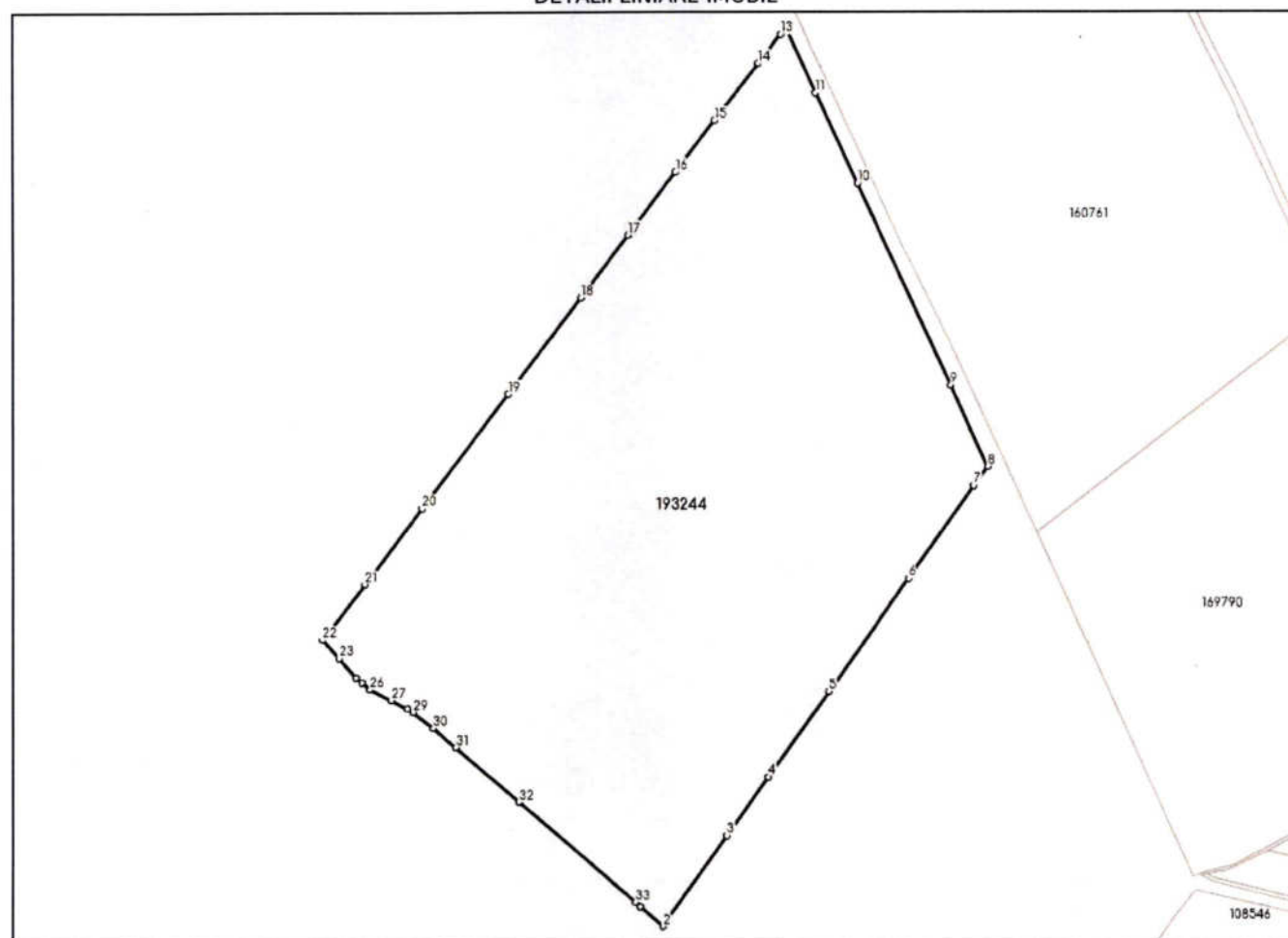
Nr. topografic: 1403

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193244	271131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	271.131		1403	
	TOTAL:		271.131			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.062	2	3	107.3
3	4	69.597	4	5	101.742
5	6	134.089	6	7	109.665
7	8	22.976	8	9	86.745
9	10	215.257	10	11	96.238
11	12	69.395	12	13	8.396
13	14	35.397	14	15	70.101
15	16	62.373	16	17	76.744
17	18	75.854	18	19	116.314
19	20	138.916	20	21	92.15
21	22	67.764	22	23	24.069
23	24	25.212	24	25	7.662
25	26	10.294	26	27	22.888
27	28	17.891	28	29	6.506
29	30	24.991	30	31	28.394
31	32	80.946	32	33	149.519
33	1	6.354			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by
Bogdan-Adrian
Codrean
Date: 2025.12.09
08:54:49 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122608
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**

Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122608** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193244**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1403, in suprafață măsurată de 271131 mp și suprafață din acte 271131 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed
by Bogdan-
Adrian Codrean
Date: 2025.12.09
08:55:03 +02'00'

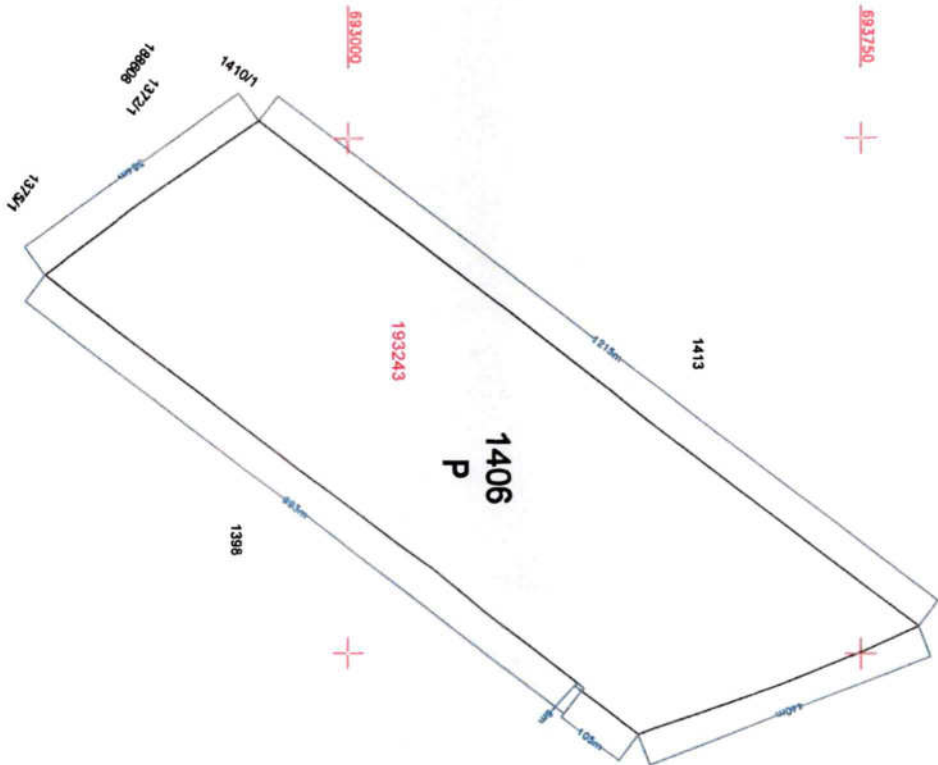
335250

336000
$$+ \underline{693750}$$

693750

693750

693750



A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la construcții

Suprafata din acte 429008 mp

Suprafata din masuratori 429008 mp

Executant: ing. Tuns Bogdan-Sorin, categoria C
seria RO-SM-F nr. 0177 / 16.01.2024

Inspector

Confirm introducere a Doobulului în bază: ☐ Da ☐ Nu

by Bogdan-

Adrian
Semnatura si parafă

Codrean
Date: 2025.12.09
08:51:53 +03'00'

Data 08/1/93 TUE W

Data: 01.07.2025

Stampila BCPi 122610/25.11.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122610
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 193243 / UAT Satu Mare

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare

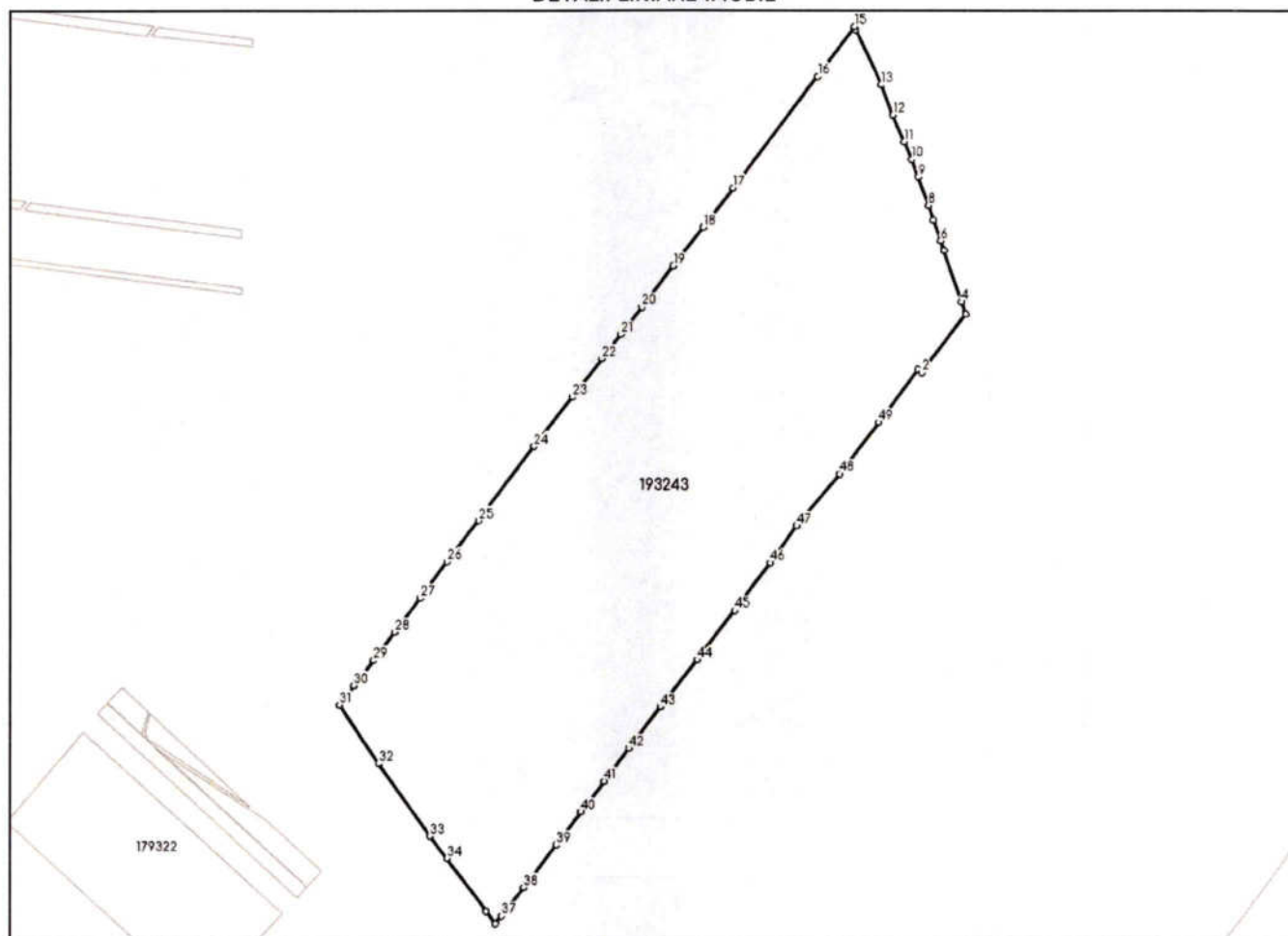
Nr. topografic:1406

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
193243	429008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	429.008		1406	
	TOTAL:		429.008			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.207	2	3	104.963	3	4	18.369
4	5	76.799	5	6	14.594	6	7	31.705
7	8	21.755	8	9	42.877	9	10	26.724
10	11	27.138	11	12	41.43	12	13	46.284
13	14	87.355	14	15	4.578	15	16	89.102
16	17	199.717	17	18	69.732	18	19	70.206
19	20	73.615	20	21	49.328	21	22	44.088
22	23	68.302	23	24	89.032	24	25	132.17
25	26	73.591	26	27	64.797	27	28	60.265
28	29	50.239	29	30	45.65	30	31	34.747
31	32	100.971	32	33	126.343	33	34	40.099
34	35	94.301	35	36	22.096	36	37	13.428
37	38	51.895	38	39	75.769	39	40	58.936
40	41	54.946	41	42	58.29	42	43	74.164
43	44	85.703	44	45	88.239	45	46	85.274
46	47	64.698	47	48	95.951	48	49	91.892
49	1	94.077						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed
by Bogdan-
Adrian Codrean
Date: 2025.12.09
08:51:06 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	122610
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SATU MARE**

Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122610** din data **25-11-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **193243**, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, , parcela 1406, in suprafață măsurată de 429008 mp și suprafață din acte 429008 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by
Bogdan-Adrian
Codrean

Date: 2025.12.09
08:51:21 +02'00'