

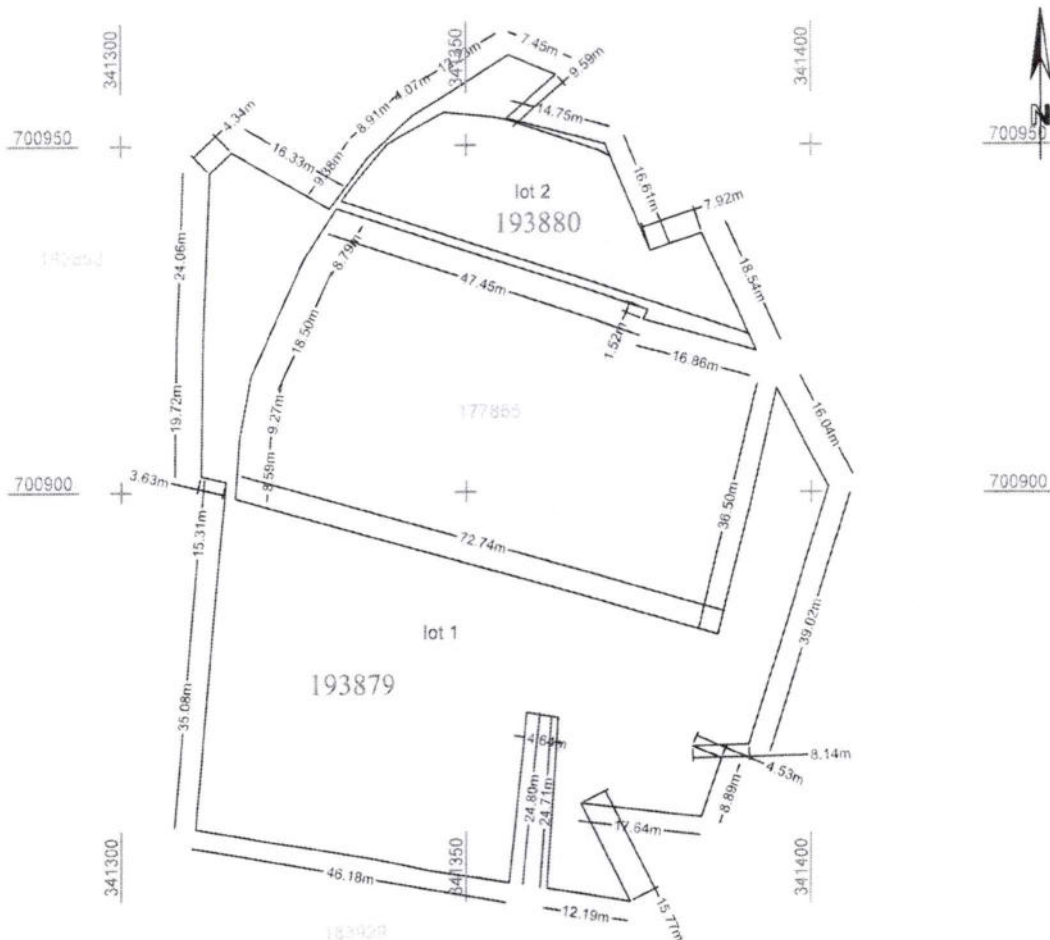
Anexa nr. 1 la HCL

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire**

SCARA 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
177856	4847	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
177856		Satu Mare



Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
177856	4847	Cc	TDI	lot 1	4045	Cc	TDI
				lot 2	802	Cc	TDI
Total	4847			Total	4847		

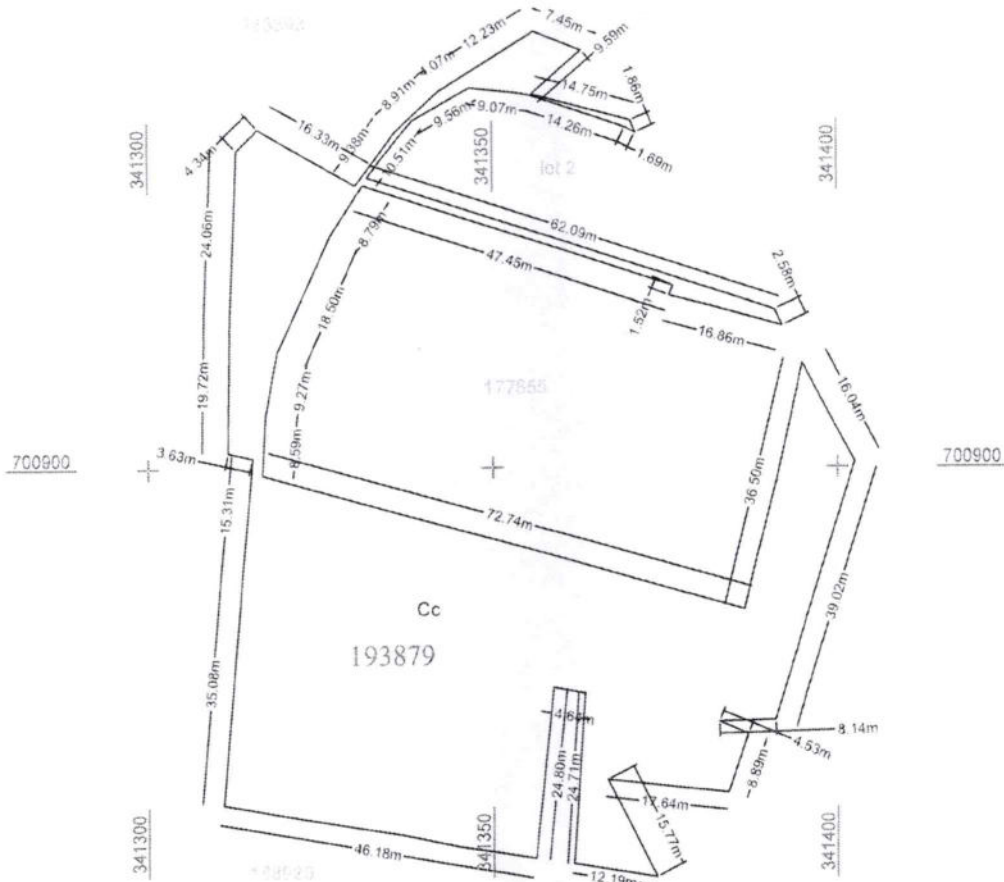
Executant: ing. Tuns Bogdan Sorin categoria C, seria RO-SM-E nr. 01779/16.01.2024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 03.07.2026 Bogdan-Sorin Tuns	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea uzului terenului Semnatura si parafa Data: 79476/08.07.2026 Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	4045	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
177856	Satu Mare	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4045	
Total		4045	neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata din acte 4045 mp

Suprafata din masuratori 4045 mp

Executant: ing. Tuns Bogdan Sorin
categoria C, seria RO-SM-F nr. 01778/16.01.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 03.07.2026

Bogdan-Sorin
Tuns

Digitally signed
by Bogdan-Sorin
Tuns
Date: 2026.07.07
17:43:36 +03'00'

Inspector Krisztina-

Zsuzsanna Eies

Digitally signed by
Krisztina-Zsuzsanna Eies
Date: 2026.07.09

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

79476/08.07.2026

Data

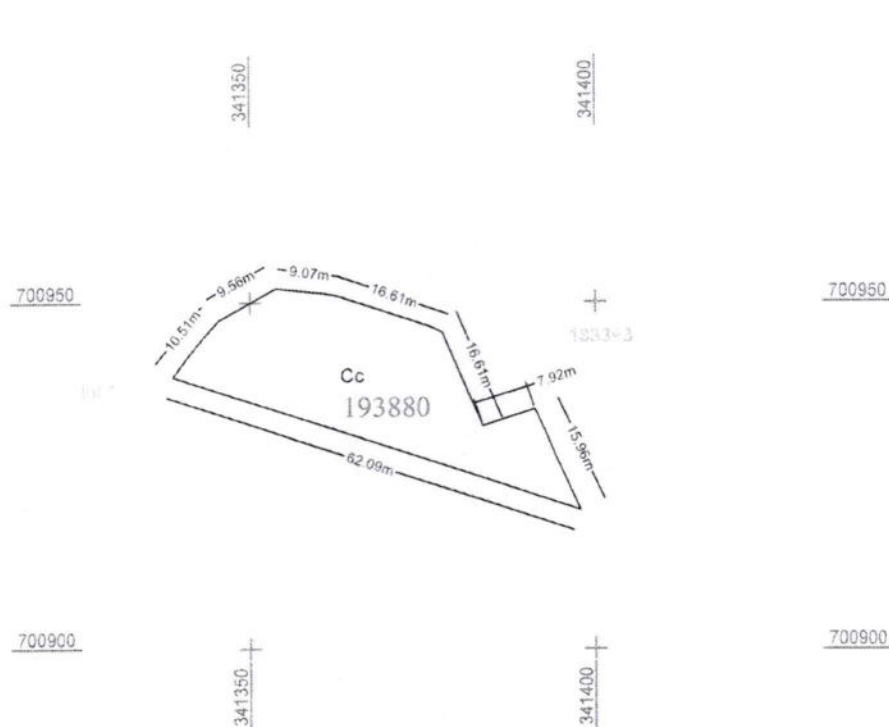
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	802	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
177856		Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	802	
Total		802	neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata din acte 802 mp		Suprafata din masuratori 802 mp	
Executant: ing. Tuns Bogdan Sorin categoria C, seria RO-SM-F, nr. 01773 16.01.2024 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 03.07.2026		Inspector Krisztina- Confirm intruc... integrata si atipuirea nr. cadastr... Semnatura si parafa Data 79476/08.07.2026 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr. cerere	79476
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SATU MARE
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata 25 Octombrie, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **79476** din data **08-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 177856 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **193879** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 4045 mp;
- 2) **193880** situat în Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 802 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
Zsuzsanna Eles

Digitally signed by
Krisztina-Zsuzsanna Eles
Date: 2026.07.09
10:01:38 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	79476
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 177856 / UAT Satu Mare

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

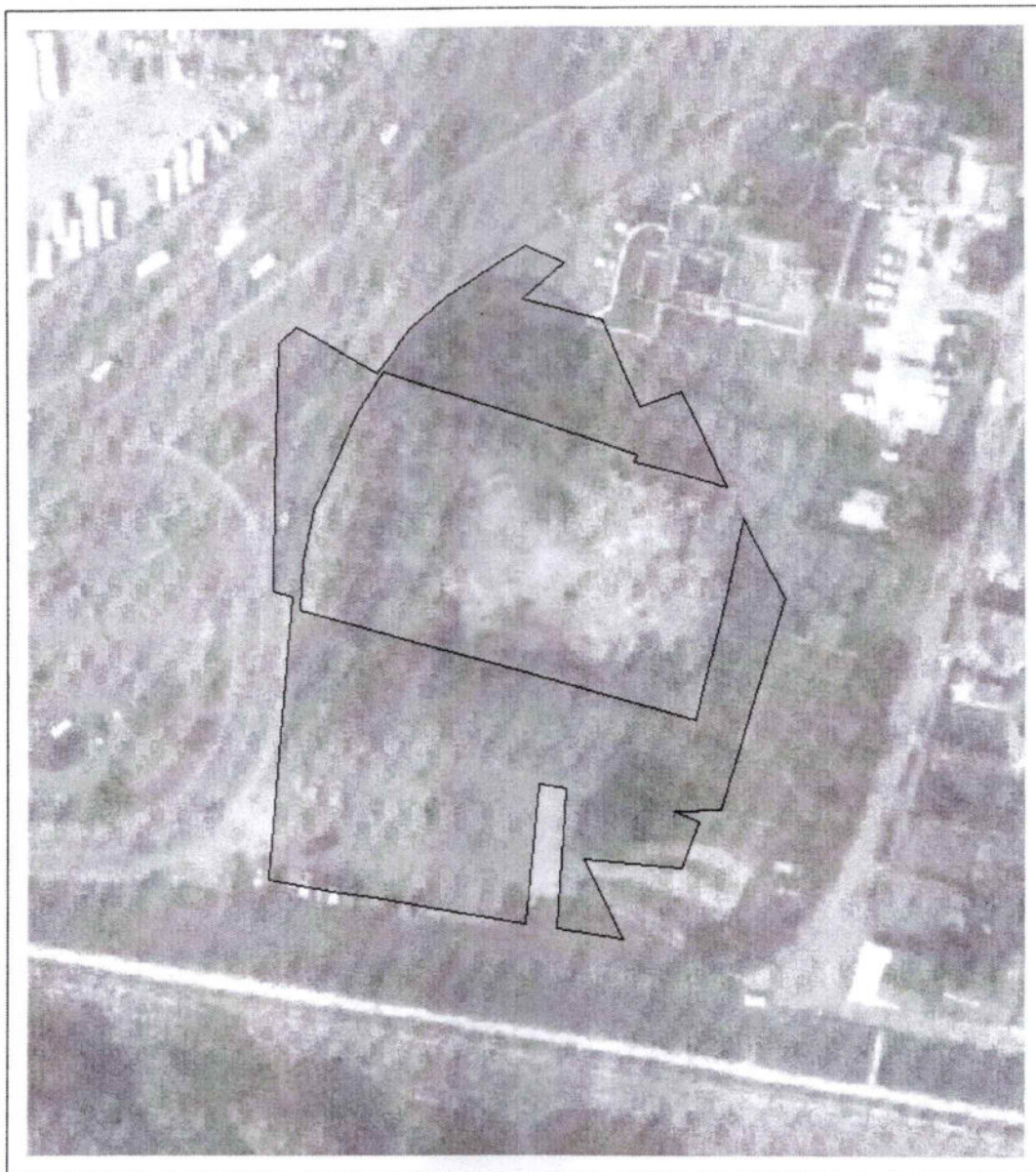
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
177856	4847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.847			
	TOTAL:		4.847			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.536	2	3	7.918	3	4	16.614
4	5	14.747	5	6	9.59	6	7	7.45
7	8	12.235	8	9	4.07	9	10	8.913
10	11	9.377	11	12	16.33	12	13	4.344
13	14	24.056	14	15	19.716	15	16	3.631
16	17	15.306	17	18	35.079	18	19	11.414
19	20	3.669	20	21	5.763	21	22	5.627
22	23	8.37	23	24	11.348	24	25	24.803
25	26	4.641	26	27	24.705	27	28	12.185
28	29	15.766	29	30	17.642	30	31	8.886
31	32	4.533	32	33	8.144	33	34	39.019
34	35	16.036	35	36	17.123	36	37	12.498
37	38	6.88	38	39	72.736	39	40	8.587
40	41	9.275	41	42	18.501	42	43	8.79
43	44	47.453	44	45	1.518	45	46	6.642
46	1	10.219						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	79476	08.07.2026	13.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 79476 înregistrată la data de 08.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	193879	4045	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare
2	193880	802	Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 09-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 177856 Satu Mare

Nr. cerere	80906
Ziua	13
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214275910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	177856	4.847	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10086 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 196, din 17/06/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Satu Mare; Act Administrativ nr. 6169/SJ, din 05/08/2022 emis de Institutia Prefectului- Judetul Satu Mare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare înscris în seria rangului încheierii cf nr 259/1986, expropriere, încheiere nr.1770/1992 și alipire încheiere nr. 11936 din 02.03.2016, dezmembrare și partaj încheierea nr.16877 din 29.03.2017, dobandit prin Lege, cota actuala 2497/4847 1) MUNICIPIUL SATU MARE, domeniu privat	A1
57905 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 2047, din 12/07/2023 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2350/4847 1) MUNICIPIUL SATU MARE, domeniu privat	A1
79477 / 08/07/2026		
Act Administrativ nr. 79476, din 09/07/2026 emis de OCPI SATU MARE;		
B20	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.79476/08.07.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16877 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 554, din 02/03/2016 emis de Hetei Adina Gheorghina;		
C1	se noteaza existenta autorizatiei de construire nr 532/2007 asupra asupra parcelor nr top.426/1, 426/2, 426/3, 421/2, 422/2, 420/1, 419, 417/2, 411/1, 411/2, 412, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 415, 418,422/1, 424/1, 424/2 și 425 , conform anexei la autorizatia de construire, , înscris în seria rangului încheierii cf nr. 31532/2007. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 177402/Satu Mare, înscrisa prin încheierea nr. 11936 din 02/03/2016;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
177856	4.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.536	2	3	7.918	3	4	16.614
4	5	14.747	5	6	9.59	6	7	7.45
7	8	12.235	8	9	4.07	9	10	8.913
10	11	9.377	11	12	16.33	12	13	4.344
13	14	24.056	14	15	19.716	15	16	3.631
16	17	15.306	17	18	35.079	18	19	11.414
19	20	3.669	20	21	5.763	21	22	5.627

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	8.37	23	24	11.348	24	25	24.803
25	26	4.641	26	27	24.705	27	28	12.185
28	29	15.766	29	30	17.642	30	31	8.886
31	32	4.533	32	33	8.144	33	34	39.019
34	35	16.036	35	36	17.123	36	37	12.498
37	38	6.88	38	39	72.736	39	40	8.587
40	41	9.275	41	42	18.501	42	43	8.79
43	44	47.453	44	45	1.518	45	46	6.642
46	1	10.219						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80904	13-07-2026	13-07-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 10:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Municipiului Satu Mare
Nr. 41515 din 09.07.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 571 din 15.07.2026

În scopul: VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIA PUBLICĂ

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SATU MARE prin reprezentant KERESKÉNYI GÁBOR** cu domiciliul/sediul în JUDEȚUL SATU MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, PIAȚA 25 OCTOMBRIE NR. 1, telefon/fax - 0261702521, email - patrimoniu@primariasm.ro, înregistrată la nr. 41515 din 09.07.2026

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE, identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, C.F. nr. 177856 Satu Mare compus din: Nr. Cad. 177856.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/2004, faza PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Satu Mare nr. 157/89/16.12.2004,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan conform C.F.

Imobil aflat în domeniu privat al municipiului Satu Mare.

Sarcini: Se notează existența autorizației nr. 532/2007, conform anexei la autorizația de construire, înscris în seria rangului încheierii C.F. nr. 31532/2007, conform C.F. nr. 177856 Satu Mare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți - construcții conform C.F.

Folosință propusă conform documentației de urbanism aprobate: insituții și servicii;

Reglementări fiscale: situat în zona A de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Vânzare prin licitație imobil denumit LOT 2 în suprafață de 802 mp rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat prin Nr. Cad. 177856.

Dezlipirea imobilului cuprins în Extras de Carte Funciară Nr. 177856 Satu Mare, Nr. Cad. 177856 în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de ing. Bogdan-Sorin Tuns.

Imobilul denumit LOT 2 având identificator electronic Nr. 193880 are acces direct la domeniul public al municipiului Satu Mare - piața Romană și strada Fântânii.

Regim de înălțime maxim admis: P-P+2-9

Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 27.4%

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 0.81

Retragerea construcțiilor față de limitele de proprietate – conform documentației PUD aprobată prin H.C.L. nr. 157/89/16.12.2004.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIA PUBLICĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T. (după caz):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

d2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

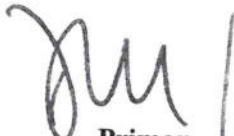
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor:

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.


Primar
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskényi Gábor



Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolța


Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)
Arh. Burgye Ștefan

Achitat taxa de: lei, conform nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Înt./Red. Dobie Cristiana



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

Nr. /

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(numele și prenumele, semnătura)

Secretar general

(numele și prenumele, semnătura)

Arhitect șef

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

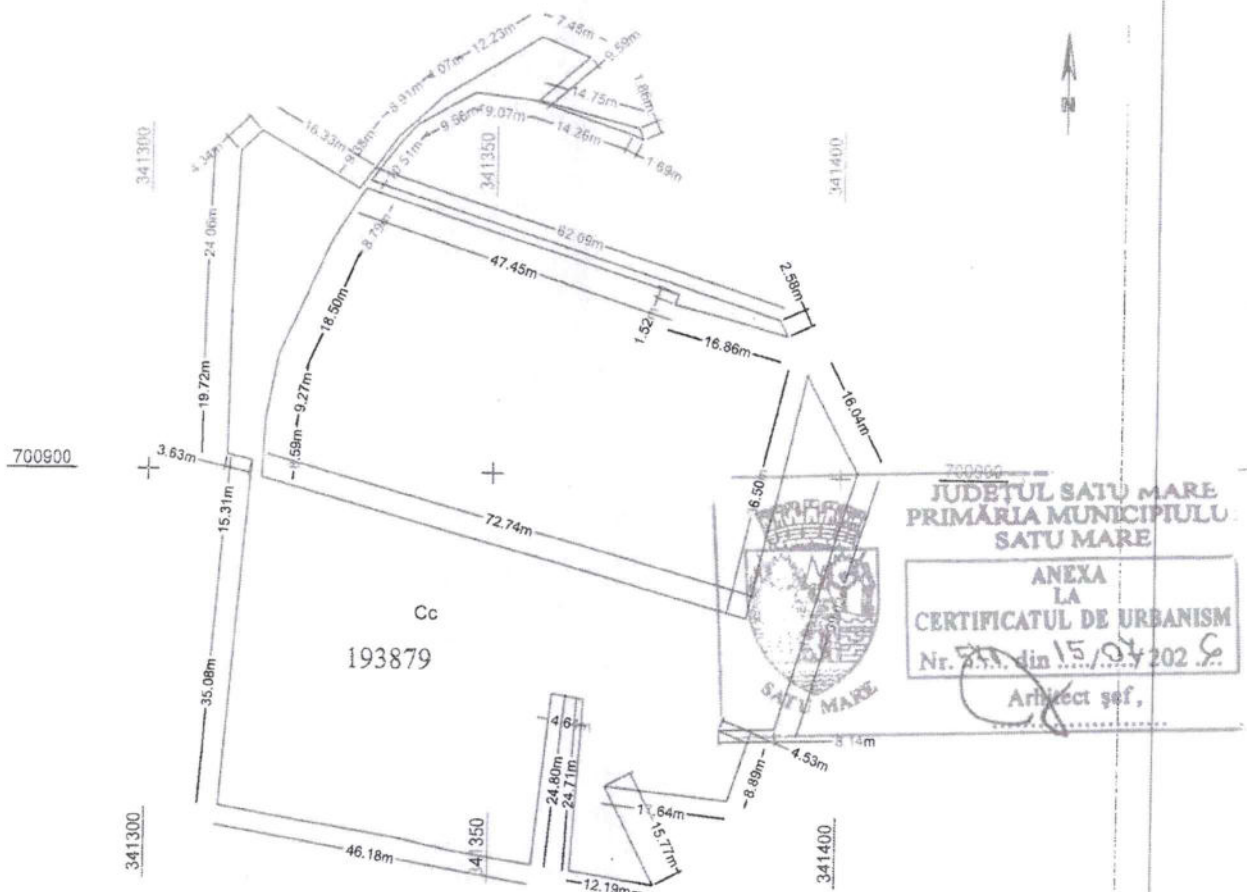
Înt./Red.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	4045	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
177856		Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4045	
Total		4045	neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din acte 4045 mp

Suprafata din masuratori 4045 mp

Executant: **Bogdan Sorin**
 categoria **1** seria **RO-UM-F-RL 01778** 16.01.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 03.07.2026

Bogdan Sorin
Tuns
 Digitally signed by Bogdan-Sorin Tuns
 Date: 2026.07.07 17:43:36 +03'00'

Inspector **Krisztina-Zsuzsanna Eles**

Digitally signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
 Date: 2026.07.09

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa
79476/08.07.2026

Data

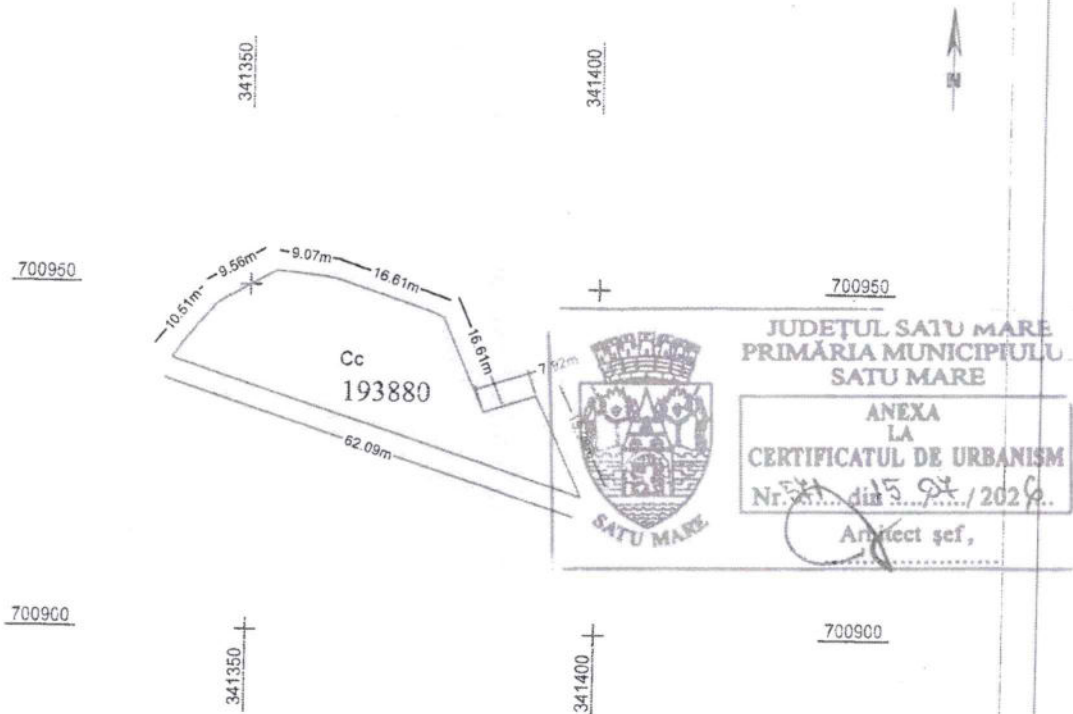
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
LOT 2	802	Satu Mare, Intravilan
Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
177856		Satu Mare



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	802	
Total		802	neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata din acte 802 mp		Suprafata din masuratori 802 mp	
Executant: Ing. Tuns Bogdan Sorin categoria C, seria RO-SM nr. 0177/16.01.2024 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 03.07.2026 Bogdan-Sorin Tuns Digitally signed by Bogdan-Sorin Tuns Date: 2026.07.07 17:22:03		Inspector Krisztina- Confirmarea intrucurabilitatii si integritatii si atribuirea nr. cadastral Digitally signed by Krisztina- Date: 2026.07.09 10:25:03 Semnatura si parafa Data 79476/08.07.2026 Stampila BCPI	

SCARA 1:1000

Anexa nr. 17

Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
177856	4847	Cc	TDI	lot 1	4045	Cc	TDI
				lot 2	802	Cc	TDI
Total	4847			Total	4847		

Executant: **Ing. Tuns Bogdan Sorin**
 categoria C, seria RC-SM-F, nr. 01776, 06.01.2024

Confirm executarea masuratiilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: **03.07.2026**

Bogdan-
Sorin Tuns

Inspector

Confirm introducerea mobilului in baza de date
 integrata si atribuirea surzanelor

Krisztina
Zsuzsanna Ehes

Digitally signed by
 Zsuzsanna Ehes
 Date: 2026.07.09
 10:00:59 +0300

Semnatura si parafa

Data: **79476/08.07.2026**

Stampila BCP!