

MUNICIPIUL SATU MARE

Aparatul de specialitate al Primarului

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Nr. 38 280/07.08.2018

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare

Prin Dispoziția Primarului municipiului Satu Mare nr. 529/2003, domnului Adam Borgida i s-a restituit în temeiul Legii nr. 10/2001, cota de 7/25 părți din imobilul situat în Satu Mare, str. Horea nr. 6, căruia în natură îi corespunde construcție și teren.

Înscrierea dreptului de proprietate a fost operată în CF nr. 49 325 Satu Mare nr. top 36. Construcția este deținută în coproprietate de Statul Român și domnul Adam Borghida.

Nici până la ora actuală nu s-a realizat partajarea în natură a construcției și nici nu s-a făcut ieșirea din indiviziune a terenului. Construcția cu destinație de spațiu de locuit se află într-o avansată stare de degradare, este fără utilități, nu mai prezintă siguranță în exploatare punând în pericol sănătatea și integritatea corporală a locatarilor.

Din evidențele noastre rezultă faptul că există un număr de 39 contracte de închiriere, o persoană care a deținut contract dar care a decedat și 3 spații sunt ocupate fără forme legale. Precizăm faptul că din cele 39 de contracte de închiriere 38 au expirat și 1 (un) contract este valabil până la data de 18.08.2018.

Având în vedere considerentele ce preced considerăm faptul că locatarii acestui imobil se încadrează în prevederile art. 43 din Legea nr.

114/R/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 21 și ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 7, art. 8 și art.9 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 242/26.10.2017 privind aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a locuințelor sociale și de necesitate din Municipiul Satu Mare, motiv pentru care propunem aprobarea proiectului de hotărâre care are ca obiect „ aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Satu Mare.”

ȘEF SERVICIU  
Faur Mihaela

VAV/2 ex.