

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

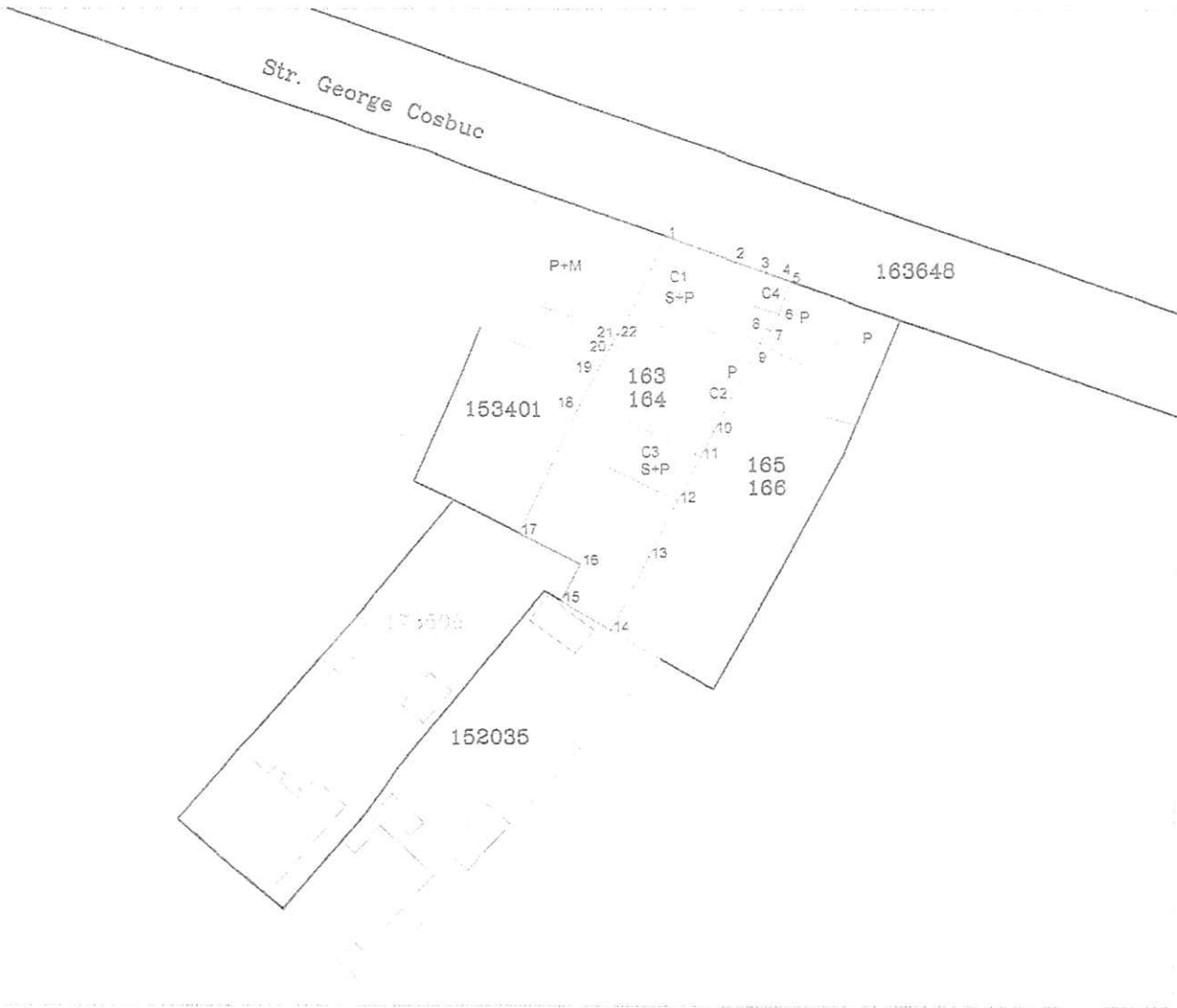
Scara 1:1000

Nr. Cadastral Suprafata masurata (mp)
935

Adresa imobilului
UAT Satu Mare, loc. Satu Mare, Str. GEORGE COSBUC nr. 53 (intravilan)

Nr. Cartea Funciara
180947 col

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Satu Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
163	CC	554	
164	A	381	

Teren total imprejmuit

Total 936

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	151	Casa de locuit de tip S+P
C2	CL	54	Casa de locuit de tip P - neinscrisa in cartea funciara
C3	CL	82	Casa de locuit de tip S+P - neinscrisa in cartea funciara
C4	AG	19	Anexa gospodareasca - neinscrisa in cartea funciara
Total		306	

Suprafata totala masurata a imobilului = 936 mp

Suprafata din act = 1007 mp

Executant : Hodor Marcel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 11.12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCP!

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Hodor Marcel'. To the right of the signature is a circular official stamp with some illegible text inside.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI - (Nr.Pct, X[m], Y[m])

CONSTRUCTII - (Nr.Pct, X[m], Y[m])

Imobil nou

S(mas) = 935 mp

1 341504.46 701795.77
 2 341501.498 701796.823
 3 341497.88 701798.11
 4 341487.53 701801.84
 5 341480.912 701787.902
 6 341480.683 701788.046
 7 341477.98 701782.974
 8 341475.428 701777.992
 9 341467.066 701759.541
 10 341475.643 701755.065
 11 341473.019 701749.796
 12 341480.045 701745.646
 13 341485.297 701756.125
 14 341489.201 701764.096
 15 341494.29 701774.236
 16 341501.685 701788.869
 17 341502.208 701788.612
 18 341503.422 701791.08
 19 341505.067 701795.561

Executant : Hodor Marcel

Data : 11.12.2018



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

a imob. de sub nr. top 163, 164 cuprins in CF nr. 180947

din loc. Satu Mare, jud. Satu Mare

Scara 1:1000



Data
11.12.2018



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Teren situat în intravilanul localității Satu Mare, UAT Satu Mare, str. George Cosbuc, nr. 53.

2. **Beneficiarul lucrării:** Vida Beatrice-Ghizela și Vida Ioan.

3. **Persoana fizică autorizată:** ing. Hodor Marcel, autorizație RO-SM-F 0062.

4. **Numărul lucrării în registrul propriu:** 496.

5. **Obiectul lucrării:** Teren situat în intravilanul localității Satu Mare, UAT Satu Mare, nr. top 163, 164 nr. CF 180947 Satu Mare.

6. **Scopul lucrării:** Documentația cadastrală are ca scop notarea în cartea funciară a construcției C2.

7. **Amplasamentul imobilului:** Teren situat în intravilanul localității Satu Mare, între vecinii:

- în N : - Str. George Cosbuc;
- în E : - parcela cu nr. topo. 165, 166;
- în S : - parcela cu nr. cad. 152035
- în V : - parcela cu nr. cad. 153401.

8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metoda folosită la măsurători a fost teledetecție în sistem GPS.

Măsurătorile au fost efectuate folosind tehnologia GNSS. Pentru determinarea punctelor s-a folosit receptorul GPS marca Hi-Target, model V30, iar pentru transformarea coordonatelor GPS în sistemul STEREO 1970 s-a folosit programul TransDatRo implementat în receptor. Măsurătorile pentru detaliile planimetrice au fost efectuate în sistem STEREO 1970, iar pentru detaliile altimetrice s-a folosit sistemul de referință Marea Neagră 1975.

9. **Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:** Terenul care face obiectul acestei lucrări este situat în intravilanul localității Satu Mare, UAT Satu Mare, are o suprafață totală de 935 mp și s-a identificat pe parcela cu nr. top 163, 164.

În ceea ce privește diferența de dintre suprafața din act și suprafața măsurată, aceasta s-ar putea datora faptului că în momentul în care s-a deschis pentru prima dată această carte funciară metodele de măsurare erau clasice, de multe ori afectate de erori de măsurare. De asemenea unitatea de măsură pentru suprafață era diferită, respectiv stânjenul pătrat, de multe ori transformarea din această unitate de măsură în metru pătrat făcându-se cu erori.

Întocmit:

Hodor Marcel

Data : 11.12.2018

