

COMPLETARE
LA RAPORTUL DE EVALUARE
PRIVIND ESTIMAREA VALORII DE DESPĂGUBIRE CONFORM LEGII
NR. 255/2010 ALE IMOBILELOR
APECTATE DE LUCRĂREA DE UTILITATE PUBLICĂ
POD PESTE RÂUL SOMEȘ AMPLASAMENT STR. STRANDULUI ÎN
MUNICIPIUL SATU MARE

Considerații generale

Prezenta anexă a fost întocmită în baza contractului nr. 222/29.09 2017 încheiat cu "S.C. NV CONSTRUCT S.R.L.". Valoarea imobilelor din Raportul de evaluare, a stat la baza emiterii H.C.L. 237/26.10 2017, act normativ în baza căror s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică "Construcție pod peste râul Someș".

Beneficiarul final al prezentei Anexe de evaluare este **Primăria Satu Mare**.

Această anexă a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 233/2018 și ale Normelor de aplicare ale Legii nr. 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/19.01.2011, precum și ale Deciziei nr. 380/2015 pronunțată de Curtea Constituțională, ulterior recepției și avizării de către O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale aferente imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Construcție pod peste râul Someș”, expropriate în baza H.C.L. 237/26.10 2017.

Prezenta anexă a fost întocmită ulterior recepției și avizării de către O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale și cuprinde un număr de 4 imobile, situate pe raza localității Satu Mare, jud. Satu Mare, afectate de lucrarea de utilitate publică „Construcție pod peste râul Someș” și expropriate în baza H.C.L. nr. 237/26.10 2017 documentații cadastrale întocmite în temeiul art. 11 alin. 1 din Legea nr. 255/2010.

Prezenta anexă stă la baza întocmirii tabelelor cu imobilele proprietate privată expropriate, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale, ce vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate, în condițiile art. 11 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



Astfel, pentru imobilele sus-menționate, identificate în **anexa nr. 1** la prezenta, am procedat la recalcularea atât a valorii de piață cât și a prejudiciului aferent, pe baza datelor din documentațiile cadastrale avizate și recepționate de către O.C.P.I.

La estimarea valorilor de despăgubire înscrise în tabelul anexat prezentei, am urmat etapele procesului de evaluare stabilit de Standardele de Evaluare a Bunurilor Ediția 2017, general valabile la data întocmirii rapoartelor de evaluare, coroborate cu estimările din expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.

Valorile de despăgubire estimate în lei/mp stabilite prin Raportul de evaluare ce a stat la baza emiterii H.C.L. nr. 237/26.10 2017 își păstrează valabilitatea, acestea rămânând nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii prezentei anexe, potrivit dispozițiilor Deciziei nr. 380/2015 pronunțată de Curtea Constituțională.

Anexe:

- ✓ **Anexa nr. 1** – Tabel cuprinzând cele **4 imobile** proprietate privată supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcție pod peste râul Someș" - localitatea **Satu Mare**, jud. Satu Mare .
- ✓ **H.C.L. 237/26.10 2017**
- ✓ **Planul topografic**
- ✓ **Tabel vizat de primăria Satu Mare**
- ✓ **Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare teren**
- ✓ **Extrase de Carte Funciară pentru fiecare imobil**

**Expert evaluator,
Ing. Grădinaru Nicolae**



Data: 19.11 2018

