

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Satu Mare
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Satu Mare

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subsemnata **Municipiul Satu Mare, CIF 4038806** domiciliat(ă) în mun. Satu Mare, pta 25 Octombrie, jud. Satu Mare, legitimat(ă) cu CI seria, nr., CNP –, tel./fax, împuternicesc persoana juridică **SC FAT TOPO SERVICE SRL** reprezentată prin ing. **Pura Ioan Dan**, conform contract / angajament nr. **4** data **19.10.2020**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți :

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

- prima înscriere ;
- actualizare informații cadastrale :
- înscriere construcții ;
- modificarea limitei de proprietate ;
- modificarea suprafeței imobilului ;
- actualizare categorii de folosință ;
- re poziționare ;
- notare adresa ;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat în alt UAT ;
- documentație de atribuire număr cadastral ;
- documentație pentru dezlipire/alipire teren ;
- documentație pentru prima înregistrare UI ;
- documentație pentru apartamentare ;
- documentație pentru dezlipire / alipire UI ;
- documentație pentru re apartamentare ;
- documentație pentru mansardare ;
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate ;
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase ;

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

- întabulare * Dr212 din mun. Satu Mare - intravilan
- înscriere provizorie **
- notare ***
- radiere ****



IMOBILUL : UAT Satu Mare

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare						 212 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexată în original sau în copie legalizată : HCL, inventar, adeverinta, negatie

Solicite comunicarea răspunsului :

- prin poștă ;
- la sediul biroului teritorial ;
- fax nr.....

Semnătură proprietar/persoana interesata	Semnătură și ștampilă (persoana autorizată)
<p>Municipiul Satu Mare</p> 	<p>SC FAT TOPO SERVICE SRL prin Pura Ioan Dan</p> 

Serviciu achitat cu chitanță nr.****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0743504054.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU**Adresa imobilului : UAT Satu Mare**

Adresă imobil							Nr. Hot/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare						 212(I)

Proprietari :

Denumire	CIF
Municipiul Satu Mare	42555635

Persoană autorizată :

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP / CUI												
Pura	Ioan Dan	1	9	0	0	4	0	7	3	0	3	9	6	9

Număr pagini documentație :

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor : **624M / 2020****Conținutul documetației :**

1. Borderou ;
2. Dovada achitării tarifului ;
3. Cerere de receptie si inscriere ;
4. Declaratie ;
5. Copie dupa CUI;
6. Hotarare de consiliu local ;
7. Negatie al Prefecturii mun. Satu Mare ;
8. Adeverinta ;
9. Calculul suprafetelor ;
10. Memoriu tehnic ;
11. Plan de amplasamet și delimitare a imobilului, scara 1:1000 – Anexa 1.35 ;
12. Schita de identificare, scara 1:2880 ;

**Semnătura și stampilă
(persoană autorizată)**
SC FAT TOPO SERVICE SRL
 Prin ing. Pura Ioan Dan





DECLARAȚIE

Subsemnata **Municipiul Satu Mare, CIF 4038806**, domiciliat(ă) în mun. Satu Mare, pta 25 Octombrie, jud. Satu Mare, legitimat(ă) cu CI seria, nr., CNP prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / posesor / persoană interesată al imobilului din HCL nr. și nr. cad. **212** – Satu Mare - intravilan sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că :

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale ;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **969 mp**, comunicată de persoana autorizată ;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru ;
- am adus la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI ;
- **imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect..... ;**

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice **SC FAT TOPO SERVICE SRL** prin ing. **Pura Ioan Dan** / autorizație categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate : HCL, adeverinta, inventar bunuri, negatie în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsuratoare.

Data : Proprietar : Municipiul Satu Mare Semnatura:	Semnătură și ștampilă (persoana autorizată) SC FAT TOPO SERVICE SRL <i>prin Pura Ioan Dan</i>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_satu-mare@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0743504054.

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970		
Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	699696,4389	337071,3749
2	699696,2760	337075,5906
3	699696,5209	337107,2261
4	699698,9959	337107,2308
5	699698,7842	337218,5743
6	699692,1527	337218,5617
7	699691,7931	337160,1968
8	699691,6708	337114,5592
9	699691,0421	337070,1992
Aria: 969 mp		

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL
prin ing. Pura Ioan Dan
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Nr. proiect : 624M / 2020

Stampila BCPI



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : mun. Satu Mare – intravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare ;
2. **Tipul lucrării** : Prima inscriere Dr212 – Satu Mare intravilan ;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren** :

a) Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de beneficiar si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- Consulatarea arhivei OCPI/BCPI pentru gasirea planului cu puneri in posesie, pentru verificarea situatiei imobilului si vecinatatile acestuia ;
- Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza intocmirii documentatiei sunt : HCL, inventar al bunurilor, negatie emisa de Prefectura Judetului Satu Mare;
- Suprafata de 969 mp correspondent nr. cadastral Dr212 nu poate fi identificat cu numere topografice deoarece ca si amplasament pe hartile vechi acest drum reprezinta „arok,, si nu are numar topografoic, iar conform schitelor de parcelare vechi cu nr, 9251 / 24.11.1995 si 2997 / 02.04.1996 nr. topografice 6291 si 6292 respectiv 6294 si 6295 au fost dezmembrate pana la limitele de sud si nord ale drumului propus pentru documentatie, si anume Dr212.

b) Localizarea si identificarea imobilului :

- imobilul s-a identificat in mun. Satu Mare - intravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare, avand ca vecini la N-CF155891 , la E-str. Stupilor la S-CF178432, CF163350, la V-str Str. Spicului

c) Descrierea generala a imobilului :

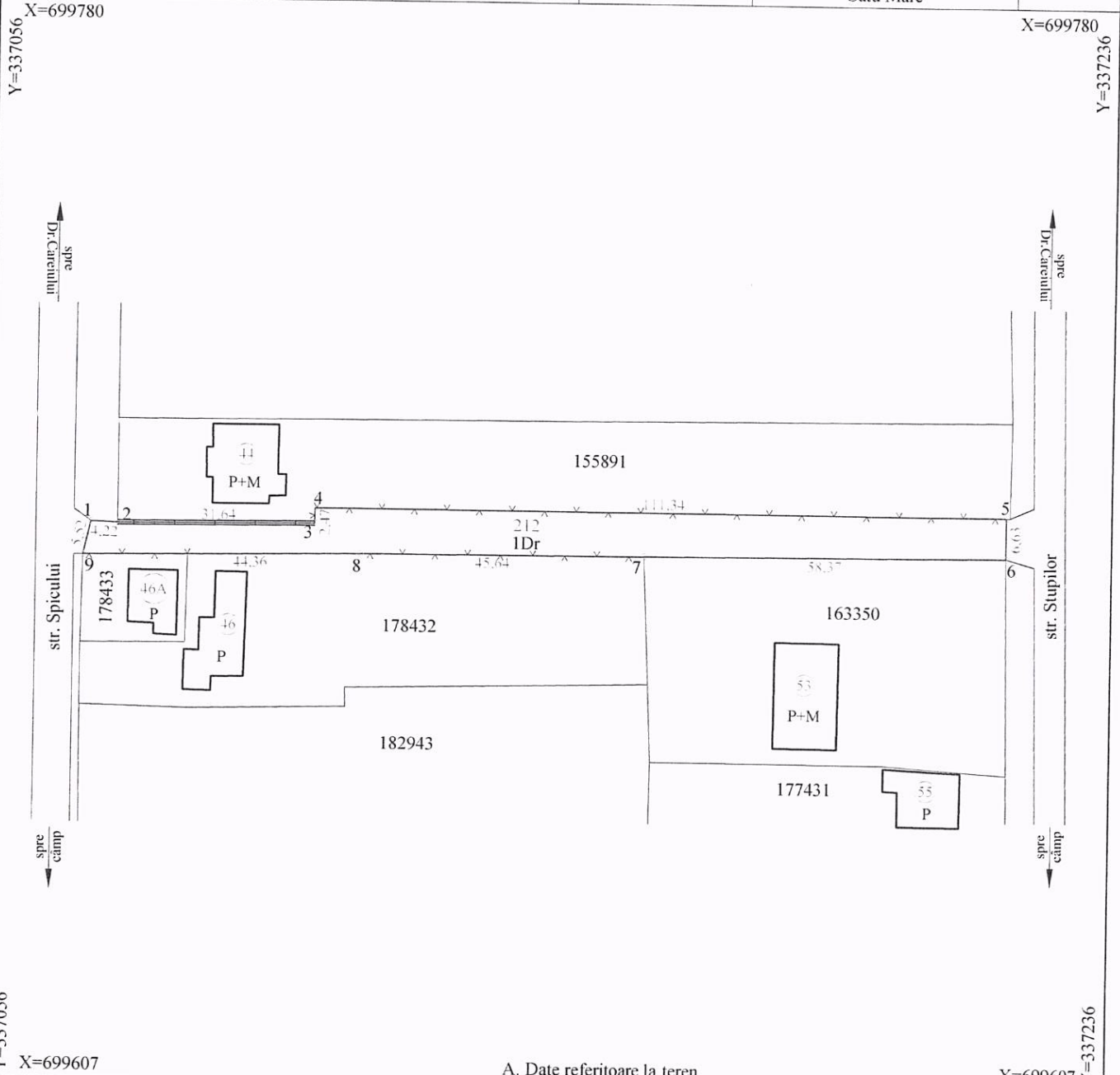
- imobilul este constituit din teren drum de exploatare in suprafata de 969 mp, avand categoria de folosinta drum ;
- imobilul propus pentru documentatie este partial imprejmuit ;

Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru prima înscriere

Anexa nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
212	969	mun. Satu Mare - intravilan	
Nr. Hot.	UAT	Satu Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriea de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
212	Dr	969	Partial împrejmuit
Total		969	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 969 mp

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL
prin ing. Pura Ioan Dan
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 624M / 2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

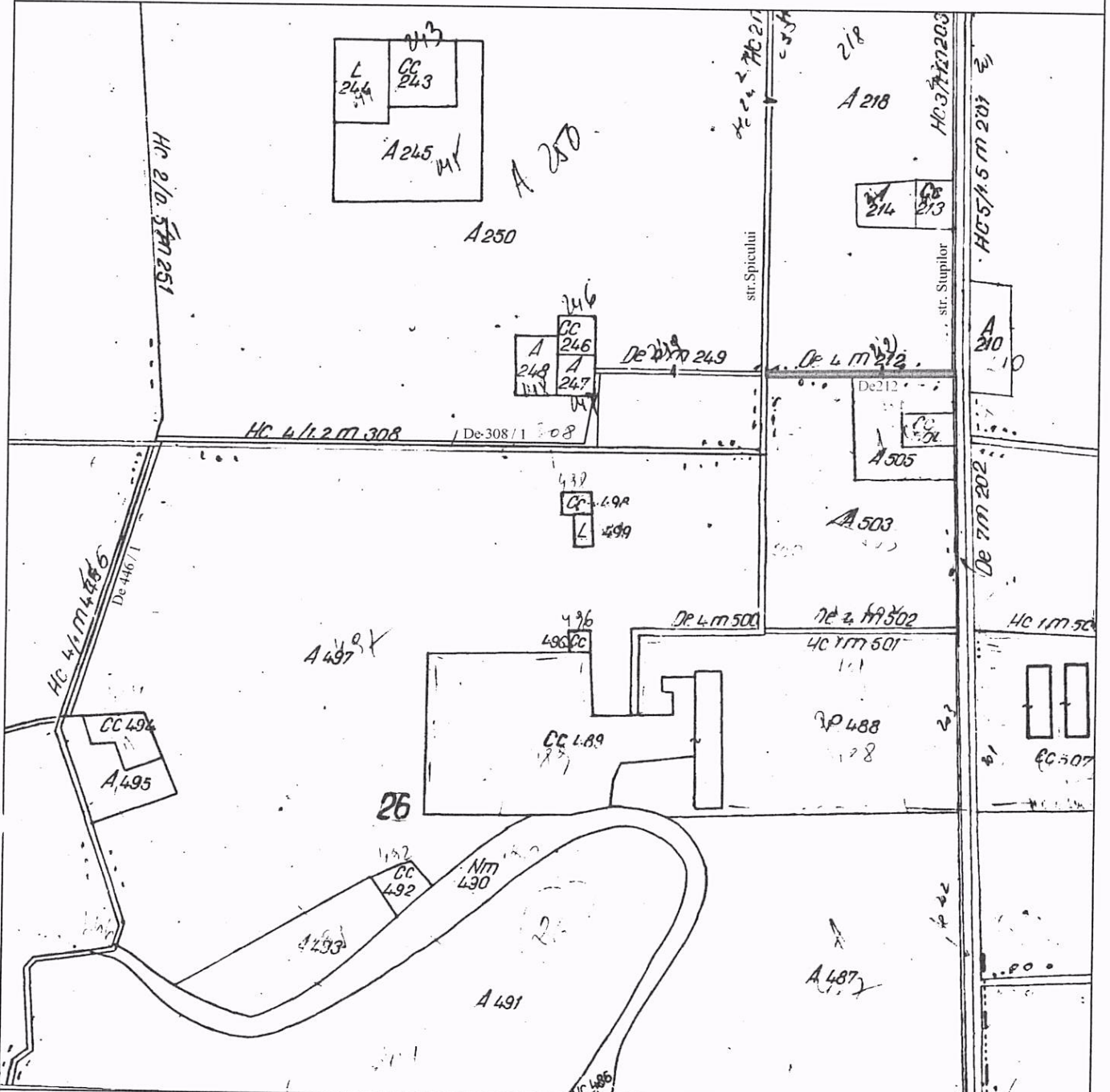
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

privind numeratul cadastral De212 de pe raza mun. Satu Mare - intravilan,
UAT Satu Mare, jud. Satu Mare



Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL Semnătura și ștampila
prin ing. Pura Ioan Dan
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Nr. proiect : 624M / 2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
Scara 1:5000



Semnătura și ștampila

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL
prin ing. Pura Ioan Dan
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017 DE

Confirm executarea măsurătorilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acestora cu realitatea din teren.

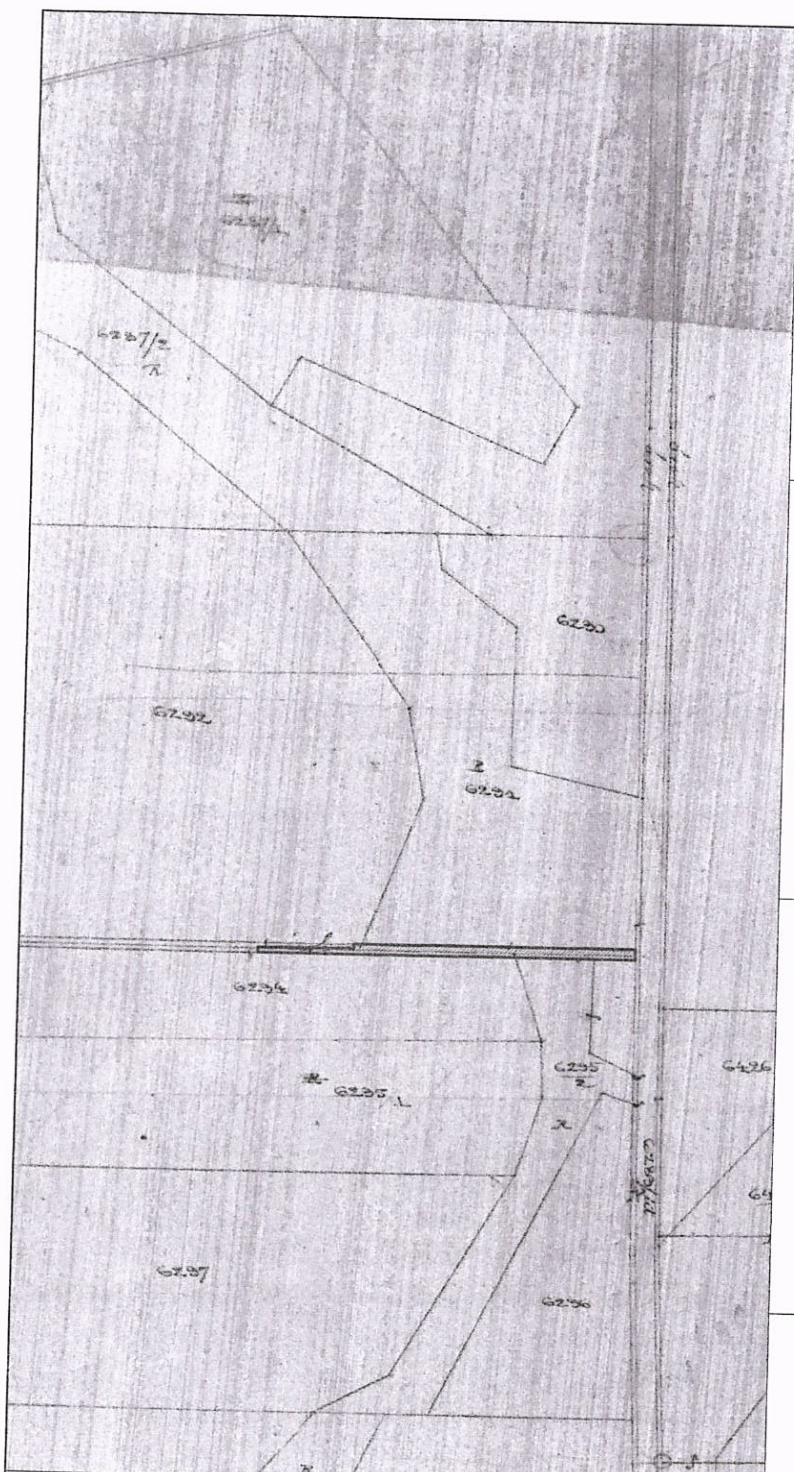
Nr. proiect : 624M / 2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Stampila BCPI



Suprafata de 969 mp corespondent nr. cadastral Dr212 nu poate fi identificata cu numere topografice deoarece ca si amplasament , pe hartile vechi acest drum reprezinta „arok,, si nu are numar topografic, iar conform schitelor de parcelare vechi cu nr. 9251 / 24.11.1995 si 2997 / 02.04.1996 nr. topografice 6291, 6292 respectiv 6294 si 6295 au fost dezmembrate pana la limitele de sud si nord ale drumului propus pentru documentatie, si anume Dr212

Tabel privind modul de suprapunere al numerelor cadastrale peste numerele topografice din localitatea Satu Mare :

Număr Hotarare	Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața act (mp)	Suprafața masurata (mp)	Număr CF	Număr topografic	Suprafața (mp)		
							Totală	Ocupată	Rămasă
	212	Dr	969	969					
.....									
Total			969	969	Total				