

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Satu Mare**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Satu Mare**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnata **Municipiul Satu Mare, CIF 4038806** domiciliat(ă) în mun. Satu Mare, pta 25 Octombrie, jud. Satu Mare, legitimat(ă) cu CI seria ....., nr. ...., CNP - ....., tel./fax ....., împuternicesc persoana juridică **SC FAT TOPO SERVICE SRL** reprezentată prin ing. **Pura Ioan Dan**, conform contract / angajament nr. 4 data 19.10.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți :

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI :**

- prima înscriere ;
- actualizare informații cadastrale :
- înscriere construcții ;
  - modificarea limitei de proprietate ;
  - modificarea suprafeței imobilului ;
  - actualizare categorii de folosință ;
  - re poziționare ;
  - notare adresa ;
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat în alt UAT ;
- documentație de atribuire număr cadastral ;
- documentație pentru dezlipire/alipire teren ;
- documentație pentru prima înregistrare UI ;
- documentație pentru apartamentare ;
- documentație pentru dezlipire / alipire UI ;
- documentație pentru re apartamentare ;
- documentație pentru mansardare ;
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate ;
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase ;

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :**

- întabulare \* Dr202(str. Stupilor) din mun. Satu Mare - intravilan
- înscriere provizorie \*\* .....
- notare \*\*\* .....
- radiere \*\*\*\* .....

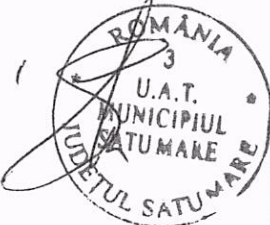

**IMOBILUL : UAT Satu Mare**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare							..... 202 (I)

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexată în original sau în copie legalizată : HCL, inventar, adeverinta, negatie

Solicít comunicarea răspunsului :

- prin poștă ;
- la sediul biroului teritorial ;
- fax nr.....

Semnătură proprietar/persoana interesata	Semnătură și ștampilă (persoana autorizată)
Municipiul Satu Mare	<p><i>SC FAT TOPO SERVICE SRL</i> prin Pura Ioan Dan</p>  

Serviciu achitat cu chitanță nr.****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

#### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rp_d_satu-mare@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0743504054.

Nr. de înregistrare/data...../.....

**BORDEROU****Adresa imobilului : UAT Satu Mare**

Adresă imobil							Nr. Hot/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Satu Mare							..... 202(I)

**Proprietari :**

Denumire	CIF
Municipiul Satu Mare	42555635

**Persoană autorizată :**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP / CUI												
Pura	Ioan Dan	1	9	0	0	4	0	7	3	0	3	9	6	9

Număr pagini documentație :

Număr de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor : **624N / 2020****Conținutul documentației :**

1. Borderou ;
2. Dovada achitării tarifului ;
3. Cerere de receptie si inscriere ;
4. Declaratie ;
5. Copie dupa CUI;
6. Hotarare de consiliu local ;
7. Negatie al Prefecturii mun. Satu Mare ;
8. Adeverinta ;
9. Calculul suprafetelor ;
10. Memoriu tehnic ;
11. Plan de amplasamet și delimitare a imobilului, scara 1:5000 – Anexa 1.35 ;
12. Schita de identificare, scara 1:5000 ;

**Semnătura și stampilă  
(persoană autorizată)**  
**SC FAT TOPO SERVICE SRL**  
Prin ing. Pura Ioan Dan







### DECLARAȚIE

Subsemnata **Municipiul Satu Mare, CIF 4038806**, domiciliat(ă) în mun. Satu Mare, pta 25 Octombrie, jud. Satu Mare, legitimat(ă) cu CI seria ....., nr. ...., CNP ..... prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar / posesor / persoană interesată al imobilului din HCL. nr. .... și nr. cad. **202** – Satu Mare - intravilan sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că :

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale ;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13808 mp**, comunicată de persoana autorizată ;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru ;
- am adus la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI ;
- **imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID....., nr. dosar....., instanța....., obiect..... ;**

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice **SC FAT TOPO SERVICE SRL** prin ing. **Pura Ioan Dan** / autorizație categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate : HCL, adeverinta, inventar bunuri, negatie în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

<b>Data :</b> <b>Proprietar : Municipiul Satu Mare</b> <b>Semnatura:</b>	<b>Semnătură și ștampilă (persoana autorizată)</b>  <b>SC FAT TOPO SERVICE SRL</b> <i>prin Pura Ioan Dan</i>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

#### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rp_d_satu-mare@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rpd_satu-mare@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0743504054.



## SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Cod pct.	Coord. X	Coord. Y
1	700496,4740	337214,1210
2	700496,8410	337226,3630
3	700289,6270	337228,1910
4	700249,5319	337228,7701
5	700199,4120	337229,4940
6	700109,1960	337230,7970
7	700094,7980	337231,0050
8	700080,4080	337231,2130
9	700036,4557	337232,8167
10	700036,4576	337232,8695
11	700020,4981	337233,1755
12	700004,6306	337233,4798
13	699961,6233	337233,3973
14	699919,8300	337233,5660
15	699879,8300	337233,4700
16	699857,3900	337233,4105
17	699833,6980	337232,7687
18	699793,0780	337232,9700
19	699789,0800	337232,8550
20	699769,4970	337232,2910
21	699744,6130	337231,7540
22	699733,0010	337231,8000
23	699698,3457	337233,0412
24	699676,4427	337233,6939
25	699629,8466	337234,1274
26	699576,8670	337234,1420
27	699543,7640	337235,1370
28	699493,8210	337236,6400
29	699494,7165	337222,9345
30	699500,8822	337222,4740
31	699530,4201	337223,3974
32	699588,6345	337222,4619
33	699588,5819	337220,6399
34	699634,6200	337219,3110
35	699657,0280	337219,0270
36	699692,1527	337218,5617
37	699698,7842	337218,5743
38	699698,7830	337219,2140
39	699714,0070	337219,4090
40	699730,4458	337218,8701
41	699749,3920	337218,6364
42	699784,2393	337218,8910
43	699806,5800	337219,0620
44	699859,6948	337220,2958
45	699965,9004	337216,9688
46	699975,7873	337217,0703
47	699995,4600	337217,2700
48	699997,7999	337217,2987
49	699999,5302	337217,3200
50	699999,5200	337216,1500
51	700057,8378	337216,4128
52	700158,3556	337215,8788
53	700158,3581	337216,9410
54	700190,6315	337216,3991
55	700233,2049	337215,6680
56	700250,2873	337215,5989
57	700260,1466	337215,6574
58	700292,4180	337215,6140
59	700310,2580	337215,6790
60	700339,2780	337215,2540
61	700446,4230	337214,1160

Aria: 13808 mp

## CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL  
 prin ing. Pura Ioan Dan  
 categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. proiect : 624N / 2020



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobilului** : mun. Satu Mare – intravilan(str. Stupilor), UAT Satu Mare, jud. Satu Mare ;
2. **Tipul lucrării** : Prima inscriere Dr202(str. Stupilor) – Satu Mare intravilan ;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren** :

a) *Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de beneficiar și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI pentru găsirea planului cu puneri în posesie, pentru verificarea situației imobilului și vecinătățile acestuia ;
- Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza întocmirii documentației sunt : HCL, inventar al bunurilor, negație emisă de Prefectura Județului Satu Mare;

b) *Localizarea și identificarea imobilului* :

- imobilul s-a identificat în mun. Satu Mare(str. Stupilor) - intravilan, UAT Satu Mare, jud. Satu Mare, având ca vecini la N-dr. Careiului , la E-CF169674-CF177519 la S-drum, la V-str CF156513-CF167382

c) *Descrierea generală a imobilului* :

- imobilul este constituit din teren drum de exploatare în suprafața de 13808 mp, având categoria de folosință drum ;
- imobilul propus pentru documentație este parțial împrejmuit ;

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :**

a) *Lucrări de teren* :

- metode și aparatură folosită la măsurători: punctele au fost determinate prin metoda RTK cu un rover GPS Spectra SP 60, dubla frecvență +GLONASS, cu posibilități de lucru în timp real, constând din receptor Rover modem GSM/GPRS integrat, carnet de teren Nautiz x8 cu software Carlson Surv CE cu sistem TransDat 5.1 – stereo 70 implementat.

- sistemul de coordonate : masuraotile au fost realizate in sistemul de proiectie Stereografic 1970, sistemul de cote Marea Neagra 1975.

- puncte geodezice vechi si noi folosite : nu a fost cazul ;

- starea punctelor geodezice vechi: nu a fost cazul ;

- masuratori efectuate in retea de indesire si ridicare precum si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS : cu GPS ;

*b) Lucrari de birou:*

- redactarea planului, calculul de suprafata s-au executat cu programul AutoCad Map2014 si TopoLT v10

- prin prezenta documentatie se doreste sa se intabuleze drumul Dr202(str. Spicului)

**Proiect nr. : 624N/2020**

**Beneficiar : Municipiul Satu Mare**

**Semnătura și stampilă  
(persoană autorizată)**  
**SC FAT TOPO SERVICE SRL**  
*prin ing. Pura Ioan Dan*  
*Clasa B seria RO-SM-F nr 0130/12.04.2017*



\* ) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
pentru prima înscriere  
scara 1:5000

Y=337765

Nr. cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
202	13808	mun. Satu Mare - str. Stupilor - intravilan	
Nr. Hot.	.....	UAT	Satu Mare



## A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
202	Dr	13808	Partial imprejmuit (str. Stupilor)
Total		13808	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 13808 mp

## Semnatura si stampila

Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL  
prin ing. Pura Ioan Dan  
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Nr. proiect : 624N / 2020

## Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

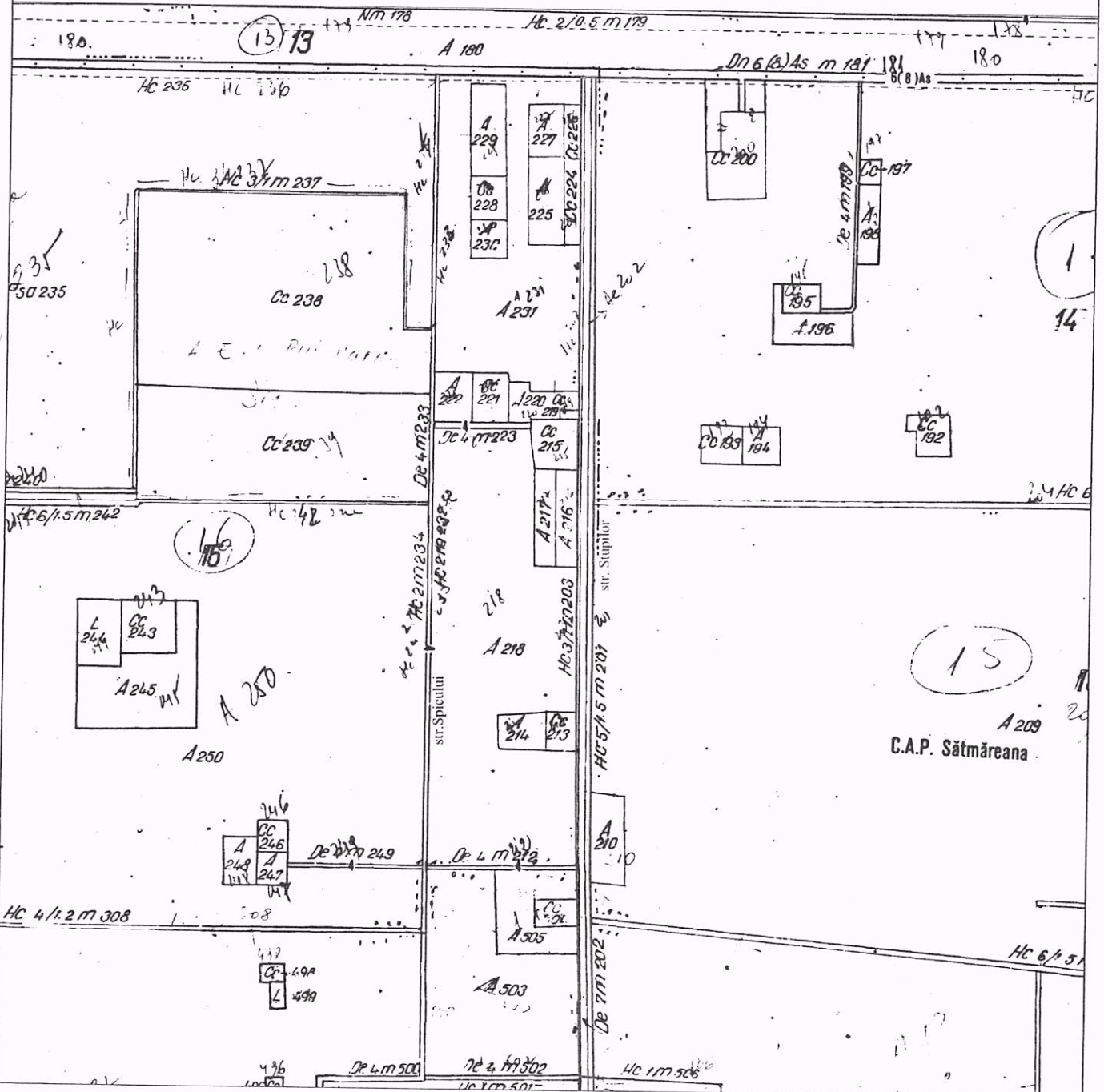


Y=337765

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000

privind strada Stupilor(Dr202) de pe raza mun. Satu Mare - intravilan,  
UAT Satu Mare, jud. Satu Mare



Executant SC FAT TOPO SERVICE SRL  
prin ing. Pura Ioan Dan  
categoria B, seria RO-SM-F, nr.0130 / 12.04.2017

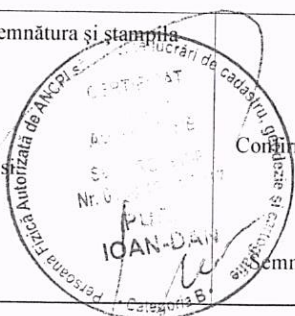
Semnătura și stampila

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

Nr. proiect : 624N / 2020



Semnătura și parafă

Data