

# RAPORT DE EXPERTIZĂ CONTABILĂ EXTRAJUDICIARĂ

## Capitolul I Introducere

Subsemnata Cosma Ileana ,expert contabil cu domiciliul în Satu Mare, str. Basarabia, nr.19, Județul Satu Mare, posesor al carnetului de expert contabil nr.7382/2011 ,înscrisă în Tabloul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România pe anul 2018, am fost numită expert contabil de către Primăria Municipiului Satu Mare,P-ța 25 Octombrie nr.1,cod fiscal 4038806,,reprezentată prin Kereskenyi Gabor-Primar în baza contractului de prestări servicii nr.10019-34 din data de 21.02.2019.

Obiectul contractului este întocmirea raportului de expertiză contabilă extrajudiciară care are ca obiect stabilirea valorii actualizate a despăgubirilor acordate la data de 24.04.1998 în sumă de 330.169.786 ROL pentru terenul în suprafață de 2249 mp, înscris în CF nr.176263 Satu Mare sub nr.cadastral 176263.

Părțile implicate în acțiune sunt:

- 1.Primăria Municipiului Satu Mare,P-ța 25 Octombrie nr.1,cod fiscal 4038806,
- 2.Foști proprietari ai terenului în suprafață de 2249 mp, Govor Petru și Govor Ligia care au solicitat retrocedarea acestuia.

Împrejurările și circumstanțele care au condus la crearea acestei situații sunt următoarele:

Municipiul Satu Mare a expropriat în anul 1998 o suprafață de 2249 mp teren de la domnul Govor Petru și soția Govor Ligia pentru realizarea lucrării de utilitate publică ,, Sală polivalentă cu 3000 de locuri în municipiul Satu Mare”, obiectiv care însă până în momentul de față nu a fost realizat.

Conform art.35 din Legea nr. 33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,în cazul în care ,în termen de un an bunurile imobile expropriate nu au fost utilizate pentru scopul pentru care au fost preluate, foștii proprietari pot să ceară retrocedarea lor iar în conformitate cu prevederile art.37 din aceeași lege , acesta se dobândește la un preț ce nu poate fi mai mare decât despăgubirea actualizată.

Pentru rezolvarea acestei cauze s-a dispus proba cu expertiză contabilă extrajudiciară, căreia i s-a fixat următorul obiectiv:

1. Stabilirea valorii actualizate a despăgubirilor acordate domnului Govor Petru și soția Govor Ligia la data de 22.04.1998 în sumă de 330.169.786 ROL asupra terenului în suprafață de 2249 mp, înscris în CF nr. 176263, sub nr. Cad. 176263.

Lucrările expertizei contabile extrajudiciare s-au efectuat în perioada 24.02.2019-02.03.2019 la sediul societății de expertiză contabilă Satu Mare, Strada Basarabia, Nr.19.

Pentru întocmirea raportului de expertiză contabilă s-au examinat și analizat următoarele documente și evidențe:

1. Adresa Primăriei Municipiului Satu Mare, P-ța 25 Octombrie nr.1, cod fiscal 4038806 nr. 6929/05.02.2019 prin care se solicită efectuarea lucrării de expertiză contabilă;
2. Contractul de prestări servicii nr.10019-34/21.02.2019, privind servicii de expertiză în specialitatea contabilitate, imobilul proprietatea Municipiului Satu Mare Cod CPV 79419000-4;
3. Adresa Direcției Județene de Statistică Satu Mare nr. 549/18.02.2019 prin care se comunică indicii medii ai prețurilor de consum pentru perioada aprilie 1998-ianuarie 2019, evoluția lunară față de luna anterioară;
4. Adresa Direcției Județene de Statistică Satu Mare nr. 549/18.02.2019 prin care se comunică indicele mediu al prețurilor de consum, din luna ianuarie 2019 față de luna aprilie 1998.

În cauză nu s-a mai efectuat o altă expertiză contabilă extrajudiciară.

Data pentru depunerea prezentului raport de expertiză contabilă extrajudiciară a fost fixată la data de 04.03.2019.

## **Capitolul II. Desfășurarea expertizei contabile extrajudiciare**

Obiectivul nr.1 al expertizei contabile extrajudiciare:

2. 1 Stabilirea valorii actualizate a despăgubirilor acordate domnului Govor Petru și soția Govor Ligia la data de 22.04.1998 în sumă de 330169786 ROL asupra terenului în suprafață de 2249 mp, înscris în CF nr. 176263, sub nr. Cad. 176263.

Răspuns la obiectivul nr.1 al expertizei contabile extrajudiciare:

La baza calculului valorii actualizate a despăgubirilor acordate domnului Govor Petru și soția Govor Ligia la data de 22.04.1998 în sumă de 330.169.786 ROL asupra terenului în suprafață de 2249 mp, înscris în CF nr. 176263 au stat comunicarea dată de Direcția Județeană de Statistică Satu Mare nr.549/18.02.2019 care cuprinde indicii medii ai prețurilor de consum, evoluția lunară față de luna anterioară pe perioada aprilie 1998- ianuarie 2019 .situații cuprinse în anexa nr.1 și indicele mediu al prețurilor de consum, din luna ianuarie 2019 față de luna aprilie 1998 din anexa nr.2 la prezentul raport de expertiză contabilă extrajudiciară.

De menționat că rata inflației redată în anexa nr.1 este egală cu Indicele Prețurilor de consum (IPC)- 100. Utilizând metoda de actualizare a sumei de 330.169.786 ROL cu indicele prețurilor de consum, evoluția lunară față de luna anterioară se ajunge la o valoare actualizată a despăgubirilor acordate de 277.484,02 RON( lei noi ).

Formula de calcul utilizată pentru determinarea valorii actualizate a sumei de 330.169.786 ROL este următoarea: Suma de actualizat =SI \*IPC /100, unde SI= Suma inițială de actualizat, respectiv 330.169.786 rol înmulțită cu IPC= Indicele Prețurilor de Consum (anexa nr.1 ) împărțit la 100, sau o altă formulă de calcul:

$$\text{Suma de actualizat} = \text{SI} * \text{Rata inflației} / 100 + \text{SI}$$

Suma inițială de actualizat (SI) (330.169.786 ROL) înmulțită cu rata inflației împărțit la 100 plus suma inițială de actualizat (SI).

Utilizând cele două formule de calcul rezultatul este același respectiv suma de 277.484,02 RON.

Prin aplicarea formulei :  $\text{Suma de actualizat} = \text{SI} * \text{IPC} / 100$

Unde:SI= Suma inițială de actualizat, respectiv 330.169.786 rol înmulțită cu IPC= Indicele Prețurilor de Consum împărțit la 100, rezultă suma de 277.484,02 ron (lei).

Calculul de actualizare a valorii despăgubirilor acordate respectiv a sumei inițiale de 330.169.786 ROL stabilită pe baza indiciilor prețurilor de consum evoluția lunară față de luna anterioară pe perioada aprilie 1998-ianuarie 2019( din anexa nr.1 ) se prezintă după cum urmează:

Stabilirea valorii actualizate a despăgubirilor acordate raportate la IPC (Indicele Prețurilor de Consum)

### ROL

Nr.crt.	PERIOADA	IPC	RATA INFLAȚIEI	SUMA DE ACTUALIZAT	SUMA ACTUALIZATĂ
1	LUNA APRILIE 1998	100	0	330169786	330169786
2	LUNA MAI 1998	102,30	2,3	330169786	337763691,1
3	LUNA IUNIE 1998	101,30	1,3	337763691,1	342154619,1
4	LUNA IULIE 1998	101,30	1,3	342154619,1	346602629,1
5	LUNA AUGUST 1998	100,60	0,6	346602629,1	348682244,9
6	LUNA SEPTEMBRIE 1998	102,70	2,7	348682244,9	358096665,5
7	LUNA OCTOMBRIE 1998	103,90	3,9	358096665,5	372062435,5
8	LUNA NOIEMBRIE 1998	101,90	1,9	372062435,5	379131621,7
9	LUNA DECEMBRIE 1998	102,20	2,2	379131621,7	387472517,4
10	LUNA IANUARIE 1999	103,00	3	387472517,4	399096692,9
11	LUNAFEBRUARIE1999	102,90	2,9	399096692,9	410670497

12	LUNA MARTIE 1999	106,40	6,4	410670497	436953408,8
13	LUNA APRILIE 1999	104,80	4,8	436953408,8	457927172,5
14	LUNA MAI 1999	105,30	5,3	457927172,5	482197312,6
15	LUNA IUNIE 1999	105,10	5,1	482197312,6	506789375,5
16	LUNA IULIE 1999	101,70	1,70	506789375,53	515404794,9
17	LUNAAUGUST 1999	101,20	1,20	515404794,92	521589652,5
18	LUNA SEPTEMBRIE 1999	103,20	3,20	521589652,46	538280521,3
19	LUNA OCTOMBRIE 1999	104,20	4,20	538280521,34	560888303,2
20	LUNA NOIEMBRIE 1999	104,00	4,00	560888303,23	583323835,4
21	LUNA DECEMBRIE 1999	102,90	2,90	583323835,36	600240226,6
22	LUNA IANUARIE 2000	104,30	4,30	600240226,59	626050556,3
23	LUNAFEBRUARIE2000	102,20	2,20	626050556,33	639823668,6
24	LUNA MARTIE 2000	101,80	1,80	639823668,57	651340494,6
25	LUNA APRILIE 2000	104,80	4,80	651340494,60	682604838,3
26	LUNA MAI 2000	101,80	1,80	682604838,34	694891725,4
27	LUNA IUNIE 2000	102,80	2,80	694891725,43	714348693,7
28	LUNA IULIE 2000	104,30	4,30	714348693,75	745065687,6
29	LUNA AUGUST 2000	101,80	1,80	745065687,58	758476870
30	LUNA SEPTEMBRIE 2000	102,80	2,80	758476869,95	779714222,3
31	LUNA OCTOMBRIE 2000	102,80	2,80	779714222,31	801546220,5
32	LUNA NOIEMBRIE2000	102,80	2,80	801546220,54	823989514,7
33	LUNA DECEMBRIE 2000	102,50	2,50	823989514,71	844589252,6
34	LUNA IANUARIE 2001	103,70	3,70	844589252,58	875839054,9
35	LUNAFEBRUARIE2001	102,30	2,30	875839054,93	895983353,2
36	LUNA MARTIE 2001	102,00	2,00	895983353,19	913903020,3
37	LUNA APRILIE 2001	102,70	2,70	913903020,25	938578401,8
38	LUNA MAI 2001	101,70	1,70	938578401,80	954534234,6
39	LUNA IUNIE 2001	101,60	1,60	954534234,63	969806782,4
40	LUNA IULIE 2001	101,30	1,30	969806782,38	982414270,6
41	LUNA AUGUST 2001	102,20	2,20	982414270,56	1004027385
42	LUNA SEPTEMBRIE 2001	101,90	1,90	1004027384,51	1023103905
43	LUNA OCTOMBRIE 2001	102,40	2,40	1023103904,81	1047658399
44	LUNA NOIEMBRIE2001	102,70	2,70	1047658398,53	1075945175
45	LUNA DECEMBRIE 2001	102,20	2,20	1075945175,29	1099615969
46	LUNA IANUARIE 2002	102,30	2,30	1099615969,15	1124907136
47	LUNAFEBRUARIE2002	101,20	1,20	1124907136,44	1138406022
48	LUNA MARTIE 2002	100,40	0,40	1138406022,07	1142959646
49	LUNA APRILIE 2002	102,00	2,00	1142959646,16	1165818839
50	LUNAMAI 2002	101,90	1,90	1165818839,09	1187969397
51	LUNA IUNIE 2002	101,20	1,20	1187969397,03	1202225030
52	LUNA IULIE 2002	100,50	0,50	1202225029,79	1208236155
53	LUNA AUGUST 2002	100,80	0,80	1208236154,94	1217902044

54	LUNA SEPTEMBRIE 2002	100,60	0,60	1217902044,18	1225209456
55	LUNA OCTOMBRIE 2002	101,60	1,60	1225209456,45	1244812808
56	LUNA NOIEMBRIE2002	102,60	2,60	1244812807,75	1277177941
57	LUNA DECEMBRIE 2002	101,50	1,50	1277177940,75	1296335610
58	LUNA IANUARIE 2003	101,30	1,30	1296335609,86	1313187973
59	LUNAFEBRUARIE2003	100,80	0,80	1313187972,79	1323693477
60	LUNA MARTIE 2003,	101,10	1,10	1323693476,57	1338254105
61	LUNA APRILIE 2003	101,10	1,10	1338254104,81	1352974900
62	LUNAMAI 2003	100,50	0,50	1352974899,97	1359739774
63	LUNA IUNIE 2003	100,90	0,90	1359739774,47	1371977432
64	LUNA IULIE 2003	101,20	1,20	1371977432,44	1388441162
65	LUNA AUGUST 2003	100,30	0,30	1388441161,63	1392606485
66	LUNA SEPTEMBRIE 2003	102,10	2,10	1392606485,11	1421851221
67	LUNA OCTOMBRIE 2003	101,50	1,50	1421851221,30	1443178990
68	LUNA NOIEMBRIE2003	101,40	1,40	1443178989,62	1463383495
69	LUNA DECEMBRIE 2003	101,20	1,20	1463383495,47	1480944097
70	LUNA IANUARIE 2004	101,10	1,10	1480944097,42	1497234482
71	LUNAFEBRUARIE2004	100,60	0,60	1497234482,49	1506217889
72	LUNA MARTIE 2004	100,50	0,50	1506217889,39	1513748979
73	LUNA APRILIE 2004	100,60	0,60	1513748978,83	1522831473
74	LUNAMAI 2004	100,30	0,30	1522831472,71	1527399967
75	LUNA IUNIE 2004	100,60	0,60	1527399967,12	1536564367
76	LUNA IULIE 2004	101,30	1,30	1536564366,93	1556539704
77	LUNA AUGUST 2004	100,50	0,50	1556539703,70	1564322402
78	LUNA SEPTEMBRIE 2004	100,90	0,90	1564322402,21	1578401304
79	LUNA OCTOMBRIE 2004	101,20	1,20	1578401303,83	1597342119
80	LUNA NOIEMBRIE2004	100,60	0,60	1597342119,48	1606926172
81	LUNA DECEMBRIE 2004	100,60	0,60	1606926172,20	1616567729
82	LUNA IANUARIE 2005	100,80	0,80	1616567729,23	1629500271
83	LUNAFEBRUARIE2005	100,60	0,60	1629500271,06	1639277273
84	LUNA MARTIE 2005	100,30	0,30	1639277272,69	1644195105
85	LUNA APRILIE 2005	101,80	1,80	1644195104,51	1673790616
86	LUNAMAI 2005	100,30	0,30	1673790616,39	1678811988
87	LUNA IUNIE 2005	100,30	0,30	1678811988,24	1683848424
88	LUNA IULIE 2005	101,00	1,00	168384,00	170067,84
89	LUNA AUGUST 2005	100,10	0,10	170067,84	170237,91
90	LUNA SEPTEMBRIE 2005	100,60	0,60	170237,91	171259,34
91	LUNA OCTOMBRIE 2005	100,90	0,90	171259,34	172800,67
92	LUNA NOIEMBRIE2005	101,20	1,20	172800,67	174874,28
93	LUNA DECEMBRIE 2005	100,50	0,50	174874,28	175748,65
94	LUNA IANUARIE 2006	101,03	1,03	175748,65	177558,86
95	LUNAFEBRUARIE2006	100,24	0,24	177558,86	177985,00

96	LUNA MARTIE 2006	100,21	0,21	177985,00	178358,77
97	LUNA APRILIE 2006	100,42	0,42	178358,77	179107,88
98	LUNAMAI 2006	100,60	0,6	179107,88	180182,52
99	LUNA IUNIE 2006	100,15	0,15	180182,52	180452,80
100	LUNA IULIE 2006	100,11	0,11	180452,80	180651,30
101	LUNA AUGUST 2006	99,93	-0,07	180651,30	180524,84
102	LUNA SEPTEMBRIE 2006	100,05	0,05	180524,84	180615,10
103	LUNA OCTOMBRIE 2006	100,21	0,21	180615,10	180994,39
104	LUNA NOIEMBRIE2006	101,09	1,09	180994,39	182967,23
105	LUNA DECEMBRIE 2006	100,74	0,74	182967,23	184321,19
106	LUNA IANUARIE 2007	100,20	0,20	184321,19	184689,83
107	LUNAFEBRUARIE2007	100,04	0,04	184689,83	184763,71
108	LUNA MARTIE 2007	100,07	0,07	184763,71	184893,04
109	LUNA APRILIE 2007	100,52	0,52	184893,04	185854,49
110	LUNAMAI 2007	100,64	0,64	185854,49	187043,96
111	LUNA IUNIE 2007	100,14	0,14	187043,96	187305,82
112	LUNA IULIE 2007	100,29	0,29	187305,82	187849,00
113	LUNA AUGUST 2007	100,86	0,86	187849,00	189464,51
114	LUNA SEPTEMBRIE 2007	101,08	1,08	189464,51	191510,72
115	LUNA OCTOMBRIE 2007	100,97	0,97	191510,72	193368,38
116	LUNA NOIEMBRIE2007	100,93	0,93	193368,38	195166,70
117	LUNA DECEMBRIE 2007	100,64	0,64	195166,70	196415,77
118	LUNA IANUARIE 2008	100,86	0,86	196415,77	198104,94
119	LUNAFEBRUARIE2008	100,70	0,70	198104,94	199491,68
120	LUNA MARTIE 2008	100,67	0,67	199491,68	200828,27
121	LUNA APRILIE 2008	100,52	0,52	200828,27	201872,58
122	LUNAMAI 2008	100,49	0,49	201872,58	202861,76
123	LUNA IUNIE 2008	100,28	0,28	202861,76	203429,77
124	LUNA IULIE 2008	100,69	0,69	203429,77	204833,43
125	LUNA AUGUST 2008	99,91	-0,09	204833,43	204649,08
126	LUNA SEPTEMBRIE 2008	100,40	0,40	204649,08	205467,68
127	LUNA OCTOMBRIE 2008	101,06	1,06	205467,68	207645,64
128	LUNA NOIEMBRIE2008	100,32	0,32	207645,64	208310,10
129	LUNA DECEMBRIE 2008	100,23	0,23	208310,10	208789,22
130	LUNA IANUARIE 2009	101,24	1,24	208789,22	211378,20
131	LUNAFEBRUARIE2009	100,88	0,88	211378,20	213238,33
132	LUNA MARTIE 2009	100,50	0,50	213238,33	214304,52
133	LUNA APRILIE 2009	100,27	0,27	214304,52	214883,15
134	LUNA MAI 2009	100,01	0,01	214883,15	214904,63
135	LUNA IUNIE 2009	100,20	0,20	214904,63	215334,44
136	LUNA IULIE 2009	99,93	-0,07	215334,44	215183,71
137	LUNA AUGUST 2009	99,81	-0,19	215183,71	214774,86

138	LUNA SEPTEMBRIE 2009	100,39	0,39	214774,86	215612,48
139	LUNA OCTOMBRIE 2009	100,44	0,44	215612,48	216561,18
140	LUNA NOIEMBRIE2009	100,67	0,67	216561,18	218012,14
141	LUNA DECEMBRIE 2009	100,32	0,32	218012,14	218709,78
142	LUNA IANUARIE 2010	101,68	1,68	218709,78	222384,10
143	LUNAFEBRUARIE2010	100,20	0,20	222384,10	222828,87
144	LUNA MARTIE 2010	100,22	0,22	222828,87	223319,09
145	LUNA APRILIE 2010	100,35	0,35	223319,09	224100,71
146	LUNA MAI 2010	100,15	0,15	224100,71	224436,86
147	LUNA IUNIE 2010	100,16	0,16	224436,86	224795,96
148	LUNA IULIE 2010	102,58	2,58	224795,96	230595,69
149	LUNA AUGUST 2010	100,23	0,23	230595,69	231126,06
150	LUNA SEPTEMBRIE 2010	100,56	0,56	231126,06	232420,37
151	LUNA OCTOMBRIE 2010	100,55	0,55	232420,37	233698,68
152	LUNA NOIEMBRIE2010	100,52	0,52	233698,68	234913,92
153	LUNA DECEMBRIE 2010	100,53	0,53	234913,92	236158,96
154	LUNA IANUARIE 2011	100,77	0,77	236158,96	237977,38
155	LUNAFEBRUARIE2011	100,77	0,77	237977,38	239809,81
156	LUNA MARTIE 2011	100,60	0,60	239809,81	241248,67
157	LUNA APRILIE 2011	100,66	0,66	241248,67	242840,91
158	LUNA MAI 2011	100,21	0,21	242840,91	243350,88
159	LUNA IUNIE 2011	99,71	-0,29	243350,88	242645,16
160	LUNA IULIE 2011	99,65	-0,35	242645,16	241795,90
161	LUNA AUGUST 2011	99,65	-0,35	241795,90	240949,61
162	LUNA SEPTEMBRIE 2011	99,79	-0,21	240949,61	240443,62
163	LUNA OCTOMBRIE 2011	100,64	0,64	240443,62	241982,46
164	LUNA NOIEMBRIE2011	100,42	0,42	241982,46	242998,79
165	LUNA DECEMBRIE 2011	100,23	0,23	242998,79	243557,68
166	LUNA IANUARIE 2012	100,36	0,36	243557,68	244434,49
167	LUNAFEBRUARIE2012	100,64	0,64	244434,49	245998,87
168	LUNA MARTIE 2012	100,42	0,42	245998,87	247032,07
169	LUNA APRILIE 2012	100,07	0,07	247032,07	247204,99
170	LUNA MAI 2012	100,20	0,20	247204,99	247699,40
171	LUNA IUNIE 2012	99,96	-0,04	247699,40	247600,32
172	LUNA IULIE 2012	100,59	0,59	247600,32	249061,16
173	LUNA AUGUST 2012	100,51	0,51	249061,16	250331,37
174	LUNA SEPTEMBRIE 2012	101,18	1,18	250331,37	253285,28
175	LUNA OCTOMBRIE 2012	100,29	0,29	253285,28	254019,81
176	LUNA NOIEMBRIE2012	100,04	0,04	254019,81	254121,42
177	LUNA DECEMBRIE 2012	100,6	0,6	254121,42	255646,15
178	LUNA IANUARIE 2013	101,34	1,34	255646,15	259071,80
179	LUNAFEBRUARIE2013	100,34	0,34	259071,80	259952,65

180	LUNA MARTIE 2013	100,04	0,04	259952,65	260056,63
181	LUNA APRILIE 2013	100,11	0,11	260056,63	260342,69
182	LUNA MAI 2013	100,23	0,23	260342,69	260941,48
183	LUNA IUNIE 2013	100,01	0,01	260941,48	260967,57
184	LUNA IULIE 2013	99,66	-0,34	260967,57	260080,28
185	LUNA AUGUST 2013	99,80	-0,20	260080,28	259560,12
186	LUNA SEPTEMBRIE 2013	99,43	-0,57	259560,12	258080,63
187	LUNA OCTOMBRIE 2013	100,29	0,29	258080,63	258829,07
188	LUNA NOIEMBRIE2013	99,99	-0,01	258829,07	258803,18
189	LUNA DECEMBRIE 2013	100,33	0,33	258803,18	259657,23
190	LUNA IANUARIE 2014	100,85	0,85	259657,23	261864,32
191	LUNAFEBRUARIE2014	100,33	0,33	261864,32	262728,47
192	LUNA MARTIE 2014	100,03	0,03	262728,47	262807,29
193	LUNA APRILIE 2014	100,27	0,27	262807,29	263516,87
194	LUNA MAI 2014	99,96	-0,04	263516,87	263411,46
195	LUNA IUNIE 2014	99,73	-0,27	263411,46	262700,25
196	LUNA IULIE 2014	99,95	-0,05	262700,25	262568,90
197	LUNA AUGUST 2014	99,69	-0,31	262568,90	261754,94
198	LUNA SEPTEMBRIE 2014	100,12	0,12	261754,94	262069,04
199	LUNA OCTOMBRIE 2014	100,19	0,19	262069,04	262566,98
200	LUNA NOIEMBRIE2014	99,81	-0,19	262566,98	262068,10
201	LUNA DECEMBRIE 2014	99,90	-0,10	262068,10	261806,03
202	LUNA IANUARIE 2015	100,43	0,43	261806,03	262931,80
203	LUNAFEBRUARIE2015	100,33	0,33	262931,80	263799,47
204	LUNA MARTIE 2015	100,41	0,41	263799,47	264881,05
205	LUNA APRILIE 2015	100,13	0,13	264881,05	265225,39
206	LUNA MAI 2015	100,47	0,47	265225,39	266471,95
207	LUNA IUNIE 2015	97,05	-2,95	266471,95	258611,03
208	LUNA IULIE 2015	99,83	-0,17	258611,03	258171,39
209	LUNA AUGUST 2015	99,49	-0,51	258171,39	256854,72
210	LUNA SEPTEMBRIE 2015	100,26	0,26	256854,72	257522,54
211	LUNA OCTOMBRIE 2015	100,28	0,28	257522,54	258243,60
212	LUNA NOIEMBRIE2015	100,31	0,31	258243,60	259044,16
213	LUNA DECEMBRIE 2015	100,11	0,11	259044,16	259329,11
214	LUNA IANUARIE 2016	99,22	-0,78	259329,11	257306,34
215	LUNAFEBRUARIE2016	99,76	-0,24	257306,34	256688,81
216	LUNA MARTIE 2016	100,1	0,1	256688,81	256945,49
217	LUNA APRILIE 2016	99,85	-0,15	256945,49	256560,08
218	LUNA MAI 2016	100,25	0,25	256560,08	257201,48
219	LUNA IUNIE 2016	99,83	-17	257201,48	256764,23
220	LUNA IULIE 2016	99,76	-0,24	256764,23	256148,00
221	LUNA AUGUST 2016	100,07	0,07	256148,00	256327,30



222	LUNA SEPTEMBRIE 2016	99,89	-0,11	256327,30	256045,34
223	LUNA OCTOMBRIE 2016	100,43	0,43	256045,34	257146,34
224	LUNA NOIEMBRIE2016	100,07	0,07	257146,34	257326,34
225	LUNA DECEMBRIE 2016	100,24	0,24	257326,34	257943,92
226	LUNA IANUARIE 2017	99,81	-0,19	257943,92	257453,83
227	LUNAFEBRUARIE2017	99,91	-0,09	257453,83	257222,12
228	LUNA MARTIE 2017	100,08	0,08	257222,12	257427,90
229	LUNA APRILIE 2017	100,28	0,28	257427,90	258148,70
230	LUNA MAI 2017	100,28	0,28	258148,70	258871,51
231	LUNA IUNIE 2017	100,04	0,04	258871,51	258975,06
232	LUNA IULIE 2017	100,32	0,32	258975,06	259803,78
233	LUNA AUGUST 2017	99,80	-0,20	259803,78	259284,17
234	LUNA SEPTEMBRIE 2017	100,50	0,50	259284,17	260580,60
235	LUNA OCTOMBRIE 2017	101,28	1,28	260580,60	263916,03
236	LUNA NOIEMBRIE2017	100,66	0,66	263916,03	265657,87
237	LUNA DECEMBRIE 2017	100,32	0,32	265657,87	266507,98
238	LUNA IANUARIE 2018	100,78	0,78	266507,98	268586,74
239	LUNAFEBRUARIE2018	100,30	0,30	268586,74	269392,50
240	LUNA MARTIE 2018	100,29	0,29	269392,50	270173,74
241	LUNA APRILIE 2018	100,54	0,54	270173,74	271632,68
242	LUNA MAI 2018	100,47	0,47	271632,68	272909,35
243	LUNA IUNIE 2018	100,02	0,02	272909,35	272963,93
244	LUNA IULIE 2018	99,52	-0,48	272963,93	271653,71
245	LUNA AUGUST 2018	100,28	0,28	271653,71	272414,34
246	LUNA SEPTEMBRIE 2018	100,47	0,47	272414,34	273694,68
247	LUNA OCTOMBRIE 2018	100,52	0,52	273694,68	275117,90
248	LUNA NOIEMBRIE2018	99,87	-0,13	275117,90	274760,24
249	LUNA DECEMBRIE 2018	100,16	0,16	274760,24	275199,86
250	LUNA IANUARIE 2019	100,83	0,83	275199,86	277484,02

Rezultă că suma inițială a despăgubirilor acordate la data de 22.04.1998 pentru terenul expropriat în suprafață de 2249 mp în sumă de 330.169.786 lei(ROL) actualizată cu indicele prețurilor de consum –evoluția lunară față de luna anterioară pe perioada aprilie 1998-ianuarie 2019( anexa nr.1) este în sumă de de 277.484,02 lei(RON) .

În anexa nr.2 se prezintă indicele mediu al prețurilor de consum din luna ianuarie2019 față de luna aprilie 1998 comunicat de Direcția Județeană de Statistică ,care este de 839,11% .

Dacă se aplica formula asupra sumei inițiale de 330.169.786 rol înmulțită cu indicele mediu al prețurilor de consum de 839,11% din anexa nr.2 rezultă suma de 277.048,77 lei.

Există o diferență de 435,25 lei (277.484,02 lei- 277.048,77 lei) rezultată din calculele analitice respectiv din rotunjirea sumelor.

Potrivit anexei nr. 3 s-a efectuat calculul valorii actualizate a despăgubirilor acordate după rata inflației din fiecare lună aplicând următoarea formulă : Suma de actualizat=SI\*Rata inflației/100+ SI

Suma inițială de actualizat (SI) (330.169.786-ROL) înmulțită cu rata inflației din fiecare lună împărțit la 100 plus suma inițială de actualizat (SI).

Valoarea actualizată a despăgubirilor acordate este în sumă de 277.484,02 Lei identică cu calculul analitic aplicat după prima formulă prezentat în prezentul capitol.

Rezultă că suma inițială a despăgubirilor acordate la data de 22.04.1998 pentru terenul expropriat în suprafață de 2249 mp în sumă de 330.169.786 lei(ROL) actualizată cu indicele prețurilor de consum –evoluția lunară față de luna anterioară pe perioada aprilie 1998-ianuarie 2019( anexa nr.1) este de 277.484,02 lei(RON) .

### III. Concluzii

În conformitate cu materialul documentar menționat în prezentul raport de expertiză contabilă extrajudiciară formulăm următoarele concluzii la obiectivul stabilit:

#### **Referitor la obiectivul nr.1 al expertizei contabile extrajudiciare:**

Stabilirea valorii actualizate a despăgubirilor acordate domnului Govor Petru și soția Govor Ligia la data de 22.04.1998 în sumă de 330.169.786 ROL asupra terenului în suprafață de 2249 mp, înscris în CF nr. 176263, sub nr. Cad. 176263.

#### **Concluzia expertului contabil este :**

Prin aplicarea formulei de calcul : Suma de actualizat =SI \*IPC /100  
Unde:SI= Suma inițială de actualizat, respectiv 330.169.786 rol înmulțită cu IPC= Indicele Prețurilor de Consum comunicat de Direcția Județeană de Statistică împărțit la 100, rezultă suma de 277.484,02 ron (lei).  
Situția detaliată pe fiecare lună este prezentată în capitolul II al prezentului raport de expertiză extrajudiciară.

În anexa nr.2 se prezintă indicele mediu al prețurilor de consum din luna ianuarie 2019 față de luna aprilie 1998 ,care este de 839,11% .

Dacă se aplica asupra sumei inițiale de 330.169.786 rol indicele mediu al prețurilor de consum de 839,11% (anexa nr.2 ) rezultă suma de 277.048,77 lei.

Există o diferență de 435,25 lei (277.484,02- 277.048,77) rezultată din calculele analitice respectiv din rotunjirea sumelor.

Valoarea actualizată a despăgubirilor a sumei de 330.169.786 ROL aplicând prima formulă respectiv: Suma de actualizat =SI \*IPC /100 este de 277.484,02 RON (lei).

Potrivit anexei nr. 3 s-a efectuat calculul valorii actualizate după formula  
:Suma de actualizat=SI\*Rata inflației/100+ SI unde :

Suma inițială de actualizat (SI) (330169786-ROL) înmulțită cu rata inflației împărțit la 100 plus suma inițială de actualizat (SI).

Valoarea actualizată a despăgubirilor acordate în sumă de 277.484,02 Lei este identică cu calculul analitic aplicat după prima formulă .

Rezultă că suma inițială a despăgubirilor acordate la data de 22.04.1998 pentru terenul expropriat în suprafață de 2249 mp în sumă de 330.169.786 lei(ROL) actualizată cu indicele prețurilor de consum –evoluția lunară față de luna anterioară pe perioada aprilie 1998-ianuarie 2019 ( anexa nr.1 ) este de 277.484,02 lei(RON) .

Mulțumesc  
04.03.2019

Expert contabil judiciar  
Ec. Cosma Ileana

