**Anexa nr. 5 la H. C.L. Satu Mare nr.209/26.11.2020**

**ACTE NECESARE CUMPĂRĂRII**

**LOCUINȚELOR PENTRU TINERI- DESTINATE ÎNCHIRIERII**

1. Cerere tip (se obține de la Serviciul Relații cu Publicul).
2. Copie carte de identitate soț/soție, și copii ale cărților de identitate ale celorlalți membri majori ai familiei menționați în contract (se vor prezenta și în original, în vederea aplicării ștampilei conform cu originalul).
3. Copiile certificatelor de naștere pentru copii minori menționați în contract (se vor prezenta și originalele în vederea aplicării ștampilei conform cu originalul).
4. Copii ale certificatului de căsătorie/ hotărâre definitivă de divorț, după caz, cu respectarea prevederilor de la punctele 2 și 3.
5. Contractul de închiriere a locuinței în original, care să fie valabil la data depunerii cererii de cumpărare a imobilului, precum și la data vânzării.
6. Adeverință eliberată de unitatea angajatoare/ declarație notarială care să conțină veniturile nete realizate în ultimele 12 luni (anterioare lunii în care se depune cererea de cumpărare) pentru soț, soție și ceilalți membri ai familiei care realizează venituri, menționați în contract.
7. Declarație notarială pentru soț, soție, copii și /sau alte persoane aflate în întreținere, menționate în contract, din care să rezulte:
* starea civilă;
* că nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă minimală/ persoană de 37 mp;
* că nu dețin un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
* că nu au mai beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;
* că veniturile comunicate prin adeverința de venit sunt unicele venituri realizate.
1. Certificat fiscal de la Direcția Impozite și Taxe Locale pentru titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, menționați în contract.
2. Cererea de finanțare aprobată de instituția financiară care acordă creditul pentru cumpărarea locuinței (pentru cei care optează pentru achitarea integrală a prețului final a locuinței din credite contractate de la instituții financiare autorizate).
3. Dovada eliberată de administratorul imobilului că beneficiarii sunt la zi cu plata cotelor de întreținere.

După analizarea dosarului, titularul de contract va fi înștiințat în scris, pentru a i se comunica dacă este eligibil/neeligibil pentru a proceda la vânzarea către acesta a locuinței.

Șef serviciu

Faur Mihaela

 Președinte de ședință Secretar general,

 Coica Costel Dorel Mihaela Maria Racolța