

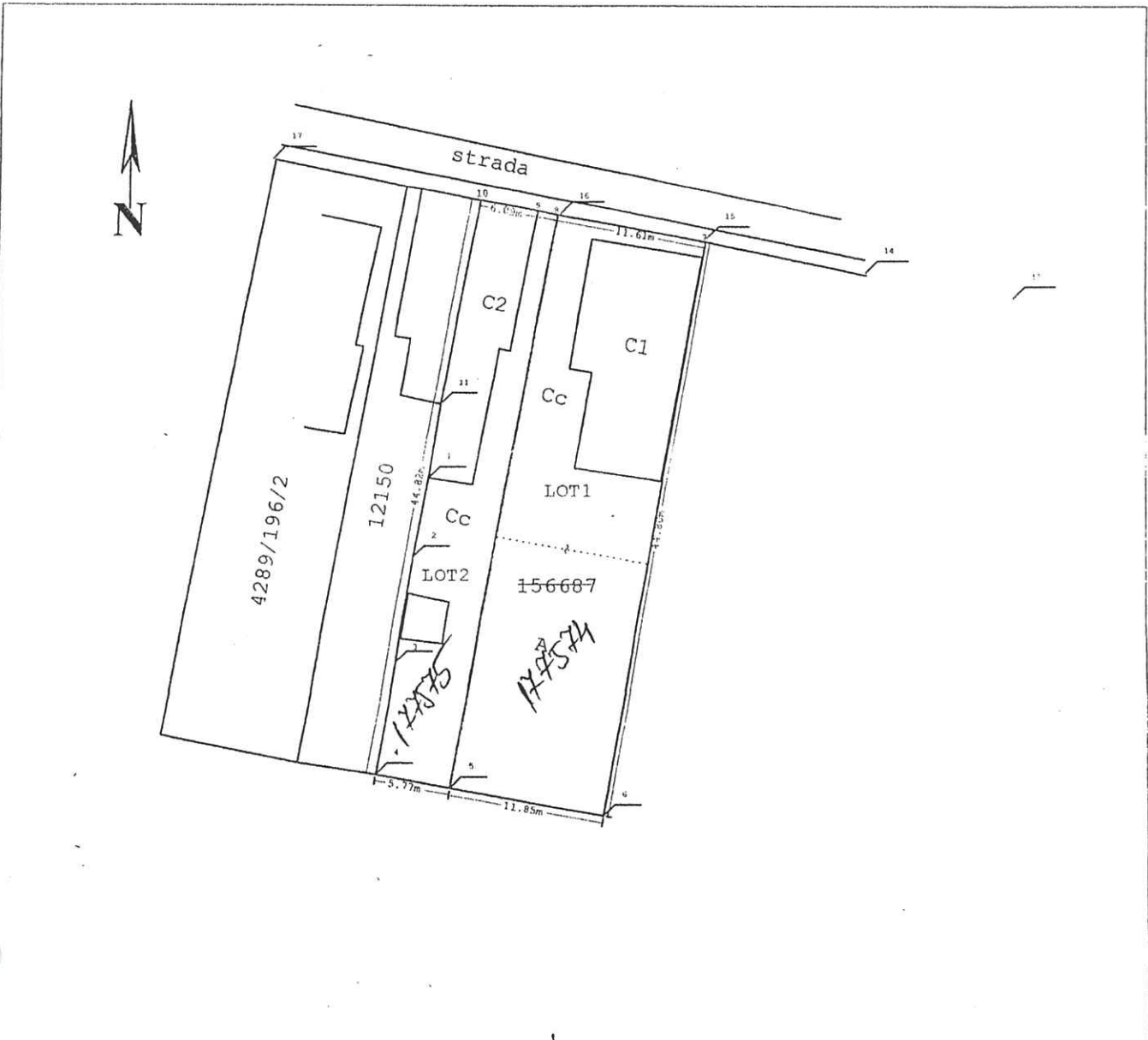
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1: 500

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S(156687)=793 mp	Satu Mare , str. 6 Martie , nr. 49

Cartea Funciara nr.	156687	UAT	SATU MARE
---------------------	--------	-----	-----------



**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
156687	230	Arabil intravilan	Teren ingradit	LOT1 177574	295 230	Cc Arabil	Teren ingradit cu casa de locuit Satu Mare , str. 6 Martie , nr. 49
	563	Curti constructii		LOT2 177575	268	Cc	Teren ingradit cu casa de locuit
Total	793			Total	793		

Executant: **MESZAROS STEFAN**  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale corespunzătoare acestuia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Data .....

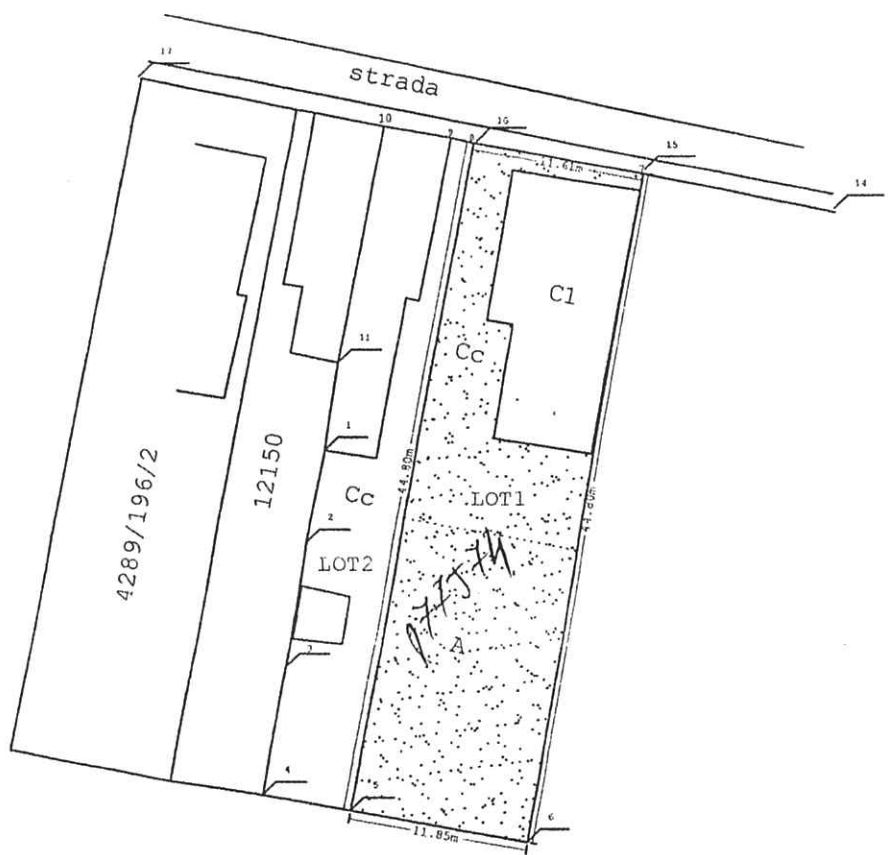
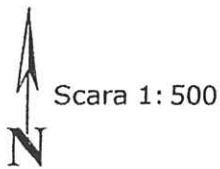
**ELES KRISZTINA**  
 Inspector  
 Consilier cadastru  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data: 1096/15-01-2016  
 Stampila BCPI

LOT1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
	S(LOT1)=525 mp	Satu Mare , str. 6 Martie , nr. 49

Cartea Funciara nr.	UAT	SATU MARE
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
LOT1	Curti Constructii	295 - 102	Teren ingradit cu gard
	Arabil	230	
Total		525 - 102 = 423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	138	Casa
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 525 mp  
 Suprafata din acte = 525 mp

Executant: MESZAROS STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data .....

Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară de date integrate si confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale



18.06.15-01/2016

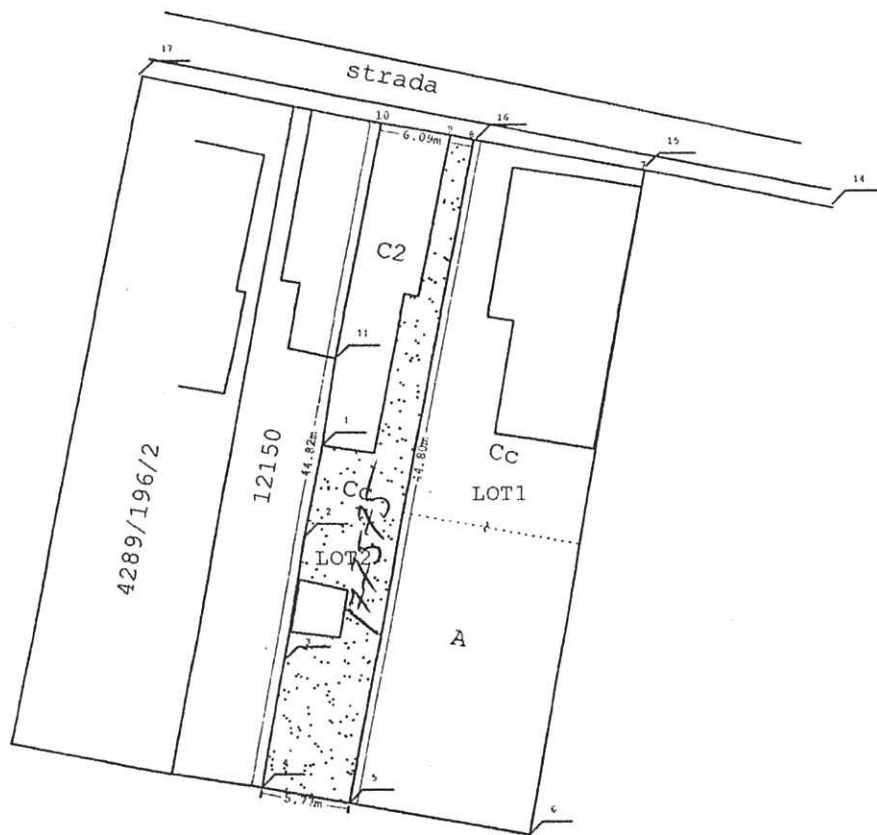
Stampila BCPI

LOT2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului ( mp )	Adresa imobilului
	S(LOT2)=268 mp	Satu Mare - intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	SATU MARE
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori [mp]	Mentiuni
LOT2	Curti Constructii	268	Teren ingradit cu gard
Total		268	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C2	CL	88	Casa (nelnscria in CF )
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 268 mp  
Suprafata din acte = 268 mp

Executant: MESZAROS STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data .....

Oficiul de Cadastru Inspector

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Consilier cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Județul: *Satu Mare*

Unitatea administrativ-teritorială: *SATU MARE*

Cod SIRUTA:

Adresa corpului de proprietate: Satu Mare , str. 6 Martie , nr. 49

Numele și prenumele proprietarului:

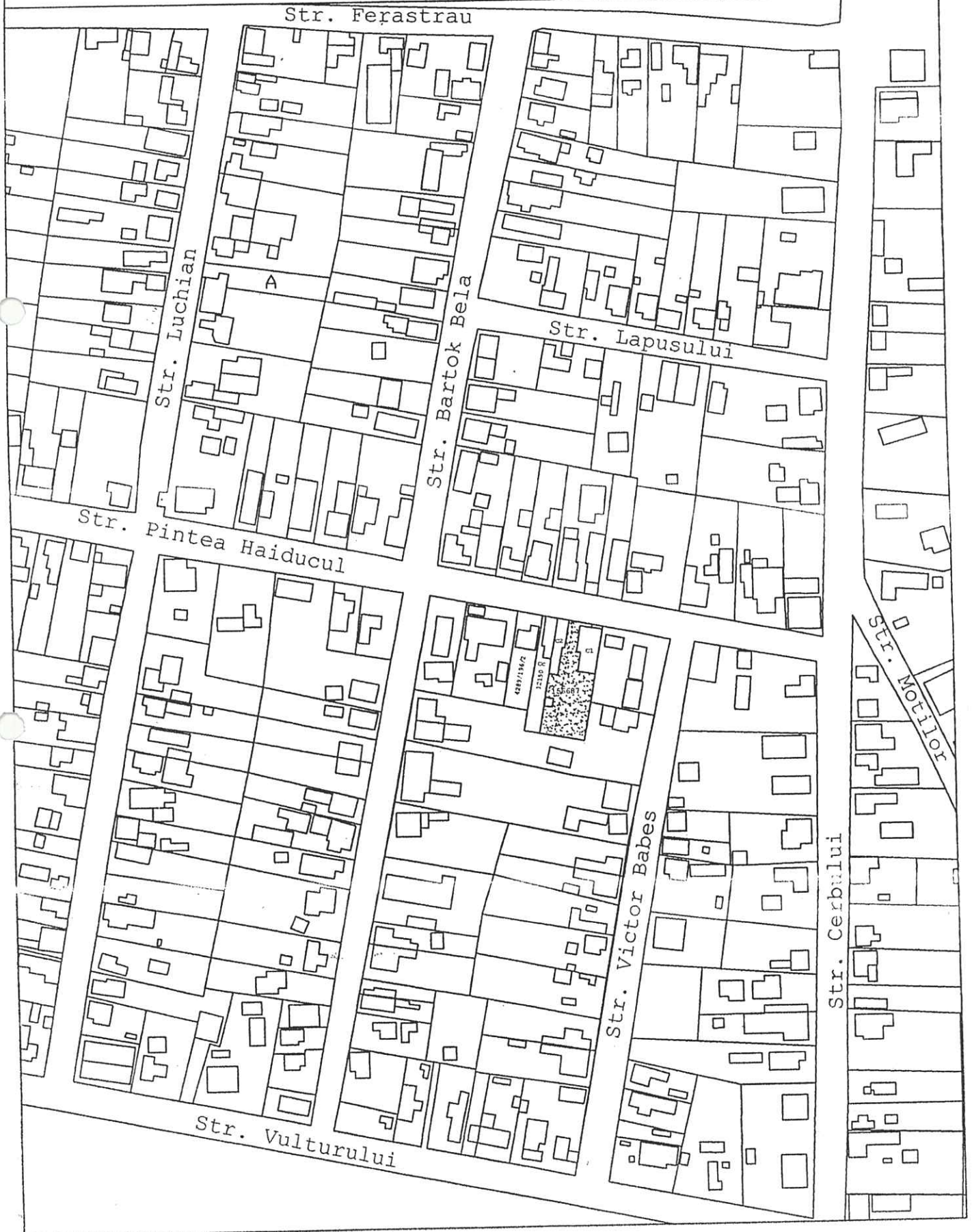
*FILIP FLORICA*

*NOJE MARIANA DANIELA*

Domiciliul:

Nr. cadastral al corpului de proprietate ...156687... din C.F. nr. 156687

Scara 1:2000



# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului :** Satu Mare , str. 6 Martie , nr. 49

**2. Tipul lucrării :** DEZMEMBRARE IMOBIL

LOT1 in suprafata de 525 mp din care Cc - 295 mp si A - 230 mp

LOT2 in suprafata de 268 mp ( curti constructii )

**3. Scurta prezentare a situatiei din teren**

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat in intravilanul loc. Satu Mare , str. 6 Martie , nr. 49 identificat prin nr. cad. 156687. Prezentul imobil este inprejmuit cu gard pe toate laturile .

Date referitoare la constructii:

C1 ( lot1) - Casa de locuit ( inscrisa in CF nr. 156687 ) .

Proprietar : Noje Mariana Daniela si Filip Florica

C2 ( lot2 ) - Casa ( neinscrisa in Cartea Funciara )

**4. Situatia juridica a imobilului , conform fisei imobilului anexata**

Prezentul imobil apartine FILIP FLORICA si NOJE MARIANA DANIELA si STATUL ROMAN asupra cotei de 339 /389

Imobilul este inscris in CF nr. 156687 , nr. cad. 1215 in suprafata de 793 mp

**5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :**

Pentru efectuarea ridicarii detaliilor planimetrice s-a folosit un receptor GPS marca South S82 -V GNSS model 2011 seria V 1182736633GM echipament propriu, iar prelucrarea sa executat cu programul Carlson Survce livrat cu echipament.

Prelucrarea datelor Gps sa facut cu ajutorul programului Carlson Survce si transformarea din sistem international in sistem national s-a facut cu TRANSDAT ,iar prelucrarea datelor planimetrice sa facut cu TOPOSYS si PROGE CAD 2008

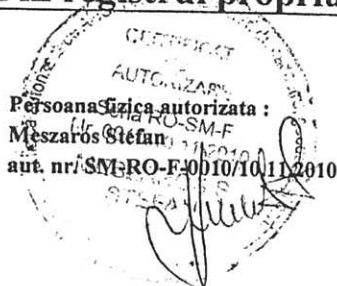
**5.2 Sistemul de coordonate :**

Lucrarea a fost efectuata in sistem de proiectie STEREO 1970 ( elipsoidul Krasovski Sistem de altitudine normala Marea Neagra 1975 .

**5.3 Puncte geodezice de sprijin vechi si noi fofosite :** sistemul ROMPOS

Masuratorile au fost efectuate in conditii atmosferice normale , cu vizibilitate optima in cursul zilei

**Numarul lucrarii in registrul propriu : 1-2016**





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafetelor s-a facut automat, cu ajutorul calculatorului, prin metoda analitica.

## Parcela (156687) Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	699032.205	341109.359	6.186
2	699026.132	341108.181	8.248
3	699017.998	341106.814	8.637
4	699009.498	341105.283	5.767
5	699008.465	341110.957	11.850
6	699006.347	341122.616	44.798
7	699050.429	341130.591	11.605
8	699052.505	341119.173	1.557
9	699052.832	341117.651	4.530
10	699053.619	341113.190	15.979
11	699037.918	341110.225	5.778

S (156687) = 793.19mp P = 124.934m

Suprafata totala masurata a imobilului = 793 mp  
Suprafata din acte = 778 mp

## Parcela (LOT1) Cc, A - intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	699050.429	341130.591	44.798
6	699006.347	341122.616	11.850
5	699008.465	341110.957	44.800
8	699052.505	341119.173	11.605

S (LOT1) = 525.37mp P = 113.052m

Suprafata totala masurata a imobilului = 525 mp  
Suprafata din acte = 525 mp

## Parcela (LOT2) Curti constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	699053.619	341113.190	4.530
9	699052.832	341117.651	1.557
8	699052.505	341119.173	44.800
5	699008.465	341110.957	5.767
4	699009.498	341105.283	8.637
3	699017.998	341106.814	8.248
2	699026.132	341108.181	6.186
1	699032.205	341109.359	5.778
11	699037.918	341110.225	15.979

S (LOT2) = 267.81mp P = 101.482m

Suprafata totala masurata a imobilului = 268 mp  
Suprafata din acte = 268 mp

