

49044/18-07-2019

---

Nr. Proiect: 158/2019

**DOCUMENTATIE CADASTRALA  
DE ACTUALIZARE DATE IMOBIL**

*al imobilului situat în mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1,  
înscris în CF nr. 174875 Satu Mare, cu nr. cad. 174875.*

***Beneficiar :***

***ZIRMER BUD S.R.L.***

***Executant :***

***Budai Zsolt - Petru***

***Aut. ANCPI Seria RO-SM-F. nr. 0014***

- iulie 2019 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...SATU MARE....  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ...SATU MARE....

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ZIRMER BUD S.R.L. cu sediul în localitatea Satu Mare, str. Careiului, nr. 128, CUI 5736521, reprezentat legal prin Bud Vasile prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de administrator al imobilului situat în mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1, înscris în CF nr. 174875 Satu Mare, cu nr. cad. 174875 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

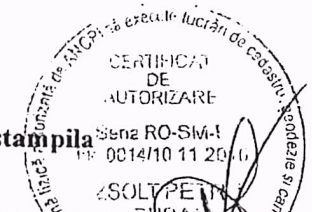
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ...4131... mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ..... nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ...Budai Zsolt-Petru.../autorizație categoria...C...serie...RO-SM-F.....nr...0014... a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ...CF nr. 174875 Satu Mare..., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data ...15.07.2019.....

Proprietar:

...ZIRMER BUD S.R.L....



(semnătură)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Nota:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

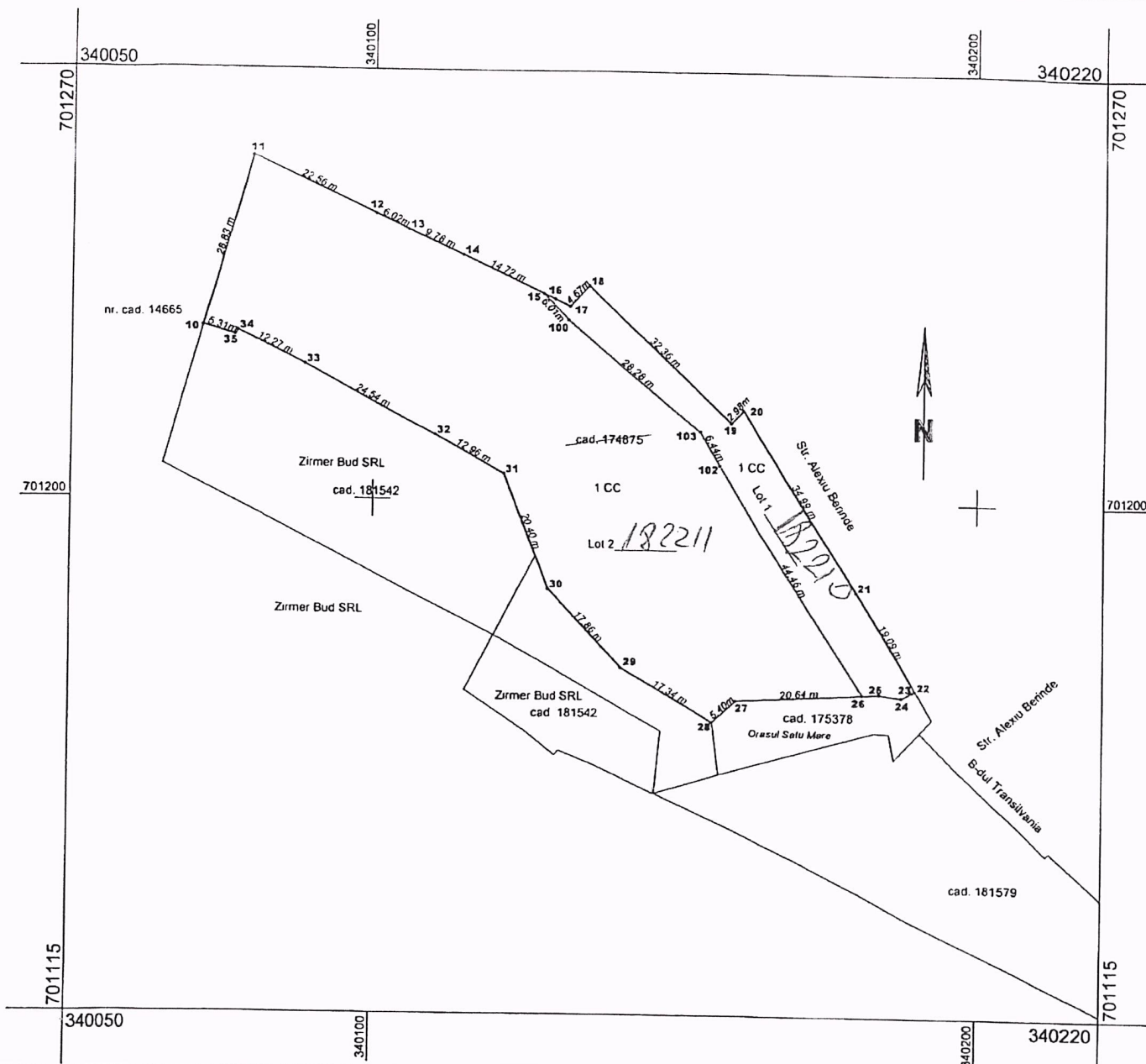
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_satu-mare@ancpi.ro](mailto:rdp_satu-mare@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0743504054.

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**  
**Scara 1:1000**

Anexa nr. 1.36 la regulament

Nr. cadastral 174875	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 4131	Adresa imobilului mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1
Nr. Cartea Funciară 174875		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) SATU MARE



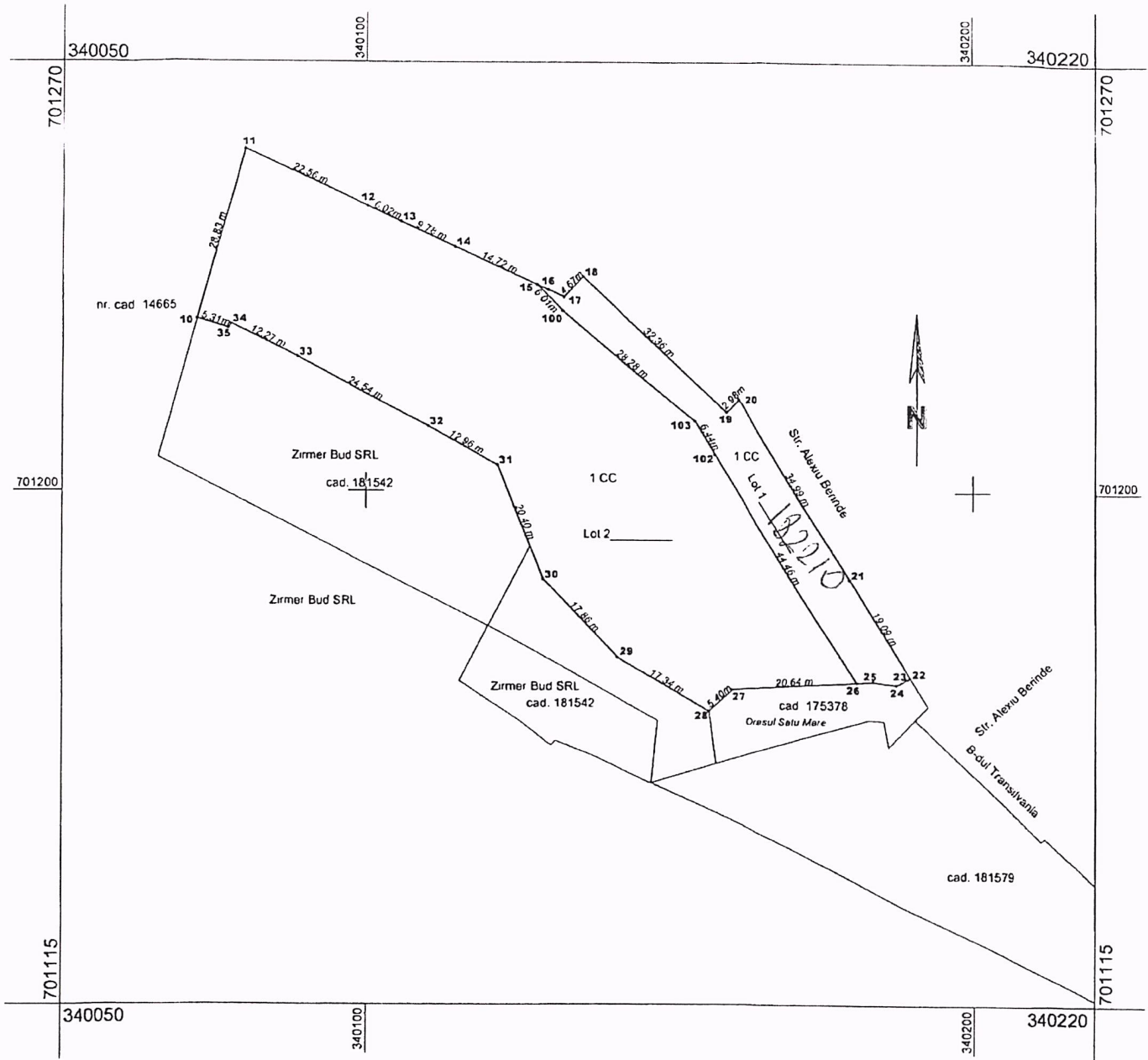
dezlipire imobil							
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
174875	4131	CC	curți construcții în mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1	Lot 1 182210	603	CC	curți construcții în mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1
				Lot 2 182211	3528	CC	curți construcții în mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1
<b>Total</b>	<b>4131</b>				<b>4131</b>		

Executant ...Budai Zsolt Petru... (nume, prenume) CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm execuția măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0906 128.07.2016 s.c. SYNTAX SA Semnătura și stampila Data: 15.07.2019	Inspector 44044/18.07.2019 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare Semnătura și parafă Data: ..... Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

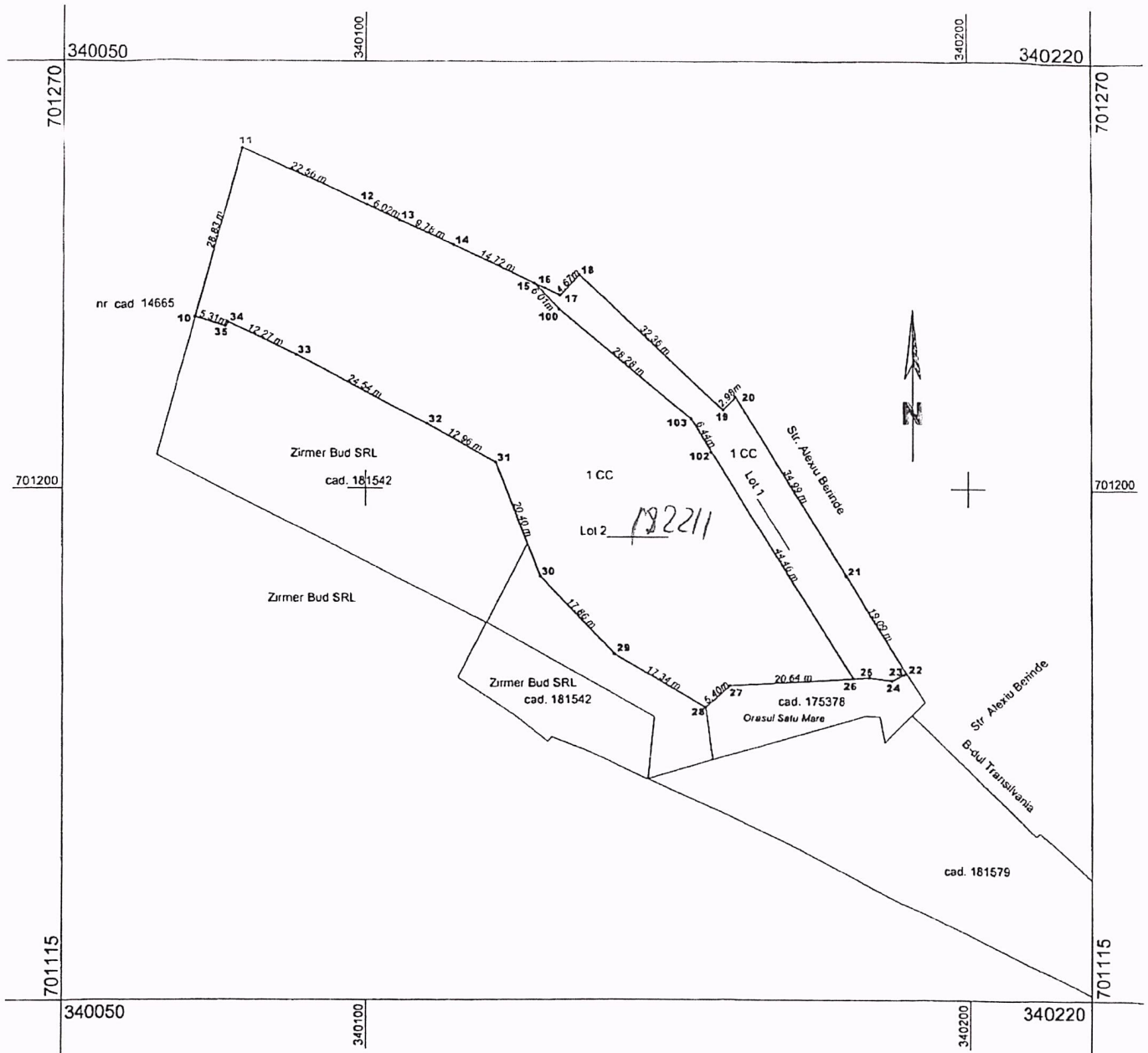
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	603	mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SATU MARE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
J	CC	603	împrejmuit parțial cu gard
Total		603	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 603 mp			
Suprafața din act = 603 mp			
<p>Executant: <b>Budai Zsolt - Petru</b>                  (nume, prenume)                  DE                  AUTORIZARE                  Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren                  Nr. 0017/10.11.2019                  s.c. SYNTAX S.R.L.                  Data: 13.07.2019                  BUDA</p>		<p>Inspector                  Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                  Direcția de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare                  ELES KRISZTINA                  Semnătura și parafa                  Data: .....                  Ștampila BCPI</p>	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2	3528	mun. Satu Mare, str. Alexiu Berinde, nr. 1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SATU MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3528	împrejmuit parțial cu gard
Total		3528	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3528 mp  
Suprafața din act = 3528 mp

<p>Executant: Budai Zoltan (nume, prețime)</p> <p>Seria RC-SULF</p> <p>Consimțământul executorilor la teren, în conformitate cu cerințele documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 15.07.2019</p> <p>CLASA III</p>	<p>Inspector: H. H. H. / 18.07.2019</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>ELES KRISTINA</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Data: .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**  
 Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.	44044
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

29-05

Domnului/Doamnei ZIRMER BUD SRL  
 Domiciliul Loc. Satu Mare, Str. Careiului, Nr. 128, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **44044** din data **18-07-2019**, vă informăm:

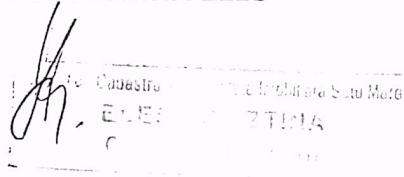
Imobilul situat în Loc. Satu Mare, Str. ALEXIU BERINDE, Nr. 1, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având numărul cadastral 174875 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **182210** situat în Loc. Satu Mare, Str. ALEXIU BERINDE, Nr. 1, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 603 mp;
- 2) **182211** situat în Loc. Satu Mare, Str. ALEXIU BERINDE, Nr. 1, Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare având suprafața măsurată 3528 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 25-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**KRISZTINA ZSUZSANNA ELES**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262

Nr.cerere	44044
Ziua	18
Luna	07
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 174875 / UAT Satu Mare**

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi:10527 N Satu Mare

**Adresa:** Loc. Satu Mare, Str Alexiu Berinde, Nr. 1, Jud. Satu Mare

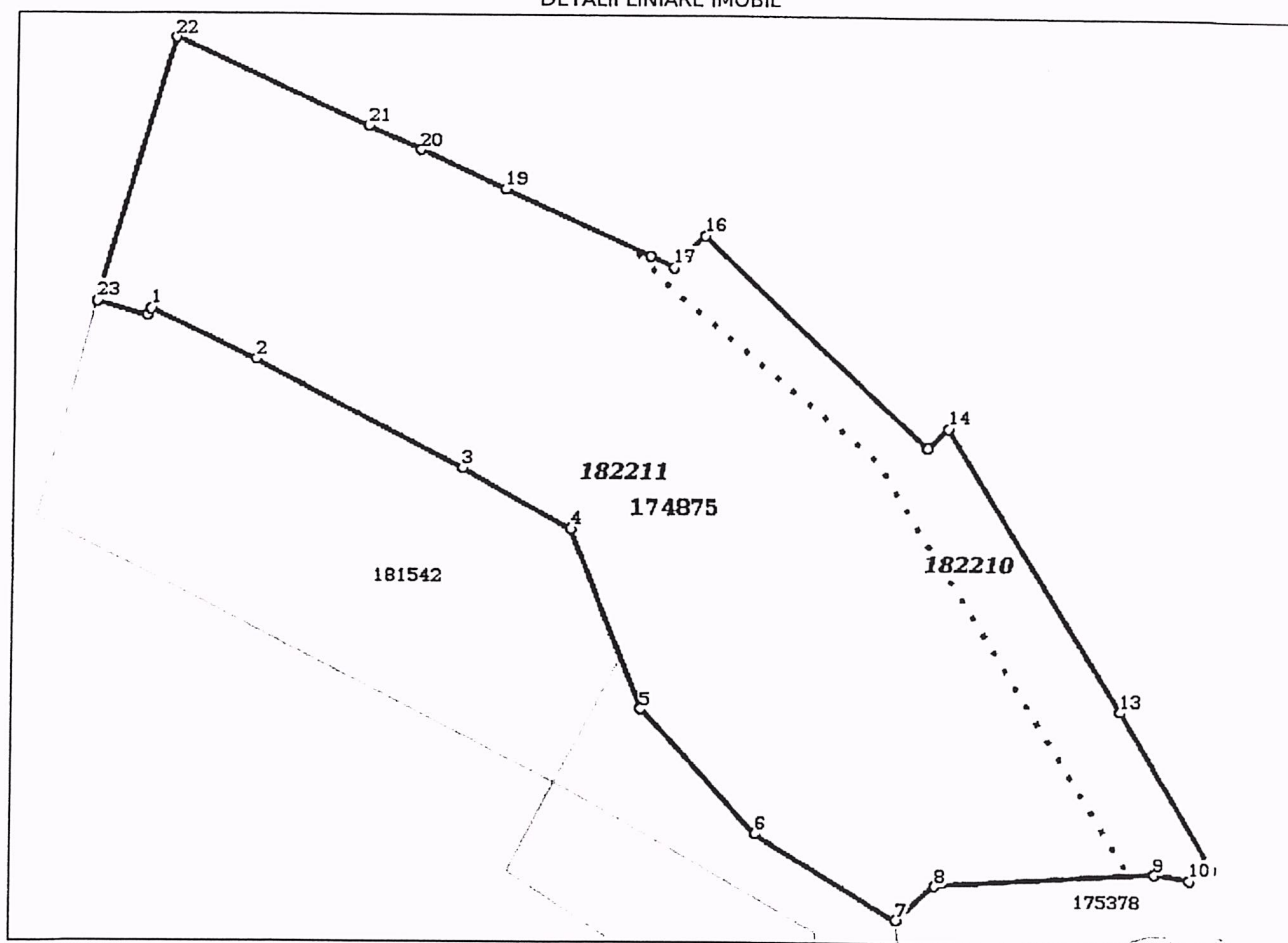
Nr. cadastral vechi:10697

Comuna/Oraș/Municipiu: Satu Mare

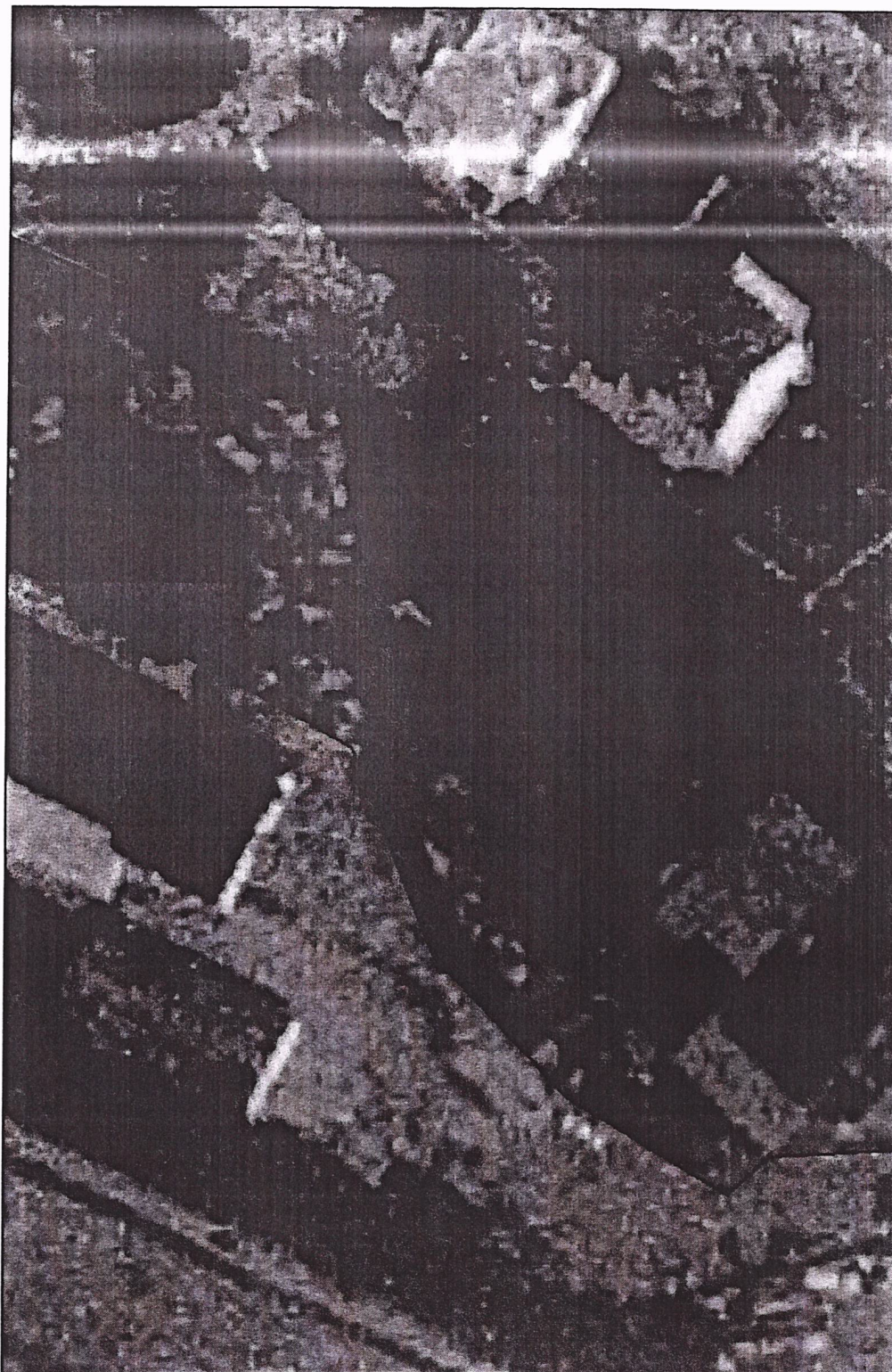
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
174875	4131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.131			
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.131</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 10697-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	spatiu comercial-depozit

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.271	2	3	24.542
3	4	12.961	4	5	20.405
5	6	17.86	6	7	17.345
7	8	5.398	8	9	23.399
9	10	3.78	10	11	2.13
11	12	0.5	12	13	19.091
13	14	34.993	14	15	2.983
15	16	32.358	16	17	4.675
17	18	2.818	18	19	16.753
19	20	9.781	20	21	6.024
21	22	22.56	22	23	28.831
23	24	5.31	24	1	0.82

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44044	18.07.2019	29.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44044 înregistrată la data de 18.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	182210	603	Loc. Satu Mare, Str Alexiu Berinde, Nr. 1, Jud. Satu Mare
2	182211	3528	Loc. Satu Mare, Str Alexiu Berinde, Nr. 1, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 25-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**KRISZTINA ZSUZSANNA ELES**

