



MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 57556 / 08 . 10 . 2024

Direcția patrimoniu

Serviciul Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

E-mail: patrimoniu@primariasm.ro

Tel: 0261.702.521, 0261. 702.522

Aprobat,
Primar


Kereskényi Gábor

ANUNȚ

Municipiul Satu Mare intenționează să achiziționeze servicii de evaluare în vederea stabilirii prețului de piață pentru imobil și anume:

- apartament situat în Satu Mare, str. Fântânele, bl. CF4, ap.1.

Ofertele, în vederea realizării Studiului de piață privind serviciile de evaluare pentru stabilirea celor solicitate la alineatul precedent, se vor depune până în data de **25.10.2024 ora 12**. Oferta dumneavoastră va fi depusă la sediul Primăriei municipiului Satu Mare, parter, camera 5.

Oferta va fi exprimată în lei.

Menționăm că răspunsul primit la prezenta cerere este și ofertă fermă din partea dumneavoastră.


În acest sens ofertantul cu prețul cel mai mic va fi declarat câștigător.

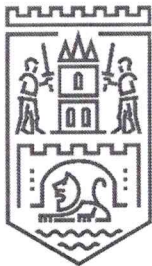
Pentru aceasta vă rugăm să ne transmiteți odată cu oferta datele de identificare ale firmei necesare încheierii contractului, reprezentantul legal și faptul că oferta este fermă și este valabilă 60 de zile.

Anexăm prezentului anunț, caietul de sarcini.

Serviciu Patrimoniu, Concesionări, Închirieri

Șef serviciu,
ing.Faur Mihaela





MUNICIPIUL
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
MEGYEI JOGÚ VÁROS
MUNICIPALITY OF
SATU MARE

Număr înregistrare: 57553/108.10.2024

Serviciul Patrimoniu, Concesionări,
Închirieri

E-mail: patrimoniu@primariasm.ro

Tel: 0261.702.521, 0261.702. 522

Aprobat,
Primar

Kereskényi Gábor



CAIET DE SARCINI

pentru servicii de evaluare privind stabilirea valorii de piață a unui apartament

1. Obiectul caietului de sarcini este întocmirea unui raport de evaluare pentru:
- apartamentul situat în Satu Mare, str. Fântânele, bl. CF4, ap.1;

2. CRITERII DE SELECȚIE A SERVICIILOR DE EVALUARE:

3.1. Valoarea de achiziție a serviciilor de evaluare pentru imobilul descris la Clauza 1 Obiectul caietului de sarcini, va fi **"prețul cel mai scăzut"**, potrivit art. 34 din HG nr. 395/2016.

3.2. Plata raportului de evaluare se va face după predarea acestuia și întocmirea procesului verbal de recepție.

3. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDIȚIILE DE MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MUNCII:

La prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

4. Prestatorul are următoarele obligații:

a) de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp de la primirea Notei de comandă, astfel încât finalizarea convenită de părți să fie respectată, **respectiv 15 zile lucrătoare de la data inspecției imobilului.**

b) prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul asumat prin oferta de prestare a serviciilor;

c) să informeze achizitorul în cazul imposibilității realizării serviciilor de evaluare și să justifice cauzele ce conduc la această situație;

d) rapoartele de evaluare vor fi prezentate achizitorului în câte două exemplare pe suport fizic, și câte un exemplar pe suport electronic.

5 .Recepția:

5.1. Raportul de evaluare pentru imobilul proprietate privată descrise la punctul 1, va fi recepționat de compartimentul de specialitate care a lansat cererea de evaluare.

6. Valoarea ofertei:

6.1. (1) Valoarea ofertei se va stabili pe baza necesarului de ore și a tarifului orar necesar întocmirii evaluărilor.

(2) Ofertantul va prezenta în propunerea financiară valoarea totală a serviciilor fără TVA.

7. Sancțiuni pentru neexecutarea la termen:

7.1. Nerespectarea termenului de predare a lucrării se penalizează cu 1% din valoarea lucrării pentru fiecare zi de întârziere.

8. Plata serviciilor:

8.1. Plata serviciilor de evaluare se va face de către beneficiar (achizitor) în baza notei de comandă și a facturii întocmite, vizată de reprezentantul desemnat de autoritatea publică.

Șef serviciu

Faur Mihaela



ȘCM/2ex