

MUNICIPIUL SATU MARE
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL JURIDIC
NR. 33450/16.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire
clădire S+P+2 cu spații de cazare și alimentație publică la parter,
amplasament: Satu Mare, str. Careiului nr. 7

Proiectul de hotărâre se întemeiază, din punct de vedere juridic, pe prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) – (1³), art. 45 lit. b), art. 47, art. 56 alin. (4), alin. (6), art. 65 alin. (1) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile art. 18 al secțiunii 6 "Planul urbanistic zonal" din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt incidente și prevederile secțiunii a 3-a din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și prevederile art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor legale mai sus amintite, prin planul urbanistic zonal se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din municipiu. Pentru această activitate de urbanism răspunde consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația de urbanism în cauză a fost supusă dezbaterii publice, întocmindu-se în acest sens Raportul informării și consultării publicului nr. 15517/19.03.2020.

La avizarea acestui proiect s-a luat în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 78/13.02.2019, prelungit până la data de 13.02.2022.

În respectarea prevederilor art. 32 alin. 1 lit. c ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările

ulterioare, documentația PUZ este însoțită de Avizul de oportunitate nr. 30/24.10.2019, valabil pe întreaga durată a certificatului de urbanism, aviz care stabilește acordurile/avizele specifice pentru planul urbanistic zonal și care se regăsesc atașat documentației, astfel:

- ✓ Avizul favorabil din partea Apaserv Satu Mare S.A. (nr. 23181/11.12.2019);
- ✓ Avizul favorabil al distribuitorului de gaze naturale - Delgaz Grid (nr. 212123394/10.12.2019);
- ✓ Aviz de amplasament favorabil din partea distribuitorului de energie electrică - SDEE Transilvania Nord, Sucursala Satu Mare (nr. 60402016537/05.06.2020);
- ✓ Acordul de principiu al distribuitorului de energie electrică - SDEE Transilvania Nord, Sucursala Satu Mare (nr. 631-81831/09.12.2019);
- ✓ Avizul condiționat din partea Telekom România Communications S.A. (nr. 478/11.12.2019);
- ✓ Acordul de principiu al Departamentului pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” Satu Mare (nr. 4572770/05.12.2019);
- ✓ Avizul Direcției de Sănătate Publică Satu Mare nr. 470/09.01.2020, conform căruia documentația PUZ în cauză este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică;
- ✓ Decizia etapei de încadrare nr. 60/28.01.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului.

Documentația cuprinde și acordul autentificat sub nr. 953/28.05.2020 al Asociației Organizația Caritas a Diecezei Satu Mare în calitate de vecin al imobilului în cauză privind efectuarea lucrărilor de construire „clădire S+P+2 cu spații de cazare și alimentație publică la parter”.

Sunt aplicabile prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c; art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu privire la oportunitatea promovării lui, s-a pronunțat inițiatorul prin referatul de aprobare, iar din punct de vedere tehnic, al specialiștilor în domeniul urbanismului s-a întocmit raportul de specialitate al Arhitectului Șef.

În consecință, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - Construire clădire S+P+2 cu spații de cazare și alimentație publică la parter, amplasament: Satu Mare, str. Careiului nr. 7, se înaintează Consiliului Local al municipiului Satu Mare cu propunere de aprobare.

Șef serviciu
Bianca Laura Mustea

cj. Bianca Mustea/ 3 ex.