**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal

Multe clădiri din municipiul Satu Mare se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece aceste clădiri pot genera situaţii neplăcute şi periculoase.

Pe lângă aspectul estetic neplăcut, aceste lucrări au şi scopul de a proteja întreaga clădire de acţiunea factorilor externi precum şi de a realiza un ansamblu arhitectural şi peisagistic modern care să confere integritatea clădirilor în peisajul oferit de vecinătăţile existente.

De asemenea pentru terenurile situate în intravilanul municipiului Satu Mare care sunt neîngrijite şi au depozitate diverse deşeuri, se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori care afectează sănătatea şi crează disconfort.

##### Cu ocazia aplicării Regulamentului de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare cu nr. 6/2017, s-a constatat că acesta nu acoperă în întregime toate situațiile și nu permite adaptarea măsurilor ce se impun la situațiile existente din teren (din punct de vedere juridic și tehnic).

În ultimii trei ani au fost o serie de contestații cu privire la încadrarea unor clădiri în categoria clădirilor neîntreținute, astfel a apărut necesitatea de modificare a regulamentului vechi.

##### Pentru a îmbunătăți procedura de lucru a Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, este necesar un nou regulament de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală republicată;

- Hotărârilor Consiliului Local Satu Mare cu relevanţă în stabilirea şi completarea impozitelor şi taxelor locale,

-O.U.G. 57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.136 alin (3) lit.a :

“(3) Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoţite de referatele de aprobare ale acestora şi de alte documente deprezentare şi de motivare se înregistrează şi se transmit de secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativteritoriale:

…

a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării şi întocmiriirapoartelor de specialitate;”

Luând în considerare:

- Prevederileart.489 alin.(5) - (8) din Codul Fiscal,cu privire la posibilitatea de a majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurileneîngrijite, situate în intravilan;

- Faptul că, consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurileneîngrijite, situate în intravilan doar pe baza unor criterii care sunt stabilite prin hotarare a consiliului local;

- Impactul bugetar la ultima cuantificare, care a fost de aproximativ 1 milion de lei, stabiliți ca și impozit pe clădiri majorat;

- Proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice, fiind postat pe site-ul Primăriei municipiului Satu Mare în perioada 17.06.2021 – 30.07.2021. În această perioadă nu am primit reclamații/observații/sugestii.

Față de cele de mai sus înaintăm și propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Satu Mare noul Regulament de stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Satu Mare, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

**Direcția de Impozite și Taxe locale**

**Șef Srviciu Impunere, constatare, control**

**Ec. Sorin Crișan**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Direcția de Impozite și Taxe locale**

**Director executiv**

**Ec. Vasile-Claudiu Tincu**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Arhitect Şef**

cu atribuţii delegate

**arh. Burgye Ştefan Arnold**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Redactat: Armos Attila/3 ex.